



*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*  
**PROJEKT UMOWY (UMOWA ZLECENIE)**  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Gdańsku w dniu ..... 2014 roku pomiędzy :  
Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Danusi 4, 80-434 Gdańsk,  
posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz REGON: 000331576, zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

- Jerzego Auksztola - Dyrektora Urzędu,

a

.....  
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)

posiadającą (-cym) NIP ..... Regon .....  
zwaną (-ego) w treści Umowy **Inspektorem Nadzoru** reprezentowaną (-nym) przez:

- .....

- .....

lub

Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą w .....

legitymujący/a się dowodem osobistym nr ....., NIP ....., PESEL .....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanych w dalszej części Umowy Stronami.

**§1**

1. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007–2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
3. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

**§2**

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji projektu pod nazwą: modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4, na potrzeby stworzenia 1 z 16 INFORMATORIUM w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej - 2 (SISP-2): „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji



skierowującej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych - dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”.

2. Wykonawcą robót jest firma ..... zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia .....2014 roku. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na ..... 2014 roku, a ich zakończenie na 14 października 2014 roku.

### §3

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności..... wydane przez .....nr uprawnień ..... z dnia ..... roku.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że przynależy do Izby ..... i posiada opłaconą aktualną składkę.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
4. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą Umową nadzoru może być powierzone podwykonawcy/om po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru i podwykonawca/y wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od momentu podpisania Umowy do dnia 14 października 2014 roku.

### § 5

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach zmierzających do przekazanie przedmiotu umowy do użytkowania.
- 4) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym robót.
- 5) Potwierdzanie usunięcia ewentualnych wad oraz zakończenia wykonania robót budowlanych w postaci podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez usterek, który stanowi podstawę do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy robót.
- 6) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.



- 7) Zakres prac, które są objęte nadzorem inwestorskim obejmują pomieszczenia Informatorium: tj. pomieszczenie biblioteczne, obsługi klienta, czytelną, pomieszczenie do sprzedaży publikacji i salę szkoleniowo-konferencyjną oraz modernizację wewnętrznej sieci komputerowej wraz z dedykowaną instalacją elektryczną.

### §6

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarami robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisującymi zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową o pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Umowy Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami zezwolenia;
  - 2) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zezwoleniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych
    - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
    - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
    - f) prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
    - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy);
  - 3) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 4) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń



- dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- 5) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
  - 6) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 7) Kontrola usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
  - 8) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
  - 9) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 10) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
  - 11) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
  - 12) Inspektor Nadzoru będzie nadzorował roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej niż **3 razy w tygodniu** oraz na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy.

#### §7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie .....zł brutto (słownie .....zł brutto) w tym obowiązujący podatek VAT /rachunek , zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie sporządzony i przedłożony Zamawiającemu protokół końcowego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie umowy nr ..... z dnia .... bez usterek.
3. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 ppkt 1, wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru stanowić będzie iloraz kwoty brutto wynikającej z formularza ofertowego i liczby dni pobytu na placu budowy. Liczba dni pobytu na placu budowy musi wynikać z wpisów w dzienniku budowy.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT (rachunku) na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku).

#### §8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:



- 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Dokonywanie przez Inspektora Nadzoru wydatków bezużytecznych, przekraczających koszt inwestycji wynikający z dokumentacji projektowo - kosztorysowej, może być uznane za nienależyte wykonywanie umowy skutkujące:
  - 1) odmową prawa naliczania od tych wydatków wynagrodzenia,
  - 2) obowiązkiem naprawienia szkody odpowiadającej bezużytecznie wydatkowanym kwotom.

### § 9

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku:
  - 1) jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie 5 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 2,
  - 2) w wypadku zaistnienia przerwy w robotach budowlanych trwającej ponad 15 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku działania Inspektora Nadzoru niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub w sposób naruszający obowiązujące przepisy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane,
  - 2) zostaną złożone oferty częściowe, nie obejmujące całego przedmiotu zamówienia lub oferty częściowe będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### §11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

### §12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

### §13

Niniejszą umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach po ..... dla każdej ze Stron.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....

