

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2021 r.

15.07.2022 r.

 **14,0%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2020 r

W 2021 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania więcej mieszkań oraz budynków niż rok wcześniej. Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2021 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>9063</b>	<b>16168970</b>	<b>2445</b>	<b>9491983</b>	<b>6618</b>	<b>6676987</b>
Budynki mieszkalne	7855	9251282	2056	5117505	5799	4133777
w tym:						
budynki jednorodzinne <sup>c</sup>	7276	5199007	1692	1331097	5584	3867910
budynki wielorodzinne <sup>d</sup>	404	3936575	356	3723561	48	213014
budynki zbiorowego zamieszkania	2	59408	2	59408	-	-
Budynki niemieszkalne	1208	6917688	389	4374478	819	2543210
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	413	390191	67	257566	346	132625
budynki biurowe	32	183391	17	144414	15	38977
budynki handlowo-usługowe	151	680095	83	509786	68	170309
budynki transportu i łączności	216	104550	109	71280	107	33270
budynki przemysłowe i magazynowe	138	4881273	73	3114015	65	1767258
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	37	340765	21	265802	16	74963
pozostałe budynki niemieszkalne	221	337423	19	11615	202	325808
w tym budynki gospodarstw rolnych	162	304733	1	2611	161	302122

a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).  
c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania. d Budynki mieszkalne o trzech lub więcej mieszkaniach.

W 2021 r. **oddano do użytkowania** więcej **budynków mieszkalnych** oraz **niemieszkalnych** niż w 2020 r. (odpowiednio o 17,9% i 16,0%). Ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zwiększyła się o 17,6%.

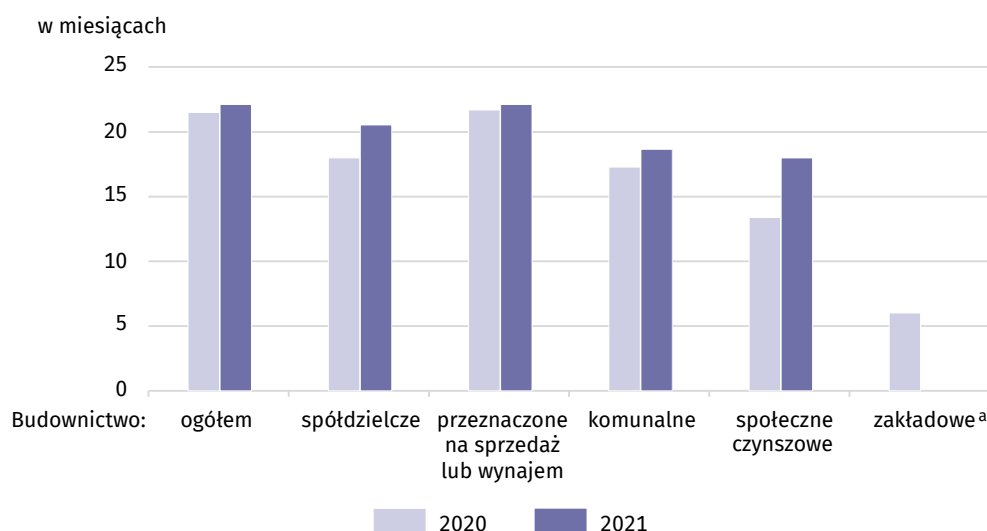
**Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania** w 2021 r. wyniosła 16169,0 dam<sup>3</sup> i zwiększyła się o 21,3% w stosunku do 2020 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 9251,3 dam<sup>3</sup> (wzrost o 18,5%), a niemieszkalnych – 6917,7 dam<sup>3</sup> (wzrost o 25,2%).

W 2021 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 9063 budynki, w tym 86,7% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2021 r. w województwie pomorskim wyniosła 16169,0 dam<sup>3</sup>, w tym 57,2% to kubatura budynków mieszkalnych

**Średnia kubatura nowego budynku** wyniosła 1,8 dam<sup>3</sup>, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,2 dam<sup>3</sup>, a w budynku niemieszkalnym – 5,7 dam<sup>3</sup>. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 66,1%, a w ogólnej kubaturze budynków – 41,3%.

**Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)**



a W 2021 r. nie zostały wybudowane nowe budynki w budownictwie zakładowym.

Biorąc pod uwagę **kubaturę budynków mieszkalnych**<sup>1</sup> (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (44,9% kubatury ogółem, w 2020 r. – 45,5%),
- według liczby kondygnacji – budynki dwukondygnacyjne (odpowiednio 45,3% i 44,7%).

W 2021 r. budynki wybudowane metodą tradycyjną udoskonaloną stanowiły 99,1%.

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2021 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych				2020=100		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>21765</b>	<b>75904</b>	<b>1764700</b>	<b>81,1</b>	<b>114,0</b>	<b>116,8</b>	<b>116,0</b>
miasta	14580	42336	936471	64,2	114,4	117,1	115,1
wieś	7185	33568	828229	115,3	113,3	116,5	117,0
budownictwo:							
Indywidualne	5360	28712	758756	141,6	119,9	120,4	118,4
Spółdzielcze	281	799	17555	62,5	669,0	791,1	897,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15813	45609	974159	61,6	110,5	113,1	112,6
Komunalne	163	386	7063	43,3	339,6	389,9	366,0
Społeczne czynszowe	148	398	7167	48,4	68,2	72,1	67,2

W 2021 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania 21765 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1764,7 tys. m<sup>2</sup>**, o 2677 mieszkań (14,0%) więcej niż w 2020 r.

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

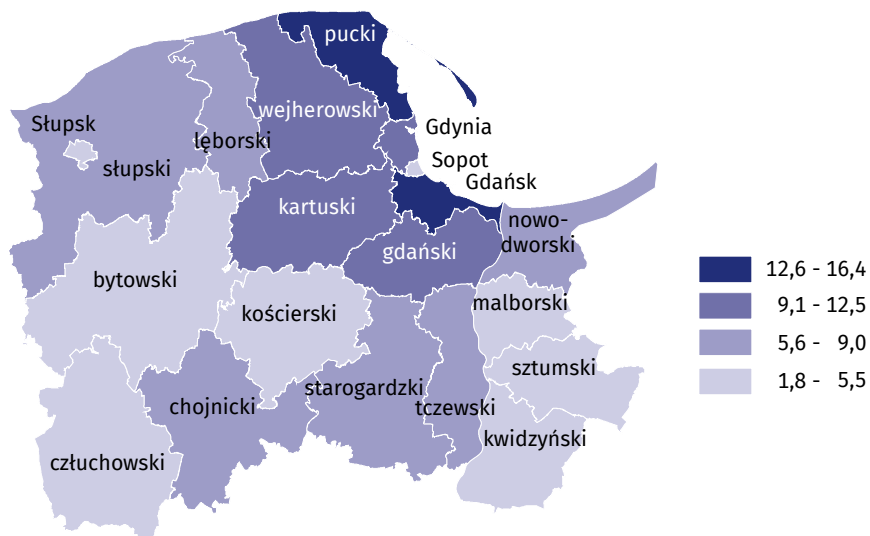
W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) wyniósł 21,9 miesiąca

W 2021 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 21765 mieszkań, co stanowiło 9,3% ogólnej ich liczby w kraju

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2021 r. w województwie pomorskim była o 1,4 m<sup>2</sup> większa niż przed rokiem

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2021 r. w województwie pomorskim wyniósł 9,3 (8,1 w 2020 r.).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2021 r.**



W 2021 r. w województwie pomorskim na 1000 ludności przypadały 9,3 mieszkania oddane do użytkowania, natomiast w Polsce – 6,1

W 2021 r. w województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności zanotowano w powiecie puckim (16,4), a najniższą w powiecie sztumskim (1,8)

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2021 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2020 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
<b>WOJEWÓDZTWO</b>	<b>21765</b>	<b>5360</b>	<b>14,0</b>	<b>1963</b>	<b>75904</b>	<b>1764,7</b>	<b>81,1</b>
<b>Powiaty:</b>							
Bytowski	316	230	2,3	840	1572	41,1	130,1
Chojnicki	659	321	26,0	1393	2668	68,0	103,2
Człuchowski	253	134	35,3	1318	1005	25,7	101,5
Gdański	1520	518	-14,9	2657	6268	144,0	94,8
Kartuski	1349	817	19,8	1803	7077	180,7	134,0
Kościerski	394	264	18,3	1201	1768	42,6	108,2
Kwidzyński	321	147	40,2	1059	1319	30,6	95,4
Lęborski	367	205	45,1	1395	1148	37,0	100,8
Malborski	257	120	10,8	1016	1015	22,0	85,7
Nowodworski	235	136	-20,1	1451	1039	25,6	108,8
Pucki	1444	548	22,1	3583	5782	136,0	94,1
Słupski	779	293	46,4	1962	3303	79,9	102,6
Starogardzki	741	406	11,3	1360	3122	77,3	104,4
Sztumski	73	60	25,9	490	355	8,7	118,6
Tczewski	744	202	71,8	1436	2585	57,1	76,8
Wejherowski	2015	536	15,5	1763	7189	156,2	77,5
<b>Miasta na prawach powiatu:</b>							
Gdańsk	7328	233	11,7	2779	19866	436,3	59,5
Gdynia	2375	170	19,6	2128	6763	155,1	65,3
Słupsk	471	17	-23,3	1312	1670	32,3	68,6
Sopot	124	3	202,4	810	390	8,6	69,3

W 2021 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zostało wybudowanych w Gdańsku (33,7% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie), a najmniej w powiecie sztumskim (0,3%)

Na 1000 zawartych małżeństw w 2021 r. w województwie pomorskim przypadały 1963 mieszkania oddane do użytkowania (pierwsza lokata w kraju), a w Polsce – 1394

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw w 2021 r. zanotowano w powiecie puckim (3583), a najniższą w powiecie sztumskim (490)

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2021 r. wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 21,5 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 1309,7 tys. m<sup>2</sup> i 9,3 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 1273,9 tys. m<sup>2</sup>. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 4224 pozwolenia (o 11,3% więcej niż przed rokiem).

W 2021 r. w skali roku w województwie pomorskim wzrosła o 16,1% liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Gdańsku**  
Dyrektor Jerzy Auksztol  
Tel.: 58 76 83 130

Rzeczoznawstwo:  
**Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych**  
Tel.: 58 76 83 210  
e-mail: A.Sarnowska@stat.gov.pl



[www.gdansk.stat.gov.pl](http://www.gdansk.stat.gov.pl)



@Gdansk\_STAT



@GłównyUrządStatystyczny  
@urządstatystycznywgdańsku

### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2020 r.](#)

### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)