

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2023 r.

15.07.2024 r.

↓ **6,3%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2022 r.

W 2023 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania mniej mieszkań oraz budynków niż rok wcześniej. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym również była niższa.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2023 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
OGÓŁEM	8299	12427686	2072	6393958	6227	6033728
Budynki mieszkalne	7141	7658898	1742	3702253	5399	3956645
w tym:						
budynki jednorodzinne ^c	6638	4495952	1475	986606	5163	3509346
budynki wielorodzinne ^d	321	3076034	263	2695875	58	380159
budynki zbiorowego zamieszkania	5	23428	3	18808	2	4620
Budynki niemieszkalne	1158	4768788	330	2691705	828	2077083
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	398	331627	54	115634	344	215993
budynki biurowe	20	106702	15	100094	5	6608
budynki handlowo-usługowe	134	470869	70	300634	64	170235
budynki transportu i łączności	160	147604	64	111551	96	36053
budynki przemysłowe i magazynowe	147	2853746	72	1674084	75	1179662
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	50	451502	26	347920	24	103582
pozostałe budynki niemieszkalne	249	406738	29	41788	220	364950
w tym budynki gospodarstw rolnych	172	357783	3	16062	169	341721

W 2023 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 8299 budynków, w tym 86,0% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania wyniosła 12427,7 dam³, w tym 61,6% to kubatura budynków mieszkalnych

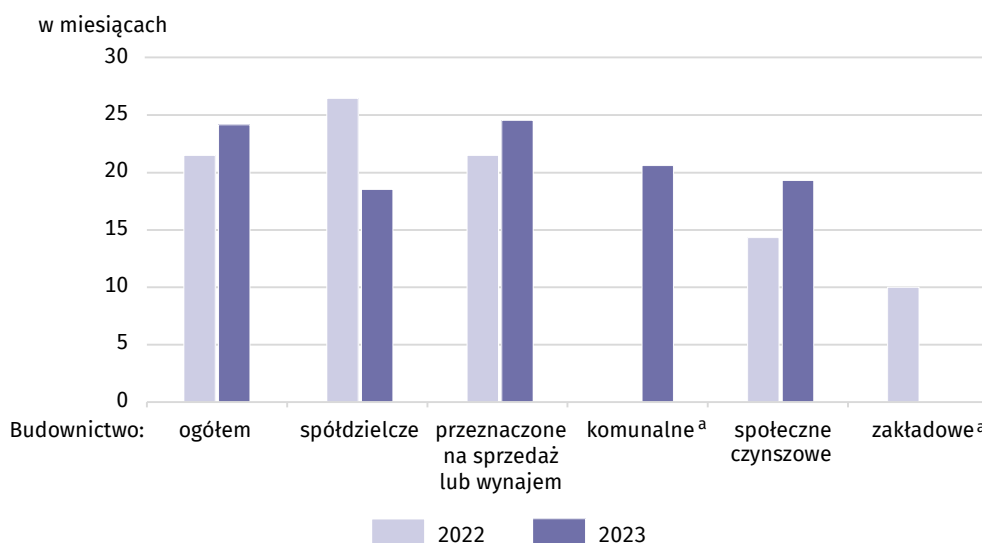
a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).
c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji większych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania. d Budynki mieszkalne o trzech lub więcej mieszkaniach.

W skali roku niższa była zarówno liczba **budynków mieszkalnych**, jak i **niemieszkalnych oddanych do użytkowania** (odpowiednio o 8,5% i o 3,8%), co wpłynęło na spadek ogólnej liczby budynków oddanych do użytkowania w skali roku o 7,9%.

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2023 r. wyniosła 12427,7 dam³ i zmniejszyła się o 14,4% w stosunku do 2022 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 7658,9 dam³ (spadek o 5,3%), a niemieszkalnych – 4768,8 dam³ (spadek o 25,8%).

Średnia kubatura nowego budynku oddanego do użytkowania wyniosła 1,5 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 4,1 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 68,6%, a w ogólnej kubaturze budynków – 43,8%.

Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)



a W 2023 r. nie zostały wybudowane nowe budynki w budownictwie zakładowym, a w 2022 r. w budownictwie komunalnym.

Biorąc pod uwagę **kubaturę budynków mieszkalnych**¹ (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (45,0% kubatury ogółem, w 2022 r. – 44,2%),
- według liczby kondygnacji – budynki dwukondygnacyjne (odpowiednio 46,0% i 47,0%).

W 2023 r. metodą tradycyjną udoskonaloną zostało wybudowanych 98,8% budynków.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2023 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
					2022=100		
OGÓŁEM	19319	67640	1556952	80,6	93,7	93,6	93,4
miasta	11747	34413	750920	63,9	92,8	94,8	94,0
wieś	7572	33227	806032	106,4	95,1	92,4	92,8
budownictwo:							
Indywidualne	5044	26602	691569	137,1	90,6	89,1	89,7
Spółdzielcze	44	156	2778	63,1	62,0	86,7	66,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13814	39879	843546	61,1	92,9	95,1	95,1
Komunalne	111	246	5123	46,2	1585,7	1171,4	1133,4
Społeczne czynszowe	306	757	13936	45,5	329,0	286,7	310,7
Zakładowe	-	-	-	-	•	•	•

W 2023 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania** 19319 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1557,0 tys. m², o 1295 mieszkań (o 6,3%) mniej niż w 2022 r.

1 Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

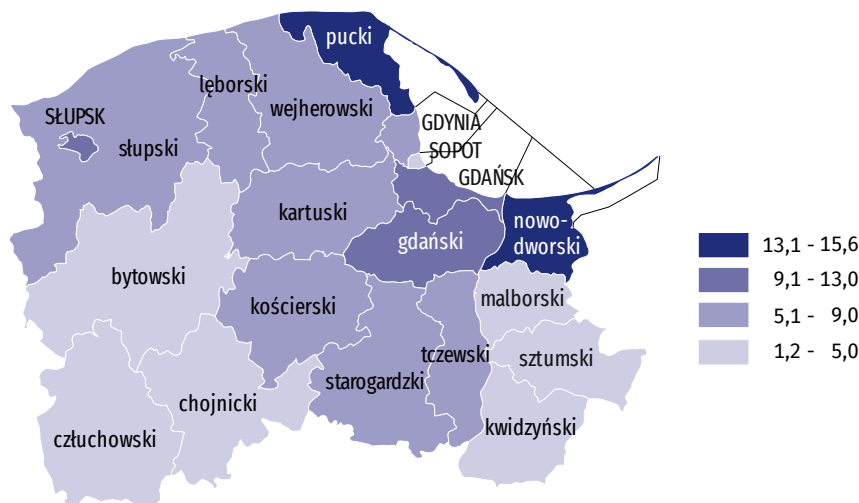
W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2023 r. wyniósł 24,2 miesiące

W 2023 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 19319 mieszkań, co stanowiło 8,7% efektów krajowych

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2023 r. w województwie pomorskim była o 0,3 m² mniejsza niż przed rokiem

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2023 r. w województwie pomorskim wyniósł 8,2 (8,7 w 2022 r.).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2023 r.



Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2023 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2022 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	19319	5044	-6,3	1975	67640	1557,0	80,6
Powiaty:							
Bytowski	234	178	-27,3	676	1153	28,7	122,8
Chojnicki	445	285	-30,9	1216	1862	47,2	106,2
Człuchowski	165	117	7,1	922	777	18,7	113,5
Gdański	1491	392	-24,1	3152	5352	129,4	86,8
Kartuski	1228	819	-19,0	2092	6335	170,1	138,5
Kościerski	394	268	-15,5	1359	1671	41,7	105,8
Kwidzyński	262	142	0,8	978	1102	25,4	96,9
Lęborski	433	139	-1,1	1711	1599	42,5	98,3
Malborski	297	108	-15,4	1394	1066	23,4	78,7
Nowodworski	444	130	18,1	3338	1325	28,7	64,7
Pucki	1426	528	-7,4	4040	5307	123,0	86,3
Słupski	637	261	-10,5	1868	2729	65,2	102,3
Starogardzki	689	336	-13,9	1460	2831	65,6	95,2
Sztumski	45	45	-34,8	346	237	5,7	126,7
Tczewski	743	205	62,6	1761	2426	56,3	75,8
Wejherowski	1780	802	-11,0	1705	7512	160,4	90,1
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	6236	164	-13,0	2566	17078	370,6	59,4
Gdynia	1374	103	37,3	1351	4325	97,0	70,6
Słupsk	862	18	146,3	2528	2546	48,6	56,4
Sopot	134	4	362,1	1072	407	8,7	64,8

W 2023 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (32,3% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie), a najmniej w powiecie sztumskim (0,2%)

Na 1000 zawartych małżeństw w 2023 r. w województwie pomorskim przypadało 1975 mieszkań (najwięcej w kraju), podczas gdy w Polsce 1517

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw odnotowano w powiecie puckim (4040), a najniższą w powiecie sztumskim (346)

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2023 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2023 r. dla 12,4 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym (o powierzchni użytkowej 749,3 tys. m²) i 5,1 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym (o powierzchni użytkowej 682,0 tys. m²) **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3675 pozwoleń (o 8,3% mniej niż przed rokiem).

W 2023 r. w skali roku odnotowano spadek liczby mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 35,2%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Gdańsku
Dyrektor Jerzy Auksztol
Tel.: 58 76 83 130

Rzeczoznawca:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel.: 58 76 83 210
e-mail: Z.Pietrzak@stat.gov.pl



www.gdansk.stat.gov.pl



[@Gdansk_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)
[@urządstatystycznygdansku](https://www.facebook.com/urządstatystycznygdansku)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2022 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)