

Budownictwo w województwie pomorskim w 2011 r.

W 2011 r. w województwie pomorskim produkcja budowlano-montażowa w cenach bieżących, zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, stanowiła 6,4% (przed rokiem 6,5%) wartości produkcji uzyskanej przez tego typu podmioty z terenu całego kraju.

Zwiększenie sprzedaży w stosunku do 2010 r. dotyczyło w znacznym stopniu robót o charakterze inwestycyjnym (wzrost o 38,5%).

Tabl. 1. **Produkcja budowlano-montażowa^a według działów i sektorów własności w 2011 r. (ceny bieżące)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	W mln zł	2010 = 100
OGÓŁEM	6559,9	117,9
sektor publiczny	221,6	101,1
sektor prywatny	6338,3	118,6
Budowa budynków ^Δ	2258,8	112,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	2757,0	144,9
Roboty budowlane specjalistyczne	1544,1	93,0

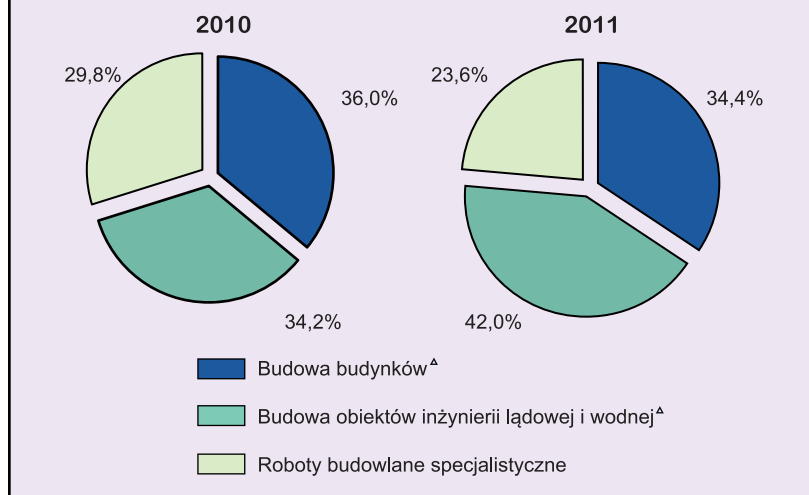
^a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

W strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej 81,5% stanowiły roboty inwestycyjne (w 2010 r. – 69,5%), a 18,5% remonty (odpowiednio 30,5%).

Według rodzajów obiektów budowlanych sklasyfikowanych zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wzrost sprzedaży w porównaniu z 2010 r. zanotowano w przypadku budynków niemieszkalnych (o 31,5%), obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 18,0%) oraz budynków mieszkalnych (o 3,1%). W 2011 r. najwyższy poziom produkcji budowlano-montażowej uzyskano w budowie i remontach:

- autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych (1337,4 mln zł),
- budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (800,5 mln zł),
- rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (785,3 mln zł),
- rurociągów i linii telekomunikacyjnych oraz linii elektroenergetycznych przemysłowych (465,4 mln zł).

STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WEDŁUG DZIAŁÓW (ceny bieżące)



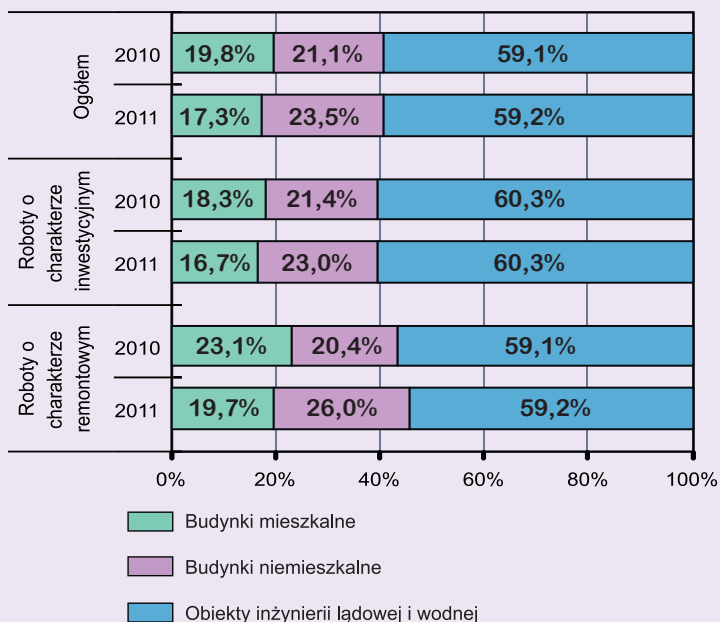
W 2011 r. odnotowano spadek liczby budynków oddanych do użytkowania (z 6,1 tys. w 2010 r. do 5,5 tys.), w tym liczba budynków mieszkalnych zmniejszyła się z 5,0 tys. do 4,8 tys., a liczba budynków niemieszkalnych z 1,0 tys. do 0,8 tys. Łączna kubatura nowych budynków oddanych do użytkowania w 2011 r. wyniosła 9694,5 dam³ i była o 15,9% większa niż w 2010 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 5387,0 dam³ (wzrost o 4,5%), a niemieszkalnych – 4307,6 dam³ (wzrost o 34,3%).

Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa ^a według rodzajów obiektów budowlanych w 2011 r. (ceny bieżące)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Roboty o charakterze			
			inwestycyjnym		remontowym	
	w mln zł	2010 = 100	w mln zł	2010 = 100	w mln zł	2010 = 100
O G Ó Ł E M	6559,9	117,9	5349,0	138,5	1210,9	71,3
Budynki mieszkalne	1134,0	103,1	895,3	126,7	238,7	60,8
Budynki mieszkalne jednorodzinne	173,3	166,3	109,5	199,2	63,8	129,5
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszka- niowe	800,5	90,7	676,6	118,5	123,9	39,7
Budynki zbiorowego zamieszkania	160,2	142,5	109,2	135,0	51,0	161,8
Budynki niemieszkalne	1543,8	131,5	1228,9	148,5	314,9	90,9
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	106,8	127,6	92,7	163,8	14,1	52,0
Budynki biurowe	189,1	120,0	133,9	104,9	55,2	183,9
Budynki handlowo-usługowe	314,8	218,3	262,2	332,6	52,6	80,5
Budynki przemysłowe i magazynowe	458,9	148,4	375,6	148,0	83,3	150,0
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	300,6	90,3	227,0	105,0	73,6	63,0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3882,1	118,0	3224,8	138,5	657,3	68,5
w tym:						
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi po- zostałe	1337,4	131,4	1091,3	187,6	246,1	56,5
Mosty, wiadukty i estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	339,3	171,8	226,2	171,6	113,1	172,1
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	465,4	98,6	411,1	103,6	54,3	72,0
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe roz- dzielcze	785,3	100,3	707,8	112,6	77,5	50,4
Kompleksowe budowle na terenach przemysło- wych	106,1	64,9	92,9	68,2	13,2	48,0

^a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

STRUKTURA SPRZEDAŻY PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WEDŁUG RODZAJÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH



Średnia kubatura nowego budynku w stosunku do poprzedniego roku nie uległa zmianie i wyniosła 1,9 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 6,2 dam³. Nieznacznemu zwiększeniu uległ udział budownictwa indywidualnego zarówno w liczbie oddanych do użytkowania budynków ogółem, jak i w ogólnej kubaturze budynków, który wyniósł odpowiednio 87,1% i 49,2%.

Tabl. 3. Budynek oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2011 r.

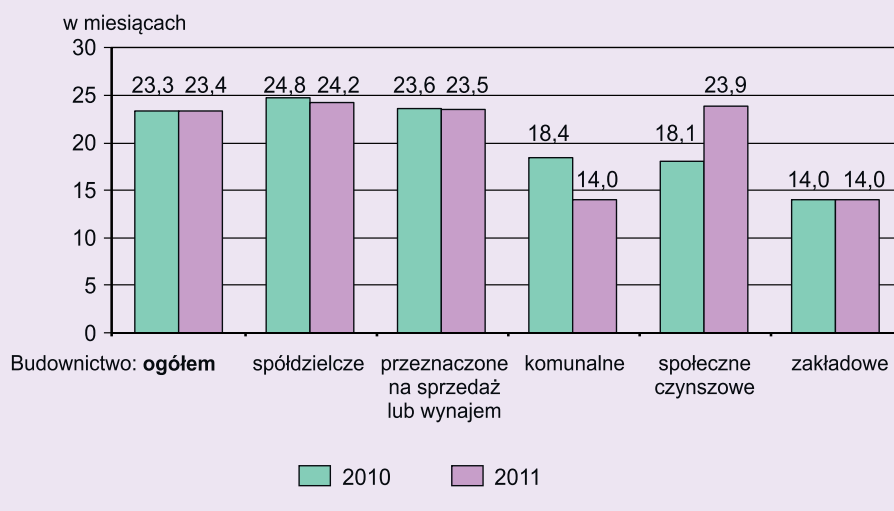
WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura w dam ^{3b}	budynki ^a	kubatura w dam ^{3b}	budynki ^a	kubatura w dam ^{3b}
OGÓŁEM	5532	10300	1784	6199	3748	4101
Budynki mieszkalne	4757	5462	1429	3041	3328	2421
budynki jednorodzinne	4394	2982	1163	888	3231	2094
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszka- niowe	360	2468	265	2149	95	319
budynki zbiorowego zamieszkania	3	12	1	4	2	8
Budynki niemieszkalne	775	4838	355	3158	420	1680
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	55	205	23	91	32	114
budynki biurowe	38	361	26	333	12	28
budynki handlowo-usługowe	150	865	97	582	5	283
budynki transportu i łączności	195	50	108	21	87	29
budynki przemysłowe i magazynowe	121	1302	55	575	66	727
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kul- tury fizycznej	69	1841	34	1528	35	313
pozostałe budynki niemieszkalne	147	214	12	28	135	156
w tym budynki gospodarstw rolnych	142	195	8	18	134	177

a Budynki nowo wybudowane. b W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (67,9% kubatury ogółem, w 2010 r. – 61,2%), a pod względem liczby kondygnacji – budynki czterokondygnacyjne (32,9% kubatury ogółem, w roku poprzednim – 30,1%). Dominującą metodą wznoszenia budynków była metoda tradycyjna udoskonalona, a udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych tą metodą wyniósł 99,9% (w 2010 r. – 98,4%).

W 2011 r. wydano pozwolenia na budowę 8,0 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 568,2 tys. m² i 4,5 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 652,2 tys. m². Natomiast na obiekty inżynierii lądowej i wodnej wydano 3583 pozwoleń (o 4,5% więcej niż przed rokiem).

PRZECIĘTNY CZAS TRWANIA BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (poza budownictwem indywidualnym)



¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Opracowanie:

Gabriela Adamska-Szreder - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych - Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych,

Andrzej Sirocki - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych.

Redakcja i skład komputerowy:

Gabriela Adamska-Szreder, Małgorzata Kloz - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych - Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych.