

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzeniu przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane w budynkach Urzędu Statystycznego w Gdańsku zlokalizowanych przy ul. Danusi 4.

Charakterystyka budynków:

1. budynek biurowy sześciokondygnacyjny o powierzchni 2438,70 m²,
2. budynki pomocnicze (budynek archiwum-garaże oraz budynek rzemieślnika) o łącznej powierzchni 167,10 m²

Zakres czynności powinien obejmować w szczególności:

1. oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynków oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynków (w tym w pomieszczeniach biurowych, gospodarczych, korytarzach, piwnicach): sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
3. pomiary elektryczne oraz próby funkcjonalne w zakresie:
 - 1) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - ok. 1020 pkt.
 - 2) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych - ok. 198 obwodów
 - 3) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych - ok. 20 obwodów
 - 4) pomiary wyłączników różnicowoprądowych - ok 30 szt.
 - 5) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia) - 10 pkt.
 - 6) próby funkcjonalne wyłącznika PPOŻ
 - 7) próby funkcjonalne oświetlenia awaryjnego
 - 8) pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego
 - 9) pomiary kamerą termowizyjną połączeń w rozdzielnicach pod obciążeniem
 - 10) pomiar zawartości harmoniczných prądów i napięć (rozdzielnica RG)
4. sporządzenie z przeprowadzonych czynności protokołu (w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jednego w wersji elektronicznej na nośniku DVD) zawierającego m. in:
 - 1) datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
 - 2) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
 - 3) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
 - 4) tabelaryczne zestawienie pomiarów (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej,

- 5) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach naniesione na rzutach pomieszczeń (pozytywny/negatywny),
- 6) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- 7) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
- 8) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
- 9) wykaz usterek i nieprawidłowości (dokumentacja fotograficzna),
- 10) określenie zaleceń pokontrolnych oraz informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- 11) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

W/w protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę legitymującej się świadectwem kwalifikacji dozoru w zakresie instalacji elektrycznych i pomiarów ochronnych lub pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, z uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.