

**UMOWA Nr .../Gd/2015**  
**na wykonanie robót budowlanych**

W dniu ..... 2015 r. w Gdańsku pomiędzy Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Danusi 4, posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz Regon: 000331576, reprezentowanym przez:

- Jerzego Auksztola - Dyrektor Urzędu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

.....  
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)  
posiadającą (-cym) NIP: .....Regon:.....  
reprezentowaną (-nym) przez:

-.....  
-.....  
zwaną (-ego) dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu prac malarskich i wyrównaniu podłóg w pomieszczeniach biurowych, przebudowie łazienki, wymianie okien w dwóch pomieszczeniach biurowych oraz wykonaniu dodatkowych szczeblińek w balustradzie w klatce pobocznej w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku, przy ul. Danusi 4 w Gdańsku.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - 1) gruntowanie ścian;
  - 2) malowanie ścian;
  - 3) roboty rozbiórkowe;
  - 4) założenie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
  - 5) pokrywanie podłóg i ścian;
  - 6) roboty wykończeniowe oraz prace porządkowe;
  - 7) wykonanie dodatkowych szczeblińek w balustradzie w klatce pobocznej;
  - 8) wywóz i utylizacja odpadów;
  - 9) zabezpieczenie na czas prowadzonych robót budowlanych istniejących instalacji systemów p.poż i włamania;
  - 10) wnoszenie i wnoszenie mebli biurowych z/do pomieszczeń remontowanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz formularz ofertowy są integralną częścią umowy i stanowią **załączniki nr 1 i 2** do umowy.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na: **do dnia 19 listopada 2015 r.**
3. Harmonogram realizacji robót stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
4. Okres gwarancji – zgłaszania wad dotyczących przedmiotu umowy wynosi ... **lat** zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.

## § 3.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie **do .... sierpnia 2015 r.**

## § 4.

1. Materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.*), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału przewidzianego do wykonania robót, szczegółową informację o jego pochodzeniu oraz przedłożyć aktualny certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub polską specyfikacją techniczną.
3. Karta materiałowa stanowi **załącznik nr 4** do umowy.

## § 5.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie Pani/na ....., posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr ..... o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w osobie Pani/na ..... o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, tel. ....
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tel. ....
3. Funkcję koordynatora realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego pełni Pani Monika Gryga – Kierownik Wydziału Administracyjnego w Urzędzie Statystycznym w Gdańsku, tel. 58 76 83 217 lub .....

## § 6.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 48 godzin od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 2) składania w formie pisemnej, w dzienniku budowy – wszelkich informacji, zaistniałych zdarzeń itp. związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wymienione w załączniku do oferty - „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, zaaprobowanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie wymienionych osób jedynie wtedy, kiedy

odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.

### § 7.

1. Zamawiający przyjmie na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zapewni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej;
  - 2) udostępni pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi i materiałów.
2. Rozliczenie za użytą wodę i energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości 0,25% wartości netto umowy w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę VAT.
3. Należność wynikająca z faktury zostanie uwzględniona przy regulowaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia.

### § 8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

▪ **Kwota netto:** ..... złotych ..... groszy,

(słownie: .....)

▪ **Kwota brutto:** ..... złotych ..... groszy

(słownie: .....)

wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę do przetargu, a stanowiącą integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.*) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami itp. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) Kodeksu cywilnego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki Wykonawcy.
5. Wykonanie robót zamiennych lub użycie materiałów zamiennych nie ma wpływu na cenę określoną w ust. 1.
6. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
  - 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu budowy, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym;

- 3) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego;
  - 4) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następnymi Kodeksu cywilnego.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

## § 9.

### 1. Rozliczenie końcowe:

- 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest sporządzony bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, po wcześniejszym przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy, że otrzymali należne im wynagrodzenie;
- 2) faktura VAT zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 3) wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał protokołu końcowego odbioru robót;
- 4) wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, nastąpi w terminie do 21 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy w:

.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)

- 5) terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Statystycznego w Gdańsku.

### 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

## § 10.

Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona: z udziałem/bez udziału podwykonawców\*.

## § 11.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, w następujących formach:
  - 1) w pieniądzu – przelewem - na ustalone przez strony konto bankowe Zamawiającego, NBP O/O Gdańsk nr 67101011400069851391200000;
  - 2) lub w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,;
  - 3) lub w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.*).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek (reklamacji) i wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 6.
5. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z uwzględnieniem ust. 6.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wystąpić do gwaranta o zapłatę kosztów zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek oraz ponownym wezwaniu Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

## **§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie posesji Zamawiającego, wykonać zabezpieczenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz nie naruszać w toku prowadzonych robót struktury istniejących obiektów i instalacji pod rygorem skutków finansowych.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne po każdym dniu prowadzenia prac.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia wyznaczonego na odbiór robót.

## **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 14.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepożądanych, odpowiednio go oznakować oraz w czasie prowadzonych robót

odpowiednio zabezpieczyć przejścia piesze wzdłuż budynku i wszystkie dojścia do wejść do budynku.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie trwania rękojmi lub udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o wszystkich wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na termin realizacji zamówienia lub na jakość wykonywanych prac. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót.

#### **§ 15.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy odbiór robót w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Za termin dochowany przez Wykonawcę Zamawiający uzna, jeżeli Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru robót w terminie wykonania umowy, jeżeli w wyniku tego odbioru zostanie podpisany protokół odbioru.
4. Jeżeli nie dojdzie do podpisania protokołu odbioru robót ze względu na nie wykonanie całości robót bądź nieprawidłowe ich wykonanie, takie zgłoszenie gotowości do odbioru nie zostanie uznane za wykonanie robót w terminie.
5. Wykonawca obowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu podczas odbioru robót.

#### **§ 16.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (Kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 5 dni, od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru robót w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy i stanowi podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.
10. Od dnia odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia.
11. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót;
  - 2) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 3) oświadczenie o zastosowanych wyrobach zgodnych z wymogami Zamawiającego, o których mowa w § 4 umowy, wraz z atestami, aprobatami technicznymi bądź certyfikatami materiałów;
  - 4) oświadczenie Kierownika robót zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.*);
  - 5) udzieloną na piśmie gwarancją.
12. Zamawiający wyznacza w protokole odbioru robót, termin odbioru pogwarancyjnego – po upływie terminu gwarancji.
13. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

## § 17.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... lat gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego bez uwag. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca nie może udzielić gwarancji na czas krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
3. Stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
- 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

## § 18.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 1 umowy terminach – w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy roboczy dzień opóźnienia,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentacją projektową oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.



## **§ 19.**

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 20.**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 21.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy - odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie,
  - d) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni, od ustalonego terminu rozpoczęcia robót - odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty zaistnienia okoliczności powodującej odstąpienie,
  - e) niekontynuowania robót ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie następuje w terminie 2 dni, po upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
  - f) przerwania przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny robót, a przerwa ta trwa przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie następuje w terminie 2 dni, po upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
  - g) niewykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, używania materiałów i urządzeń nieposiadających właściwych atestów lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych – odstąpienie następuje w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 22.

Zamawiający zastrzega sobie dochowanie tajemnicy przez Wykonawcę, co do wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych przez Wykonawcę w czasie realizacji prac zleconych na podstawie niniejszej umowy.

## § 23.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 24.

Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 25.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 26.

Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:

- Zał. nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zał. nr 2 – Formularz ofertowy,
- Zał. nr 3 – Harmonogram realizacji robót,
- Zał. nr 4 – Karta materiałowa,
- Zał. nr 5 – Protokół końcowego odbioru robót,
- Zał. nr 6 – Oświadczenie podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(PODWYKONAWCA) Gdańsk, dnia .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Reprezentując

.....

*(nazwa firmy Podwykonawcy, adres)*

będącego Podwykonawcą

.....

.....

*(nazwa firmy Wykonawcy, adres)*

w zakresie .....

.....

*(rodzaj robót)*

na zadaniu .....

.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia.....

zawartej pomiędzy Zamawiającym tj. Urzędem Statystycznym w Gdańsku

a .....

.....

*(nazwa firmy Wykonawcy)*

oświadczam, że otrzymałem wszystkie należne wynagrodzenia od Wykonawcy

.....

.....

*(nazwa firmy Wykonawcy)*

za roboty wykonane od dnia ..... do dnia .....

w kwocie ..... słownie: .....

netto .....

podatek VAT.....

brutto .....

zgodnie z fakturami częściowymi VAT nr ..... z dnia .....

potwierdzonymi protokołem procentowego wykonania robót podpisanym przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru.

.....

*pieczętka i podpis osoby (-ób) uprawnionej(-ych)  
do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy*