

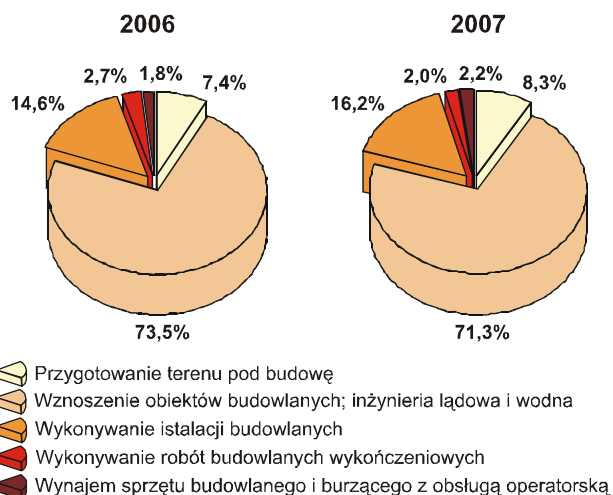
**Budownictwo w województwie pomorskim w 2007 r.**

Produkcja budowlano-montażowa (obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym) zrealizowana w 2007 r. wyniosła 3,9 mld zł, tj. o 32,5% więcej niż rok wcześniej. Wzrost ten wynikał przede wszystkim z wysokiego poziomu sprzedaży robót o charakterze inwestycyjnym, które wzrosły w stosunku do 2006 r. o 33,4%. Wyższy był też udział tych robót w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej (o 0,5 pkt procentowego), który wyniósł 73,4%. Zwiększyła się również wartość robót o charakterze remontowym (o 29,9%), a ich udział wyniósł 26,6%. Wzrost

produkcji w porównaniu z poprzednim rokiem obserwowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw, a zwłaszcza wśród przedsiębiorstw zajmujących się wynajmem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską (wzrost o 55,4%), przygotowaniem terenu pod budowę (o 49,0%) oraz wykonywaniem instalacji budowlanych (o 47,6%).

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej wzrosła zarówno w jednostkach sektora publicznego (o 25,4%), jak i prywatnego (o 32,7%). Na tak duży wzrost produkcji w sektorze prywatnym miał przede wszystkim wpływ wysoki poziom aktywności gospodarczej firm będących własnością

krajowych osób fizycznych (wzrost produkcji o 41,7%), które stanowiły największą grupę przedsiębiorstw działających na rynku budowlanym. Najwyższy natomiast poziom wzrostu sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w sektorze publicznym (101,9%) osiągnęły firmy będące własnością Skarbu Państwa. Udział produkcji jednostek sektora prywatnego w ogólnej produkcji budowlano-montażowej zwiększył się, w porównaniu z 2006 r., o 0,2 pkt i wyniósł 96,5%.

**Struktura produkcji budowlano-montażowej według grup przedsiębiorstw (ceny bieżące)**

**Tabl. 1. Produkcja budowlano-montażowa<sup>a</sup> według grup i sektorów własności w 2007 r. (ceny bieżące)**

Wyszczególnienie	Ogółem		W tym roboty o charakterze inwestycyjnym	
	w mln zł	2006=100	w mln zł	2006=100
<b>Ogółem</b> .....	<b>3886,5</b>	<b>132,5</b>	<b>2851,9</b>	<b>133,4</b>
sektor publiczny .....	134,9	125,4	97,4	122,1
sektor prywatny .....	3751,6	132,7	2754,5	133,8
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	2770,1	128,4	1986,0	126,6
Wykonywanie instalacji budowlanych .....	630,7	147,5	469,3	162,0
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych .....	79,9	100,2	53,8	122,8

<sup>a</sup> Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

Największy poziom produkcji budowlano-montażowej osiągnięto w związku z budową autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych (639,5 mln zł), budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (563,7 mln zł) oraz budynków przemysłowych i magazynowych (517,5 mln zł).

Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa <sup>a</sup> według rodzajów obiektów budowlanych w 2007 r. (ceny bieżące)

Wyszczególnienie	Ogółem	Roboty o charakterze inwestycyjnym	Roboty o charakterze remontowym
	w mln zł		
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3886,5</b>	<b>2851,9</b>	<b>1034,6</b>
<b>Budynki mieszkalne</b> .....	<b>681,5</b>	<b>479,8</b>	<b>201,7</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne .....	70,3	40,4	29,9
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe .....	563,7	405,2	158,5
Budynki zbiorowego zamieszkania .....	47,5	34,2	13,3
<b>Budynki niemieszkalne</b> .....	<b>1245,3</b>	<b>989,9</b>	<b>255,4</b>
w tym:			
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego .....	44,1	36,8	7,3
Budynki biurowe .....	108,9	85,2	23,7
Budynki handlowo-usługowe .....	275,5	224,0	51,5
Budynki przemysłowe i magazynowe .....	517,5	469,7	47,8
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej .....	184,3	135,0	49,3
<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b> .....	<b>1959,7</b>	<b>1382,2</b>	<b>577,5</b>
w tym:			
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe .....	639,5	430,4	209,1
Budowle wodne .....	140,7	88,6	52,1
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe .....	350,0	271,4	78,6
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze .....	390,3	327,9	62,4

<sup>a</sup> Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

W 2007 r. odnotowano wzrost liczby budynków oddanych do użytkowania z 4,4 tys. w 2006 r. do 5,7 tys., w tym zwłaszcza mieszkalnych (wzrost z 3,5 tys. do 4,6 tys.). Zwiększyła się również liczba budynków niemieszkalnych przekazanych w tym okresie (o 141). Łączna kubatura nowych budynków wyniosła 9580,5 dam<sup>3</sup> i była o 2420,4 dam<sup>3</sup> większa niż w 2006 r., z tego budynków mieszkalnych - 5037,1 dam<sup>3</sup> (wzrost o 859,7 dam<sup>3</sup>), a niemieszkalnych - 4543,4 dam<sup>3</sup> (wzrost o 1560,7 dam<sup>3</sup>).

Zwiększyła się średnia kubatura nowego budynku (o 53,0 m<sup>3</sup>) i wyniosła 1,7 dam<sup>3</sup>, przy czym budynku mieszkalnego - 1,1 dam<sup>3</sup> (spadek o 122,7 m<sup>3</sup>) i budynku niemieszkalnego - 4,1 dam<sup>3</sup> (spadek o 1015,2 m<sup>3</sup>).

W wyniku rozbudowy budynków wzrosła ich łączna kubatura o 632,1 dam<sup>3</sup> (w 2006 r. o 637,9 dam<sup>3</sup>), budynków mieszkalnych o 91,9 dam<sup>3</sup> (w 2006 r. o 85,2 dam<sup>3</sup>), a budynków niemieszkalnych o 540,2 dam<sup>3</sup> (w 2006 r. o 552,6 dam<sup>3</sup>).

Udział budownictwa indywidualnego w liczbie oddawanych do użytkowania budynków zwiększył się (z 87,9 % w 2006 r. do 88,1 % w 2007 r.), natomiast obniżył się udział budownictwa indywidualnego w ogólnej kubaturze budynków (z 48,0% do 44,6%).

Tabl. 3. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2007 r.

Wyszczególnienie	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w dam <sup>3 a</sup>	budynki	kubatura w dam <sup>3 a</sup>	budynki	kubatura w dam <sup>3 a</sup>
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5747</b>	<b>10213</b>	<b>2241</b>	<b>6181</b>	<b>3506</b>	<b>4032</b>
<b>Budynki mieszkalne</b> .....	<b>4637</b>	<b>5129</b>	<b>1732</b>	<b>3117</b>	<b>2905</b>	<b>2012</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne .....	4248	3012	1404	1115	2844	1897
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe .....	388	2098	328	1986	60	112
Budynki zbiorowego zamieszkania .....	1	19	-	16	1	3
<b>Budynki niemieszkalne</b> .....	<b>1110</b>	<b>5084</b>	<b>509</b>	<b>3064</b>	<b>601</b>	<b>2020</b>
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego .....	19	72	16	61	3	11
Budynki biurowe .....	43	156	26	121	17	35
Budynki handlowo-usługowe .....	229	1124	147	984	82	140
Budynki transportu i łączności .....	255	76	171	46	84	30
Budynki przemysłowe i magazynowe .....	203	2893	113	1609	90	1284
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej .....	31	280	16	192	15	88
Budynki gospodarstw rolnych .....	298	417	2	2	296	415

a W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych<sup>1</sup> (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę ich kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (55,5% kubatury ogółem, w 2006 r. - 57,8%), a pod względem kondygnacji budynki czterokondygnacyjne (40,2% kubatury ogółem, w roku poprzednim - 49,3%). Dominującą metodą wznoszenia była, podobnie jak w 2006 r., metoda tradycyjna udoskonalona, a udział w kubaturze nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych tą metodą wyniósł 96,8%. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych<sup>1</sup> innych niż indywidualne był o 3,1 miesiąca dłuższy niż w 2006 r. i wyniósł 22,5 miesiąca. Dłuższy czas budowy (o 51,2 miesiąca) odnotowano w budownictwie spółdzielczym, gdzie wyniósł on 65,1 miesiąca oraz w budownictwie społecznym czynszowym - 22,7 miesiąca (dłuższy o 9,0 miesięcy). Krótszy czas budowy niż rok wcześniej wystąpił w budownictwie zakładów pracy - 15,5 miesiąca (o 34,9 miesiąca krócej), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 19,3 miesiąca (o 0,9 miesiąca krócej) oraz w budownictwie komunalnym - 11,9 miesiąca (o 0,6 miesiąca krócej).

Na podstawie danych dotyczących wydawanych pozwoleń na obiekty budowlane można wnioskować, że w najbliższym okresie nastąpi dalsze ożywienie w budownictwie mieszkaniowym zarówno wielorodzinnym (w budynkach o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych) - wydano pozwolenia na budowę 15,1 tys. mieszkań o powierzchni użytkowej 1078,3 tys. m<sup>2</sup> (większej o 48,1% niż przed rokiem), jak i jednorodzinny - pozwolenia na 6658 mieszkań o powierzchni użytkowej 1003,8 tys. m<sup>2</sup> (większej o 47,6% niż przed rokiem). Wzrosną również nakłady inwestycyjne na obiekty inżynierii lądowej i wodnej, na które wydano 3180 pozwoleń (o 1,8% więcej niż przed rokiem). Mimo zmniejszenia się liczby przewidywanych do realizacji budynków niemieszkalnych ich powierzchnia użytkowa będzie większa o 27,2% i wyniesie 1014,6 tys. m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).