

### Budownictwo w województwie pomorskim w 2005 r.

Produkcja budowlano-montażowa (obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym) zrealizowana w 2005 r. wyniosła 2,5 mld zł, tj. o 21,2% więcej niż przed rokiem. O wzroście zdecydował głównie poziom robót o charakterze inwestycyjnym, który był wyższy niż w 2004 r. o 23,6%. Udział tych robót w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej wzrósł o 1,4% pkt procentowego i wyniósł 72,6%. Zwiększyła się również wartość robót o charakterze remontowym (o 15,4%), a ich udział wyniósł 27,4%. Wzrost produkcji w porównaniu z poprzednim rokiem obserwowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw, a szczególnie duży wśród przedsiębiorstw zajmujących się przygotowaniem terenu pod budowę (wzrost ponad dwukrotny).



Sprzedż produkcji budowlano-montażowej wzrosła zarówno w jednostkach sektora publicznego, jak i prywatnego. Szczególnie zauważalny wzrost wystąpił w przedsiębiorstwach sektora publicznego (o 56,0%). Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego była wyższa o 20,0%, na co największy wpływ miał znaczny wzrost produkcji w firmach zagranicznych (ponad czterokrotny) oraz przedsiębiorstwach krajowych osób fizycznych (o 31,8%). Spadek produkcji o 3,9% odnotowano natomiast w prywatnych spółkach krajowych. Udział produkcji jednostek sektora prywatnego w ogólnej produk-

cji budowlano-montażowej zmniejszył się, w porównaniu z rokiem 2004, o 0,9 pkt i wyniósł 95,8%.

**Tabl. 1. Produkcja budowlano-montażowa<sup>a</sup> według grup i sektorów własności w 2005 r. (ceny bieżące)**

Wyszczególnienie	Ogółem		W tym roboty o charakterze inwestycyjnym	
	w mln zł	2004=100	w mln zł	2004=100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>2501,8</b>	<b>121,2</b>	<b>1816,5</b>	<b>123,6</b>
sektor publiczny .....	105,6	156,0	71,8	180,5
sektor prywatny .....	2396,2	120,0	1744,7	122,0
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna .....	1881,4	118,8	1366,3	119,3
Wykonywanie instalacji budowlanych .....	369,5	110,8	262,0	114,9
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych .....	69,2	124,0	32,4	105,3

<sup>a</sup> Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

Największy poziom produkcji budowlano-montażowej osiągnięto w związku z budową autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych (385,8 mln zł), budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (338,7 mln zł) oraz rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (226,1 mln zł).

**Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa <sup>a</sup> według rodzajów obiektów budowlanych w 2005 r. (ceny bieżące)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Roboty o charakterze inwestycyjnym	Roboty o charakterze remontowym
	w mln zł		
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>2501,8</b>	<b>1816,5</b>	<b>685,3</b>
<b>Budynki mieszkalne</b> .....	<b>423,8</b>	<b>297,0</b>	<b>126,8</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne .....	32,5	14,5	18,0
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe .....	338,7	262,6	76,1
Budynki zbiorowego zamieszkania .....	52,6	19,9	32,7
<b>Budynki niemieszkalne</b> .....	<b>824,7</b>	<b>626,5</b>	<b>198,2</b>
w tym:			
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego .....	33,9	30,3	3,6
Budynki biurowe .....	118,4	91,7	26,7
Budynki handlowo-usługowe .....	169,4	130,1	39,3
Budynki przemysłowe i magazynowe .....	293,8	255,0	38,8
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej .....	123,5	92,0	31,5
<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b> .....	<b>1253,3</b>	<b>893,0</b>	<b>360,3</b>
w tym:			
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe .....	385,8	261,6	124,2
Budowle wodne .....	111,3	77,4	33,9
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe .....	223,8	183,9	39,9
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze .....	226,1	199,7	26,4

*a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.*

W 2005 r. odnotowano wzrost liczby budynków oddanych do użytkowania z 4,9 tys. do 5,1 tys., w tym zwłaszcza budynków mieszkalnych (wzrost z 4,0 tys. do 4,1 tys.). Liczba budynków niemieszkalnych przekazanych w tym okresie pozostała na poziomie z poprzedniego roku (około 1 tys.). Łączna kubatura nowych budynków wyniosła 6981,6 dam<sup>3</sup> i była o 1170,4 dam<sup>3</sup> większa niż w 2004 r., z tego budynków mieszkalnych - 4365,5 dam<sup>3</sup> (większa o 514,2 dam<sup>3</sup>), a niemieszkalnych - 2616,1 dam<sup>3</sup> (większa o 656,2 dam<sup>3</sup>).

Zwiększyła się średnia kubatura nowego budynku (o 182,1 m<sup>3</sup>) i wyniosła 1,4 dam<sup>3</sup>, przy czym budynku mieszkalnego - 1,1 dam<sup>3</sup> (wzrost o 80,6 m<sup>3</sup>) a budynku niemieszkalnego - 2,7 dam<sup>3</sup> (wzrost o 639,4 m<sup>3</sup>).

W wyniku rozbudowy budynków wzrosła ich łączna kubatura o 515,9 dam<sup>3</sup> (w 2004 r. o 655,2 dam<sup>3</sup>), z tego budynków mieszkalnych o 77,2 dam<sup>3</sup> (w 2004 r. o 100,1 dam<sup>3</sup>), a budynków niemieszkalnych o 438,7 dam<sup>3</sup> (w 2004 r. o 555,1 dam<sup>3</sup>).

W ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania zwiększył się udział budownictwa indywidualnego (z 89,0% w 2004 r. do 91,7%), natomiast zmniejszył się udział tego rodzaju budownictwa w ogólnej kubaturze (z 55,2% do 53,5%).

**Tabl. 3. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2005 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w dam <sup>3 a</sup>	budynki	kubatura w dam <sup>3 a</sup>	budynki	kubatura w dam <sup>3 a</sup>
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5123</b>	<b>7530</b>	<b>2220</b>	<b>4786</b>	<b>2903</b>	<b>2744</b>
<b>Budynki mieszkalne</b> .....	<b>4148</b>	<b>4475</b>	<b>1713</b>	<b>2816</b>	<b>2435</b>	<b>1659</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne .....	3831	2709	1432	1112	2399	1597
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe .....	312	1736	278	1680	34	56
Budynki zbiorowego zamieszkania .....	5	30	3	24	2	6
<b>Budynki niemieszkalne</b> .....	<b>975</b>	<b>3055</b>	<b>507</b>	<b>1970</b>	<b>468</b>	<b>1085</b>
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego .....	58	69	27	37	31	32
Budynki biurowe .....	28	148	18	120	10	28
Budynki handlowo-usługowe .....	246	1167	164	1052	82	115
Budynki transportu i łączności .....	250	77	181	61	69	16
Budynki przemysłowe i magazynowe .....	170	1047	84	481	86	566
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej .....	47	308	25	169	22	139

*a W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).*

Wśród budynków mieszkalnych<sup>1</sup> (poza budownictwem indywidualnym) biorąc pod uwagę ich kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (56,6% kubatury ogółem, w 2004 r. - 49,8%) a pod względem kondygnacji budynki czterokondygnacyjne (55,7% kubatury ogółem, w roku poprzednim - 52,1%). Dominującą metodą wznoszenia była, podobnie jak w 2004 r., metoda tradycyjna udoskonalona, a udział w kubaturze nowych budynków mieszkalnych budynków zrealizowanych tą metodą wyniósł 82,1%. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych<sup>1</sup> innych niż indywidualne był o 1,1 miesiąca dłuższy niż w 2004 r. i wyniósł 21,1 miesiąca. Dłuższy czas budowy (o 5,4 miesiąca) odnotowano w budownictwie komunalnym, gdzie wyniósł on 18,7 miesiąca oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 22,0 miesiąca (dłuższy o 3,1 miesiąca). Krótszy czas budowy niż rok wcześniej wystąpił w budownictwie spółdzielczym - 22,8 miesiąca (o 15,1 miesiąca krócej) oraz społecznym czynszowym - 12,7 miesiąca (o 5,2 miesiąca krócej).

Na podstawie danych dotyczących wydawanych pozwoleń na obiekty budowlane można wnioskować, że w najbliższym okresie nastąpi dalsze ożywienie w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym - wydano pozwolenia na budowę 7,3 tys. mieszkań o powierzchni użytkowej 927,4 tys. m<sup>2</sup> (większej o 25,0% niż przed rokiem). Wzrosną również nakłady na pozostałe rodzaje obiektów budowlanych. W 2005 r. wydano pozwolenia na budowę 1991 budynków niemieszkalnych o powierzchni użytkowej 925,5 m<sup>2</sup> (większej o 30,2%), natomiast liczba pozwoleń dotyczących obiektów inżynierii lądowej i wodnej zwiększyła się do 2787 (o 10,9%).

<sup>1</sup> *Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nie przeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).*