

**UMOWA NR ... /Gd/2017**

W dniu ..... 2017 r. w Gdańsku pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Danusi 4, 80-434 Gdańsk, posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz REGON: 000331576, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- Jerzego Auksztola - Dyrektora Urzędu,

a

.....  
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)

posiadającą (-cym) NIP ..... Regon .....  
zwaną (-ego) w treści Umowy Wykonawcą, reprezentowaną (-nym) przez:

- .....

- .....

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest konserwacja, przeglądy techniczne, naprawy awaryjne i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej systemów teletechnicznych w obiektach Zamawiającego mieszczących się w Gdańsku przy ul. Danusi 4. na warunkach przewidzianych w umowie.

2. Konserwacja i utrzymanie w stanie sprawności eksploatacyjnej dotyczy:

- 1) systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku biurowym,
- 2) systemem sygnalizacji pożaru w budynku biurowym i pomocniczym ,
- 3) systemem oddymiania głównej klatki schodowej w budynku biurowym,
- 4) systemu kontroli dostępu i systemu telewizji przemysłowej w raz z systemem rejestracji czasu pracy,
- 5) stanowiska wizualizacji systemów bezpieczeństwa obiektów (SAP, SSWiN, KD),
- 6) instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego).
- 7) elektronicznego systemu otwierania bramy wjazdowej na posesję Zamawiającego.

Szczegółowy zakres czynności objętych niniejszą umową został zawarty w załączniku nr 1 do umowy.

3. Umowa nie obejmuje usuwania uszkodzeń spowodowanych eksploatacją urządzeń w sposób sprzeczny z instrukcjami obsługi oraz będących następstwem błędów w obsłudze, napraw lub przeróbek urządzeń przez osoby nieupoważnione, uszkodzeń spowodowanych przez żywioły, uszkodzeń mechanicznych oraz uszkodzeń celowych.

4. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 3 mogą być usuwane na warunkach odrębnie ustalonych między stronami i potwierdzonych odrębnym zleceniem.

5. Przez konserwację rozumie się przeglądy i czynności służące utrzymaniu urządzeń w dobrym stanie technicznym, zapewniającym stałą sprawność i funkcjonalność urządzeń.

6. Przez usunięcie awarii rozumie się naprawę (w tym: wymianę) uszkodzonych (np. zużytych w wyniku poprawnej eksploatacji) podzespołów elektronicznych, elektrycznych i mechanicznych urządzeń w każdym czasie.

7. Przez przeglądy techniczne rozumie się obserwację wizualną urządzeń teletechnicznych.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację powykonawczą wymienionych powyżej systemów.

## § 2.

1. Wykonawca zapewni, że osoby wykonujące czynności konserwacji i naprawy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i aktualne uprawnienia wymagane przepisami do realizacji przedmiotu umowy, w tym odpowiednie przeszkolenie (np. przez producentów systemów zainstalowanych w obiekcie).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania w okresie obowiązywania umowy:
  - 1) koncesji MSWiA na wykonywanie usług w obszarze technicznej ochrony osób i mienia,
  - 2) umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. poz. 1550).

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji niniejszej umowy do zachowania należytej staranności wymaganej w obrocie gospodarczym, ocenianej z uwzględnieniem zawodowego charakteru Wykonawcy i standardów przyjętych w obrocie profesjonalnym.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania przedmiotu umowy u Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

## § 4.

1. Zgodnie z zasadami konserwacji systemów teletechnicznych, w ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca wykona wszelkie czynności sprawdzające systemy zgodnie z zakresem czynności opisanym w załączniku nr 1.
2. Prace konserwacyjne będą realizowane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca.
4. Części zamienne niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, nie objęte gwarancją, dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego, po otrzymaniu wcześniejszej jego zgody.
5. Prace konserwacyjne zostaną wykonane i potwierdzone w protokole wykonania konserwacji.

## § 5.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do usuwania całodobowo we wszystkie dni tygodnia, wszelkich awarii lub uszkodzeń systemów zgłaszanych przez Zamawiającego na czynny całodobowo nr telefonu serwisowego .....
2. W przypadku wystąpienia awarii w działaniu któregośkolwiek system u Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednakże w czasie nie dłuższym niż 12 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia.
3. Wszystkie naprawy Wykonawca wykona po uprzednim przedstawieniu ich kosztów do akceptacji Zamawiającego.

4. Kalkulacja kosztów powinna zawierać szacunkowe koszty części zamiennych i robocizny, z podaniem szacunkowej ilości roboczogodzin, bez wliczania czasu dojazdu.
5. Przez roboczogodzinę uważa się czas poświęcony na wykonanie usługi naprawy.
6. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela 6-miesięcznej gwarancji liczonej od dnia jej przeprowadzenia. Na części zamienne zgodnie z gwarancją producenta.
7. W sytuacjach gdy Wykonawca nie może przystąpić do usunięcia awarii w czasie o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy wraz z naliczeniem kary umownej w wysokości podanej w § 7 ust. 1 pkt. 2 umowy.

## § 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości:
  - **Kwota brutto:** ..... złotych ..... groszy,  
(słownie: .....)
 zgodnie z formularzem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Na wartość brutto podaną w ust. 1 składa się:

Przedmiot zamówienia	Liczba miesięcy	Cena jedn. brutto	Wartość brutto	Stawka VAT
1	2	3	4= kol.2 x kol.3	5
Usługa konserwacji, przeglądów technicznych, napraw awaryjnych i utrzymania w pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej systemów teletechnicznych w obiektach Zamawiającego – za 1 miesiąc	36			..... %

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne za każdy miesiąc obowiązywania umowy, w wysokości zgodnej z treścią ust. 2, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT.
5. Płatności za wykonane dostawy Zamawiający dokona przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy, w ciągu 21 dni od daty otrzymania rachunku/faktury VAT.
6. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 7.

1. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający pokryje koszty związane z wymianą uszkodzonych elementów na podstawie oddzielnej faktury. Konieczność takiej wymiany zostanie każdorazowo określona odrębnym protokołem spisanim z Zamawiającym.
2. Wynagrodzenie za usunięcie awarii zostanie każdorazowo ustalone dla Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu kalkulacji kosztów i ich akceptacji przez Zamawiającego.

## § 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte konserwacją urządzenia.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawuje kierownik Wydziału Administracji Zamawiającego.

## § 9.

1. Wykonawca przekaze i na bieżąco będzie aktualizował wykaz osób z telefonami do stałych kontaktów z Zamawiającym. Wykaz będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.

2. Osobą do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest p. ...., tel.: ..... email: .....

3. Osobą do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest p. ...., tel.: ..... email: .....

### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w wysokości 0,1% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą godzinę zwłoki w terminie przystąpienia do usunięcia awarii.
  - 3) w przypadku niedotrzymania terminu dokonania naprawy, o której mowa w § 5 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. za każdy dzień zwłoki.
2. Podstawą naliczenia kary umownej jest pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza okresowego przeglądu instalacji i poprawności ich działania.
3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia w danym miesiącu obowiązywania umowy kwotę stanowiącą równowartość tych kar.
4. W związku z uzgodnieniami zawartymi w ust. 3 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, z kwoty określonej odpowiednio w § 6 ust. 1 i 2, kary umownej naliczonej na podstawie postanowień niniejszego paragrafu.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy z powodu siły wyższej.

### **§ 11.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia ..... do dnia 31.01.2019 r.
2. Okres od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2017 r. uznaje się za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy.

### **§ 12.**

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym z powodu nienależytego wykonywania usług bądź naruszenia warunków niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym również gdy:
  - 1) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;

- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po tej czynności;
- 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po tej czynności;
4. Umowa może także zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia z terminem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Odstąpienie od/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi, niż wymieniony w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawcach, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad tajemnicy służbowej odnośnie prac będących przedmiotem umowy oraz informacji powziętych w trakcie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie tajemnicy, o której mowa w ust. 2, przez podwykonawców.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **§ 16.**

Załączniki do Umowy, będące jej integralną częścią:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres czynności stanowiących przedmiot zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Lista kontaktów do Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – Wykaz podwykonawców.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

.....

.....