

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2022 r.

14.07.2023 r.

 **5,3%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2021 r.

W 2022 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania mniej mieszkań oraz budynków niż rok wcześniej. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
OGÓŁEM	9 007	14 510 117	2 129	6 798 687	6 878	7 711 430
Budynki mieszkalne	7 803	8 083 917	1 801	3 910 542	6 002	4 173 375
w tym:						
budynki jednorodzinne ^c	7 295	4 909 898	1 470	1 073 555	5 825	3 836 343
budynki wielorodzinne ^d	379	3 127 902	326	2 834 652	53	293 250
budynki zbiorowego zamieszkania	1	2 333	-	700	1	1 633
Budynki niemieszkalne	1 204	6 426 200	328	2 888 145	876	3 538 055
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	407	244 325	50	57 081	357	187 244
budynki biurowe	23	358 797	15	330 984	8	27 813
budynki handlowo-usługowe	147	800 707	74	406 263	73	394 444
budynki transportu i łączności	205	170 280	87	139 146	118	31 134
budynki przemysłowe i magazynowe	148	4 157 127	63	1 644 606	85	2 512 521
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	26	326 255	17	263 909	9	62 346
pozostałe budynki niemieszkalne	248	368 709	22	46 156	226	322 553
w tym budynki gospodarstw rolnych	186	321 074	6	19 873	180	301 201

W 2022 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 9 007 budynków, w tym 86,6% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania wyniosła 14 510,1 dam³, w tym 55,7% to kubatura budynków mieszkalnych

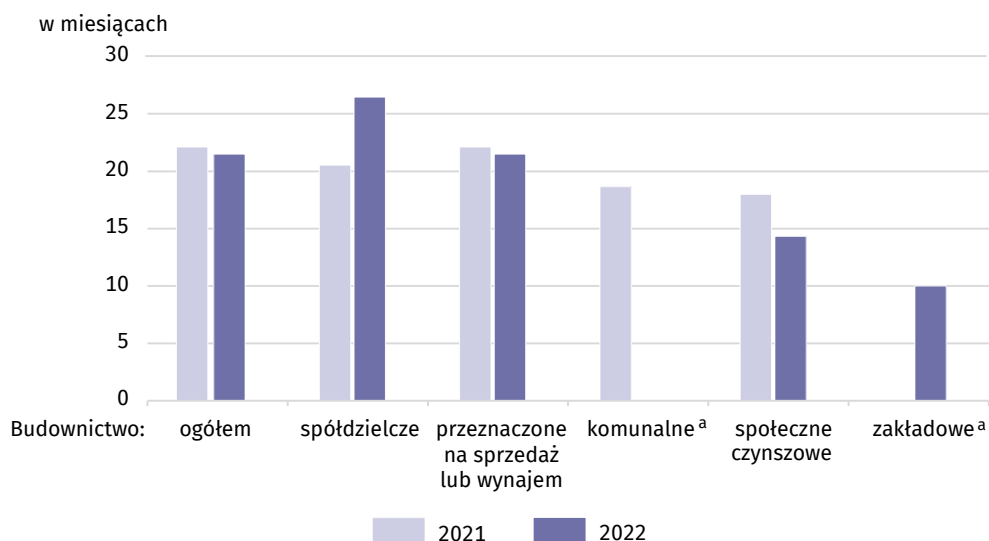
a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).
c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania. d Budynki mieszkalne o trzech lub więcej mieszkaniach.

W skali roku zmniejszyła się zarówno liczba **budynków mieszkalnych**, jak i **niemieszkalnych oddanych do użytkowania** (odpowiednio o 0,7% i 0,3%). Ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zmniejszyła się o 0,6%.

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2022 r. wyniosła 14 510,1 dam³ i zmniejszyła się o 10,3% w stosunku do 2021 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 8 083,9 dam³ (spadek o 12,6%), a niemieszkalnych – 6 426,2 dam³ (spadek o 7,1%).

Średnia kubatura nowego budynku oddanego do użytkowania wyniosła 1,6 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,0 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 5,0 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 68,9%, a w ogólnej kubaturze budynków – 45,9%.

Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)



a W 2022 r. nie zostały wybudowane nowe budynki w budownictwie komunalnym, a w 2021 r. w budownictwie zakładowym.

Biorąc pod uwagę **kubaturę budynków mieszkalnych**¹ (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (44,2% kubatury ogółem, w 2021 r. – 44,9%),
- według liczby kondygnacji – budynki dwukondygnacyjne (odpowiednio 47,0% i 45,3%).

W 2022 r. 98,6% budynków zostało wybudowanych metodą tradycyjną udoskonaloną.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
					2021=100		
OGÓŁEM	20 614	72 241	1 667 328	80,9	94,7	95,2	94,5
miasta	12 655	36 294	799 029	63,1	86,8	85,7	85,3
wieś	7 959	35 947	868 299	109,1	110,8	107,1	104,8
budownictwo:							
Indywidualne	5 570	29 857	770 995	138,4	103,9	104,0	101,6
Spółdzielcze	71	180	4 171	58,7	25,3	22,5	23,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 872	41 913	887 088	59,6	94,0	91,9	91,1
Komunalne	7	21	452	64,6	4,3	5,4	6,4
Społeczne czynszowe	93	264	4 486	48,2	62,8	66,3	62,6
Zakładowe	1	6	136	136,0	•	•	•

W 2022 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania** 20 614 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 667,3 tys. m², o 1 151 mieszkań (o 5,3%) mniej niż w 2021 r.

¹ Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

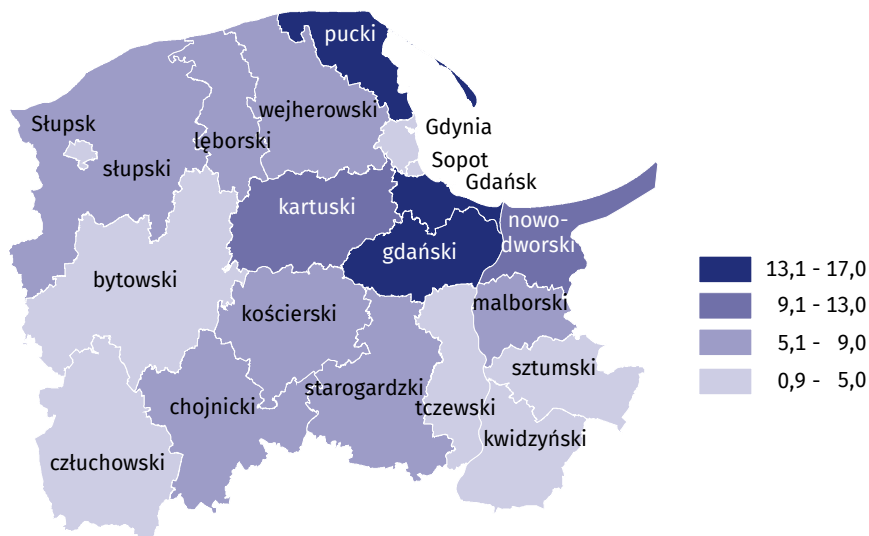
W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2022 r. wyniósł 21,5 miesiąca

W 2022 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 20 614 mieszkań, co stanowiło 8,6% efektów krajowych

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2022 r. w województwie pomorskim była o 0,2 m² mniejsza niż przed rokiem

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności**. Wskaźnik ten w 2022 r. w województwie pomorskim wyniósł 8,7 (9,3 w 2021 r.).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1 000 ludności w 2022 r.



W 2022 r. w województwie pomorskim na 1 000 ludności przypadało 8,7 mieszkania oddanego do użytkowania, natomiast w Polsce 6,3

Najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności zanotowano w powiecie puckim (17,0), a najniższą w Sopocie (0,9)

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2021 r. w %	na 1 000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	20 614	5 570	-5,3	1 958	72 241	1 667,3	80,9
Powiaty:							
Bytowski	322	219	1,9	944	1 491	36,3	112,6
Chojnicki	644	383	-2,3	1 400	2 761	71,0	110,3
Człuchowski	154	117	-39,1	786	726	18,4	119,2
Gdański	1 965	468	29,3	3 435	7 077	161,5	82,2
Kartuski	1 516	842	12,4	2 114	7 251	187,1	123,4
Kościerski	466	350	18,3	1 371	2 137	51,3	110,2
Kwidzyński	260	175	-19,0	825	1 157	26,5	101,8
Lęborski	438	188	19,3	1 599	1 535	45,4	103,7
Malborski	351	136	36,6	1 355	1 397	29,4	83,9
Nowodworski	376	171	60,0	3 214	1 431	29,6	78,8
Pucki	1 540	501	6,6	4 129	5 677	129,1	83,8
Słupski	712	317	-8,6	1 924	3 027	75,2	105,6
Starogardzki	800	442	8,0	1 587	3 365	82,9	103,7
Sztumski	69	62	-5,5	515	339	9,0	129,9
Tczewski	457	185	-38,6	1 039	1 766	41,7	91,4
Wejherowski	1 999	662	-0,8	1 846	7 788	160,0	80,1
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	7 165	192	-2,2	2 950	18 938	414,6	57,9
Gdynia	1 001	82	-57,9	881	3 258	75,7	75,6
Słupsk	350	22	-25,7	1 003	1 046	20,7	59,1
Sopot	29	6	-76,6	244	74	1,8	63,3

W 2022 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (34,8% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie), a najmniej w Sopocie (0,1%)

Na 1 000 zawartych małżeństw w 2022 r. w województwie pomorskim przypadało 1 958 mieszkań (pierwsza lokata w kraju), podczas gdy w Polsce 1 531

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 zawartych małżeństw odnotowano w powiecie puckim (4 129), a najniższą w Sopocie (244)

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2022 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2022 r. dla 20,0 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym (o powierzchni użytkowej 1 257,1 tys. m²) i 7,1 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym (o powierzchni użytkowej 961,2 tys. m²) **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 4 008 pozwoleń (o 5,1% mniej niż przed rokiem).

W 2022 r. w skali roku odnotowano spadek liczby mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 12,1%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Gdańsku
Dyrektor Jerzy Auksztol
Tel.: 58 76 83 130

Rzeczoznawstwo:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel.: 58 76 83 210
e-mail: Z.Pietrzak@stat.gov.pl



www.gdansk.stat.gov.pl



@Gdansk_STAT



@GłównyUrządStatystyczny
@urządstatystycznywgdańsku

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2021 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)