



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**PROJEKT UMOWY (UMOWA ZLECENIE)
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Gdańsku w dniu 2014 roku pomiędzy :
Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku 80-434 przy ul. Danusi 4, posiadającym
NIP: 584-101-06-95 oraz Regon: 000331576, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- Jerzego Auksztola - Dyrektora Urzędu,
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)

Posiadającą (-cym) NIP Regon

reprezentowaną (-nym) przez:

-

-

lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w
legitymujący/a się dowodem osobistym nr, PESEL,
zwaną/ym w treści umowy **Zleceniobiorcą**,

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa
z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2013 r. poz. 907) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007–2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
3. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji projektu pod nazwą: modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4, na potrzeby stworzenia 1 z 16 INFORMATORIUM w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej - 2 (SISP-2): „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji



skierowującej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych - dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”.

2. Wykonawcą robót budowlanych jest
zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane nr z dnia2014 r.

§ 3

Zleceniobiorca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności
wydane przez nr uprawnień z dnia
- 2) przynależy do
- 3) zleczone obowiązki będzie wykonywał z należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 4) przed podpisaniem umowy zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, opisującymi zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową o pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

Umowa obowiązuje od dnia do dnia odebrania bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

§ 5

1. Poza zakresem obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, zgodnie z umową o roboty budowlane i harmonogramem robót stanowiącym załącznik do tej umowy, poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 2) prowadzenia Dziennika budowy i potwierdzania w nim faktycznie wykonanych robót odpowiednim wpisem;
 - 3) sprawdzania jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, jakości i ilości wbudowanych materiałów i montowanych urządzeń;
 - 4) zapobiegania zastosowaniu wyrobów i materiałów wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) oceny zgodności, dostarczonych na plac budowy, materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych;
 - 6) egzekwowania jakości materiałów i urządzeń poprzez sprawdzanie, wymaganych przez Zamawiającego, zaświadczeń niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;
 - 7) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych;



- 8) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac a w szczególności o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniechaniach w wykonywaniu obowiązków wykonawcy robót budowlanych;
 - 9) rozstrzygania w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielami Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywanych robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej;
 - 10) sprawdzenia kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego a niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego robót;
 - 11) sprawdzenia poprawności sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i jej zatwierdzenia;
 - 12) uczestniczenia w próbach uruchomienia urządzeń i instalacji oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego i pogwarancyjnego;
 - 13) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy;
 - 14) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz spisania protokołu z ich usunięcia;
 - 15) wykonywania wszystkich innych, niż wymienione powyżej obowiązków, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do stawiania na placu budowy, bez dodatkowego wezwania, w czasie wykonywania robót **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu** i dokumentowanie wizyt wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały sprawdzone oraz stawianie się na terenie placu budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, nie później niż **w ciągu 5 godzin** od otrzymania informacji;
3. Zakres prac, które są objęte nadzorem inwestorskim obejmują pomieszczenia na parterze w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4 przynależne do Informatorium: tj. pomieszczenie biblioteczne, obsługi klienta, czytelnię, pomieszczenie do sprzedaży publikacji i salę szkoleniowo-konferencyjną oraz modernizację wewnętrznej sieci komputerowej wraz z dedykowaną instalacją elektryczną.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sprawdzania dokumentów wymaganych przez Zamawiającego (atestów, świadectw jakości, wyników badań) a dotyczących oceny zgodności, dostarczonych na plac budowy, materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych oraz egzekwowania ich jakości poprzez sprawdzanie, zaświadczeń niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o potrzebie wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy o wykonanie robót budowlanych.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie.



§ 7

1. Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości zł. brutto, (słownie:)
w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie sporządzony i przedłożony Zamawiającemu protokół końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie umowy nr z dnia bez usterek.
3. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 ppkt 1, wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru stanowić będzie iloraz kwoty brutto wynikającej z formularza ofertowego i liczby dni pobytu na placu budowy. Liczba dni pobytu na placu budowy musi wynikać z wpisów w dzienniku budowy.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia rachunku, na wskazane konto bankowe.

§ 8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
3. Dokonywanie przez Inspektora Nadzoru wydatków nieuzasadnionych, przekraczających koszt zadania wynikający z dokumentacji projektowo - kosztorysowej, może być uznane za nienależyte wykonywanie umowy skutkujące:
 - 1) odmową prawa naliczania od tych wydatków wynagrodzenia,
 - 2) obowiązkiem naprawienia szkody odpowiadającej beżużytecznie wydatkowanym kwotom.

§ 9

1. Zleceniobiorca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku zaistnienia przerwy w robotach budowlanych trwającej ponad 15 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku działania Inspektora Nadzoru niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub w sposób naruszający obowiązujące przepisy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane,

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca

Zamawiający

