



ZAŁĄCZNIK NR 12

PROJEKT UMOWY

numer sprawy: /SISP-2/PN/2014

UMOWA Nr/2014 część I

na wykonanie robót budowlanych

dotyczących realizacji projektu pn. „Przebudowa pomieszczeń Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4, na potrzeby stworzenia 1 z 16 INFORMATORIUM w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2)” w podziale na 3 części:

Część I – „przebudowa pomieszczeń Informatorium na potrzeby stworzenia Regionalnego Ośrodka Informacji”

uzyskało dofinansowanie w ramach Porozumienia o dofinansowanie nr POIG.07.01.00-00-023/13-00 w ramach 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – budowa elektronicznej administracji” Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013 z dnia 15 października 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami.

W dniu2014 r. w Gdańsku pomiędzy Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Danusi 4, posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz REGON: 000331576, reprezentowanym przez:

- - Dyrektor Urzędu,
zwanym dalej Zamawiającym, z jednej strony,

a

.....
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
posiadającą (-cym) NIPRegon
reprezentowaną (-nym) przez:

.....

.....

zwaną (-ego) dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007–2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
3. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń Informatorium na potrzeby stworzenia Regionalnego Ośrodka



Informacji budynku administracyjno-biurowym Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:

A. w sali szkoleniowo-konferencyjnej:

- 1) roboty rozbiórkowe;
- 2) zabezpieczenie na czas prowadzonych robót budowlanych istniejących instalacji systemów p.poż i włamania,
- 3) roboty ogólnobudowlane:
 - a) roboty związane z wymianą okien,
 - b) wykonanie ścian działowych,
 - c) montaż stolarki drzwiowej,
 - d) montaż sufitu podwieszanego,
 - e) montaż mobilnej ścianki działowej,
- 4) roboty elektryczne:
 - a) instalacja elektryczna,
 - b) oświetlenie,
 - c) nagłośnienie,
- 5) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- 6) wykonanie systemu instalacji klimatyzacji,
- 7) roboty wykończeniowe (w tym roboty malarskie i tynkarskie) oraz prace porządkowe.

B. w pomieszczeniach biblioteki (czytelnia, pomieszczenia ogólnodostępne dla klientów oraz pomieszczenie do sprzedaży publikacji):

- 1) zabezpieczenie na czas prowadzonych robót budowlanych istniejących instalacji systemów p.poż i włamania,
 - 2) roboty ogólnobudowlane:
 - a) roboty związane z wymianą okien,
 - b) wykonanie ściany działowej,
 - c) montaż stolarki drzwiowej,
 - d) montaż sufitu podwieszanego,
 - 3) roboty elektryczne,
 - 4) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - 5) roboty wykończeniowe (w tym roboty malarskie i tynkarskie) oraz prace porządkowe,
i został opisany dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Na zakończenie realizacji umowy należy oznakować wszystkie produkty zakupione w ramach postępowania współfinansowanego przez Unię Europejską.
4. Oznakowania powinny być zgodne z Księgą znaków: NARODOWEJ STRATEGII SPÓJNOŚCI-KSIĘGA IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ 2007, oraz zgodnie z Przewodnikiem w zakresie promocji projektów finansowanych w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INOWACYJNA GOSPODARKA, 2007-2013 DLA Beneficjentów i Instytucji zaangażowanych we wdrażanie Programu.
5. Dokumentacja projektowa i formularz ofertowy są integralną częścią umowy i stanowią **załączniki nr 1 i 2** do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na: **do dnia 14 października 2014 r.**
3. Harmonogram realizacji robót stanowi **załącznik nr 3** do umowy.



4. Okres gwarancji - zgłaszania wad dotyczących przedmiotu umowy wynosi lat zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do ... dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Przy realizacji przedmiotu umowy zostaną wykorzystane materiały Zamawiającego, których wykaz stanowi **załącznik nr 4** do umowy, a które Wykonawcy zostaną przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.*), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału przewidzianego do wykonania robót, szczegółową informację o jego pochodzeniu oraz przedłożyć aktualny certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub polską specyfikacją techniczną.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie Pana/Pani:
zam.:
posiadającego uprawnienia budowlane nr o specjalności
2. Zamawiający powołuje inspektora w osobie Pan/Pani:
posiadającego uprawnienia budowlane nr o specjalności
3. Funkcję koordynatora realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego pełni Pan/Pani:

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 48 godzin od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - b) składania w formie pisemnej, w dzienniku budowy – wszelkich informacji, zaistniałych zdarzeń itp. związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wymienione w Załączniku nr 10 do SIWZ – *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia*, zaaprobowanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie wymienionych osób jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.

§ 9

1. Zamawiający przyjmie na siebie następujące obowiązki:
 - 1) zapewni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej,
 - 2) udostępni pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi i materiałów.
2. Rozliczenie w oparciu o wystawioną fakturę VAT, za użytą wodę i energię elektryczną nastąpi



ryczałtowo lub według wskazań podlicznika, który zainstaluje Wykonawca.

3. Należność wynikająca z faktury zostanie uwzględniona przy regulowaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

▪ **Kwota netto:** złotych groszy,
(słownie:)

▪ **Podatek VAT:** złotych groszy,
(słownie:)

▪ **Kwota brutto:** złotych groszy,
(słownie:)

wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę do przetargu, a stanowiącą integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.*) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki Wykonawcy.
5. Wykonanie robót zamiennych lub użycie materiałów zamiennych nie ma wpływu na cenę określoną w ust. 1.
6. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
 - 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu budowy, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - 3) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego,
 - 4) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, który stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 11

1. Zapłata za wykonane roboty dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowym prac, na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych części realizacji przedmiotu umowy oraz na podstawie faktury końcowej:



- 1) Wykonawca wystawi faktury częściowe za roboty łącznie do 75% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 (odpowiednio dla wszystkich części robót),
- 2) wystawienie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, które nastąpią po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót,
- 3) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.

2. Rozliczenie końcowe:

- 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, po wcześniejszym przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do umowy, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
- 2) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
- 3) Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy w:

.....
(nazwa banku, pełny numer konta)

- 5) Faktura będzie opłacona ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będzie stwierdzenie: Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.
 - 7) Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Statystycznego w Gdańsku.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 12

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w zakresie robót
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
 - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
 - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 2 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej



zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 10 Umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000 zł brutto.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy w następujących formach:
 - a) w pieniądzu – przelewem - na ustalone przez strony konto bankowe Zamawiającego, nr w banku.....
 - b) lub w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, lub w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.*).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek (reklamacji) i wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 6.
5. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 6.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wystąpić do gwaranta o zapłatę kosztów zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek oraz ponownym wezwaniu Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie posesji Zamawiającego, wykonać zabezpieczenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz nie naruszać w toku prowadzonych robót struktury istniejących obiektów i instalacji pod rygorem skutków finansowych.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne po każdym dniu prowadzenia prac.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia wyznaczonego na odbiór robót.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepożądanych, odpowiednio go oznakować oraz w czasie prowadzonych robót odpowiednio zabezpieczyć przejścia piesze wzdłuż budynku i wszystkie dojścia do wejść do budynku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie trwania rękojmi lub udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o wszystkich wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na termin realizacji zamówienia lub na jakość wykonywanych prac. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót.

§ 17

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy odbiór robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Za termin dochowany przez Wykonawcę Zamawiający uzna, jeżeli Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru robót w terminie wykonania umowy, jeżeli w wyniku tego odbioru zostanie podpisany protokół odbioru.
4. Jeżeli nie dojdzie do podpisania protokołu odbioru robót ze względu na nie wykonanie całości robót bądź nieprawidłowe ich wykonanie, takie zgłoszenie gotowości do odbioru nie zostanie uznane za wykonanie robót w terminie.
5. Wykonawca obowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 18

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni, od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.



4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy i stanowi podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.
10. Od dnia odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia.
11. W dniu odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację projektową, w tym dokumentację powykonawczą, z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót;
 - 2) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 3) oświadczenie o zastosowanych wyrobach zgodnych z wymogami zamawiającego, o których mowa w § 6 umowy, wraz z atestami, aprobatami technicznymi bądź certyfikatami materiałów;
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.*);
 - 5) udzieloną na piśmie gwarancję.
12. Zamawiający wyznacza w protokole odbioru robót, termin odbioru pogwarancyjnego – po upływie terminu gwarancji.
13. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

§ 19

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... lat gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego bez uwag. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca nie może udzielić gwarancji na czas krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
3. Stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.



4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 20

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 3 umowy terminach - w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy roboczy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień przerwy,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1,
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentacją projektową oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.



5. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.

§ 21

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 22

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 23

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy - odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie,
 - d) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni, od ustalonego terminu rozpoczęcia robót - odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty zaistnienia okoliczności powodującej odstąpienie,
 - e) niekontynuowania robót ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie następuje w terminie 2 dni, po upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - f) przerwania przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny robót, a przerwa ta trwa przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie następuje w terminie 2 dni, po upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - g) niewykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, używania materiałów i urządzeń nieposiadających właściwych atestów lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych - odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie..
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 24

Zamawiający zastrzega sobie dochowanie tajemnicy przez Wykonawcę, co do wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych przez Wykonawcę w czasie realizacji prac zleconych na podstawie niniejszej umowy.

§ 25



W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 26

Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 28

Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:

- Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa,
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji robót,
- Załącznik nr 4 - Wykaz materiałów Inwestora,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* niepotrzebne skreślić