

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA:

Remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych wraz z dostosowaniem balustrady do obowiązujących warunków technicznych w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku.

1. POSADZKI

Pokoje administracyjne do wykonania wykładziny rolowe PCW homogeniczne (TARKETT) , jednobarwne, z wywinięciem cokołu 10cm na ściany zgodnie z technologią. Materiał należy przedstawić do Zamawiającego do akceptacji. Przed przystąpieniem prac należy zdemontować warstwy obecne: wykładzina oraz parkiet, wykonać wylewkę betonową samopoziomującą na całości i ułożyć Tarrket zgodnie z wytycznymi producenta i ST. Rzędną ułożenia wykładziny dostosować do rzędnej korytarza, wykładzina musi być układana bez progów. W zakres pracy należy doliczyć koszt wynoszenia mebli na korytarz oraz po wykonaniu prac ich wniesienia.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Wykaz pomieszczeń do wykonania posadzek

lp.	nr pokoju	a	b	wysokość h	powierzchnia m²
1	101	5,02	5,16	2,7	27,20
2	102	3,56	5,16	2,7	19,29
3	104	9,22	5,16	2,7	49,95
4	105			2,7	
5	106	5,31	3,65	2,7	20,35
6	107	6,5	3,89	2,7	26,55
7	108			2,7	0,00
8	116 + wnęka	10,5	5,33	2,7	58,76
9	117			2,7	
10	118			2,7	
11	201	5,22	5,4	2,7	29,60
12	216	4,8	5,12	2,7	25,80
13	217	7,6	5,27	2,7	42,05
14	218			2,7	
15	219	3,3	5,12	2,7	17,74
16	221	5,12	4,4	2,7	23,65
17	222	7	6,1	2,7	44,84
18	304A	5,5	6,06	2,7	35,00
19	312	3,76	5,5	2,7	21,71
20	401	5,08	3,33	2,7	17,76
Razem					460,26

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

2. MALOWANE POMIESZCZEŃ WRAZ Z REPERACJĄ ŚCIAN

Pokoje administracyjne są przeznaczone do wykonania lokalnej reperacji ścian materiałami przeznaczonymi do tego typu prac (lokalne szpachlowanie) i następnie do malowania. Należy zagruntować powierzchnię, następnie dwukrotnie przemaalować. W zakres pracy należy doliczyć koszt wynoszenia mebli na korytarz oraz po wykonaniu prac ich wniesienia.

W POM. 103 dodatkowo przed malowaniem ścian należy usunąć istniejące drzwi do sąsiedniego pokoju, zamurować je bloczkiem SILKA, zatynkować z dwóch stron wyprawić gładzią gipsową oraz przemaalować całość ściany (również od strony sąsiedniego pomieszczenia).

Parametry farby przeznaczonej do zastosowania:

Farba lateksowa:

Wysokiej jakości emulsyjna farba lateksowa charakteryzująca się dużą siłą krycia, bardzo wysoką wydajnością i trwałością kolorów powłoki malarskiej. Daje matowe i w pełni pozwalające „oddychać ścianom” powłoki malarskie odporne na szorowanie. Przeznaczona jest do ochronno-dekoracyjnego malowania tynków wapiennych i cementowo-wapiennych, podłoży cementowych, betonowych, gipsowych, drewnianych i drewnopochodnych, cegły, kamienia i płyt gipsowo-kartonowych użytkowanych wewnątrz pomieszczeń.

Wydajność: do 14 m²/l przy jednokrotnym malowaniu

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Wykaz pomieszczeń do malowania pomieszczeń wraz z reperacją ścian

lp.	nr pokoju	a	b	wysokość h	powierzchnia m2
1	101	5,02	5,16	2,7	27,20
2	102	3,56	5,16	2,7	19,29
3	103 (+ściana po zamurowaniu otworu drzwiowego z sąsiedniego pokoju)	3,84	5,16	2,7	30,81
4	104	9,22	5,16	2,7	49,95
5	105			2,7	
6	106	5,31	3,65	2,7	20,35
7	107	6,5	3,89	2,7	26,55
8	108			2,7	0,00
9	116 + wnęka	10,5	5,33	2,7	58,76

10	117			2,7	
11	118			2,7	
12	201	5,22	5,4	2,7	29,60
13	216	4,8	5,12	2,7	25,80
14	217	7,6	5,27	2,7	42,05
15	218			2,7	
16	219	3,3	5,12	2,7	17,74
17	221	5,12	4,4	2,7	23,65
18	222	7	6,1	2,7	44,84
19	304A	5,5	6,06	2,7	35,00
20	312	3,76	5,5	2,7	21,71
21	401	5,08	3,33	2,7	17,76
					481,07

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

3. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach zgodnych z załącznikiem nr 3. Wymiana stolarki okiennej, zgodna z opisem materiału poniżej, wraz z pracami towarzyszącymi:

- 1) wstawienie okna wara z obróbką, wyminą parapetów wewnętrznych – PCV (białe)
- 2) odtworzenie wraz z istniejącą kolorystyką obróbek okiennych na zewnątrz i wewnątrz.

Wymagania dot. stolarki okiennej:

Stolarka okienna

PCV (kolor biały), oszklenie podwójne, wypełnienie argonem, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną, wymiary 4-16-4 mm, grubość szyby zespolonej 30mm, transmisja światła w 71%, solarfactor wg PN EN 41049, współczynnik zaciemnienia - 0,61, klasyfikacja akustyczna - R_w min. 35dB, współczynnik infiltracji 0,5, oraz stopniowanie uchyłu skrzydła

Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna **$U_{max} = 0,9$ [W/(m²K)]**

Profile okienne - min. 5 komorowe.

Okna wyposażać należy w podstawowe manualne nawiewniki okienne, montowane w ramie okiennej. Nawiewnik posiadać musi funkcję umożliwiającą ręczne regulowanie stopnia wentylacji. Oba skrzydła otwierane i jedno uchylne.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary na obiekcie.

Montaż wykonać należy zgodnie z technologią producenta.

Przed rozpoczęciem montażu, należy każdorazowo skontrolować rodzaj profili tworzących konstrukcje okien (profile PCV lub drewniane) oraz ocenić realną możliwość wykonania takiego montażu. W przypadku stwierdzenia wątpliwości co do możliwości wykonania

takiego montażu, należy skontaktować się z producentem nawiewników w celu uzyskania ostatecznych wytycznych dotyczących danego możliwości zastosowania danego nawiewnika. Powiadomić też należy inspektora nadzoru inwestorskiego, który jako jedyny może podjąć decyzję ostateczną co do sposobu montażu nawiewnika.

Prace związane z montażem nawiewników, należy powierzać osobom posiadającym wymagane kwalifikacje, minimalizując ryzyko uszkodzenia konstrukcji okiennej.

Okucia budowlane

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto-osłonowe.

Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, przeciwrdzewną.

Uwaga :

Przed przystąpieniem do montażu okien należy przedstawić inspektorowi nadzory Aprobatę techniczną lub Świadectwo zgodności z podaniem wsp. Ug [W\ (m²x0K)] dla całego okna. Bez tego dokumentu okna nie zostaną dopuszczone do montażu.

Pianka montażowa

Zastosowanie:

- 1) uszczelnienia przy montażu stolarki okiennej i drzwiowej z drewna, PCV i aluminium;
- 2) wypełnianie i izolacja przepustów kablowych i rurowych;
- 3) uszczelnienia złączy dachowych, ściennych i stropowych;
- 4) izolacja termiczna elementów instalacji c.o. i wodno-kanalizacyjnych;
- 5) montaż rolet, wygłuszanie i uszczelnianie ścian działowych;
- 6) łączenie i uszczelnienia prefabrykowanych elementów drewnianych w konstrukcjach szkieletowych;
- 7) uszczelnienia w systemach chłodzących;
- 8) izolacja termiczna dachów i stropodachów;
- 9) warstwa dźwiękoszczelna w osłonach silników.

Sposób użycia:

- 1) podłoże musi być czyste, wolne od tłuszczu i wszelkich zanieczyszczeń (kurz, brud, stare szczeliwa itp.);
- 2) bezpośrednio przed nałożeniem pianki podłoże obficie zwilżyć wodą;
- 3) przed użyciem doprowadzić puszkę do temperatury pokojowej, np. przez włożenie do naczynia z letnią wodą

- 4) bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy puszką energicznie wstrząsnąć około 30 razy;
- 5) standardowa pozycja puszkę podczas aplikacji pianki - do dołu zaworem;
- 6) w miejscach trudno dostępnych można aplikować piankę w pozycji do góry zaworem po uprzednim częściowym opróżnieniu puszkę (o ok. 1/3 zawartości) i powtórny dokładny wymieszaniu;
- 7) przestrzeń roboczą wypełniać od dołu powolnym, jednostajnym ruchem, zapelniając ją tylko częściowo i pozostawiając miejsce na rozprężającą się piankę;
- 8) po stwardnieniu uszczelnienia usunąć nożem nadmiar pianki;
- 9) zabezpieczyć utwardzona piankę przed działaniem promieni słonecznych tynkiem, farbą lub Silikonem;
- 10) czyścić płynem czyszczącym do pianki poliuretanowej bezpośrednio po użyciu utwardzoną piankę usuwać tylko mechanicznie - nie spalać!

Zalecenia BHP:

Przy użyciu pianki poliuretanowej należy przestrzegać zwykłych zasad higieny pracy:

- 1) chronić przed dziećmi;
- 2) stosować wyłącznie w dobrze wentylowanych pomieszczeniach;
- 3) nosić odpowiednią odzież ochronną, odpowiednie rękawice ochronne i okulary lub ochronę twarzy;
- 4) nie wdychać gazu/rozpylonej cieczy;
- 5) nie używać w pobliżu otwartego ognia ani w temperaturach ponad 50 °C;
- 6) w przypadku awarii lub jeżeli źle się poczujesz, niezwłocznie zasięgnij porady lekarza -
- 7) jeżeli to możliwe, pokaż etykietę;
- 8) nie przebijać ani nie zgniatać opakowania;
- 9) usuwać produkt i jego opakowanie w sposób bezpieczny.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Wykaz stolarki okiennej w pomieszczeniach

Wymiary okien:

1. REGON 1,5m x 1,75m
2. PUNKT PODAWCZY 1,5m x 1,75m

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

4. ZABUDOWA GK W POM. NA POZ 0

Zabudowę należy wykonać w pomieszczeniach biur Informatorium, przed wykonywaniem zabudowy należy usunąć istniejące szklenie wraz z ramą, zutylizować. Wbudować w to miejsce ściankę GK o odporności ogniowej EI 30, odtworzyć na styku ze ścianką ubytki istniejącej ściany, na całości ścian objętych opracowaniem wykonać powierzchnię reperację ścian, zagruntować i przemaalować zgodnie z kolorystką zbliżoną do kolorystyki pomieszczeń.

ZAŁĄCZNIK NR 4 – Wykaz powierzchni do zabudowy GK: 7m x 1,5m

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

5. REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH POZ. +1 (przy windzie)

Pomieszczenie węzłów sanitarnych na poziomie nr +1 przewidziane do remontu, wymiary 3,8m x 2,95 x wysokość 2,7. Zakres prac rozbiórkowych do wykonania (Program Funkcjonalno Użytkowy):

- 1) rozbiórka i utylizacja istniejących okładzin ceramicznych wraz warstwami, ścianek działowych;
- 2) rozróbka i utylizacja elementów sanitarnych i elektrycznych;
- 3) wykonanie nowej posadzki;
- 4) wykonanie nowej instalacji sanitarnej i elektrycznej na całym remontowanym obszarze;
- 5) wykonanie nowej okładziny ceramicznej na ścianach oraz okładziny ceramicznej na posadzce (wysokość wykonania glazury na ścianie 2,2 cm);
- 6) wykonanie malowania na pozostałej powierzchni wraz z wygładzeniem ścian;
- 7) wydzielenia pomieszczenia przedsionka od pomieszczeń toalet ścianką GK;
- 8) wymianę 1 szt. drzwi wejściowych oraz dostawę i montaż drzwi do pomieszczenia toalet;
- 9) wykonanie przegród między toaletami (2 szt.) z systemowych, lekkich przegród w okładzinie HPL;
- 10) dostawę i montaż 1 szt. umywalki wraz z armaturą, dostawę i montaż 2 szt. misek ustępowych, podwieszanych, w zabudowie wraz ze stelażem typu GEBERIT
- 11) dostawę i montaż parapetu PCV do okna;
- 12) dostawę i montaż wyposażenia: suszarka do rąk, dozownik do mydła, podajnik na ręczniki papierowe, lustro, kosz na śmieci toaletowy, podajniki na papier toaletowy (2 szt.), zestaw szczotek toaletowych stojących (2 szt.);
- 13) wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w nowoprojektowanych pomieszczeniach.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany wykonać, dokumentację techniczną w branży: architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej oraz uzgodnić ją z Zamawiającym. Po akceptacji (pozytywny protokół odbioru dokumentacji przez Zamawiającego) może przystąpić do wykonywania robót. Wykonawca na etapie projektowania jest zobowiązany przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającego wraz z kolorystyką, kształtami i wymiarami.

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

6. WYKONANIE DODATKOWYCH SZCZEBLINEK W BALUSTRADZIE W KLATCE POBOCZNEJ

Należy wykonać dodatkowe szczelinki poprzez wspawania prętów o wymiarach jak istniejące w balustradzie, aby zapewnić balustradzie normowe wymiary szczelinek. Następnie oczyścić miejsca spawania, przeczyszczyć całą balustradę (część stalowa) pod

malowanie, wykonać malowanie całej powierzchni stalowej balustrady. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Wymiar poprzeczny pręta 20mm x 4mm, pręt musi mieć łagodne krawędzie (fazowane), tak aby był bezpieczny w użytkowaniu.

ZAŁĄCZNIK NR 6 – Wykaz dodatkowych szczeblińek w balustradzie klatki schodowej 80 sztuk o dł. ok. 90 cm

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).