

## Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2020 r.

16.07.2021 r.

**↑ 3,9%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2019 r.

W 2020 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania więcej mieszkań, a mniej budynków niż rok wcześniej. Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>7705</b>	<b>13333239</b>	<b>2152</b>	<b>7755831</b>	<b>5553</b>	<b>5577408</b>
Budynki mieszkalne	6664	7806179	1764	4267985	4900	3538194
budynki jednorodzinne <sup>c</sup>	5494	3701195	1061	816240	4433	2884955
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	1164	4060096	698	3409227	466	650869
budynki zbiorowego zamieszkania	6	44888	5	42518	1	2370
Budynki niemieszkalne	1041	5527060	388	3487846	653	2039214
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	293	371689	102	277872	191	93817
budynki biurowe	26	323922	20	316681	6	7241
budynki handlowo-usługowe	124	636760	66	430675	58	206085
budynki transportu i łączności	206	122365	96	88729	110	33636
budynki przemysłowe i magazynowe	127	3482167	56	2239176	71	1242991
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	30	169781	22	101984	8	67797
pozostałe budynki niemieszkalne	235	420376	26	32729	209	387647
w tym budynki gospodarstw rolnych	187	377389	3	3034	184	374355

a Nowe. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy). c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

W 2020 r. oddano do użytkowania o 0,3% budynków mieszkalnych więcej oraz o 20,3% budynków niemieszkalnych mniej w odniesieniu do roku poprzedniego. Ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zmniejszyła się o 3,1%.

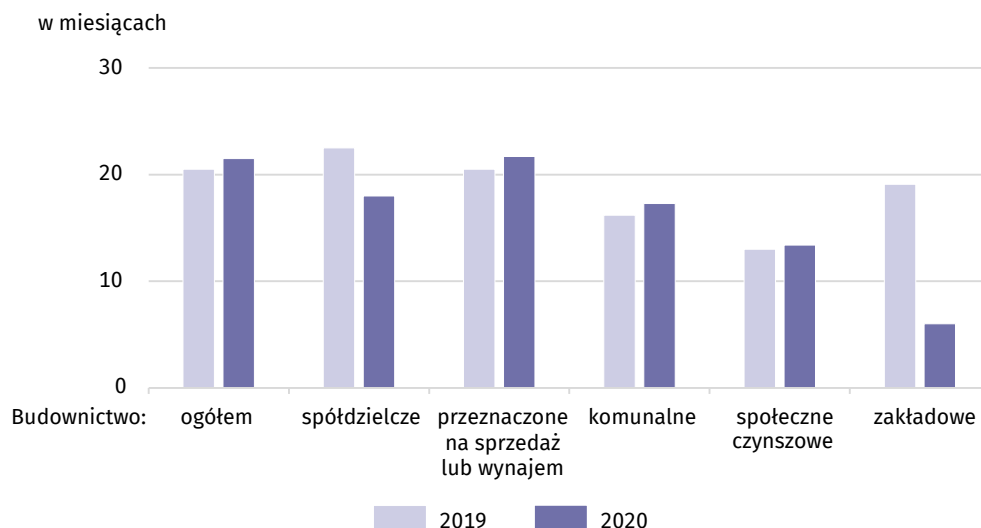
Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2020 r. wyniosła 13333,2 dam<sup>3</sup> i zmniejszyła się o 4,6% w stosunku do 2019 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 7806,2 dam<sup>3</sup> (wzrost o 4,6%), a niemieszkalnych – 5527,1 dam<sup>3</sup> (spadek o 15,1%).

Średnia kubatura nowego budynku wyniosła 1,7 dam<sup>3</sup>, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,2 dam<sup>3</sup>, a w budynku niemieszkalnym – 5,0 dam<sup>3</sup>. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 55,6%, a w ogólnej kubaturze budynków 23,7%.

W 2020 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 7705 budynków, w tym 86,5% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2020 r. w województwie pomorskim wyniosła 13333,2 tys. m<sup>3</sup>, w tym 58,5% to kubatura budynków mieszkalnych

**Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)**



W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2020 r. wyniósł 21,5 miesiąca

Biorąc pod uwagę kubaturę **budynków mieszkalnych**<sup>1</sup> (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (45,5% kubatury ogółem, w 2019 r. – 40,1%),
- według liczby kondygnacji – budynki dwukondygnacyjne (44,7% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 45,5%).

W 2020 r. 99,5% budynków zostało wybudowanych metodą tradycyjną udoskonaloną.

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2019=100		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>19088</b>	<b>64969</b>	<b>1521487</b>	<b>79,7</b>	<b>103,9</b>	<b>102,9</b>	<b>101,8</b>
miasta	12749	36161	813818	63,8	101,4	98,5	99,3
wieś	6339	28808	707669	111,6	109,4	109,0	104,7
budownictwo:							
Indywidualne	4472	23857	640992	143,3	104,0	103,2	101,7
Spółdzielcze	42	101	1956	46,6	13,3	9,9	9,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14308	40344	865398	60,5	107,7	106,9	105,3
Komunalne	48	99	1930	40,2	27,0	25,4	26,9
Spoteczne czynszowe	217	552	10662	49,1	132,3	126,9	135,7
Zakładowe	1	16	549	549,0	0,8	3,5	7,0

W 2020 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 19088 mieszkań, co stanowiło 8,6% ogólnej ich liczby w kraju

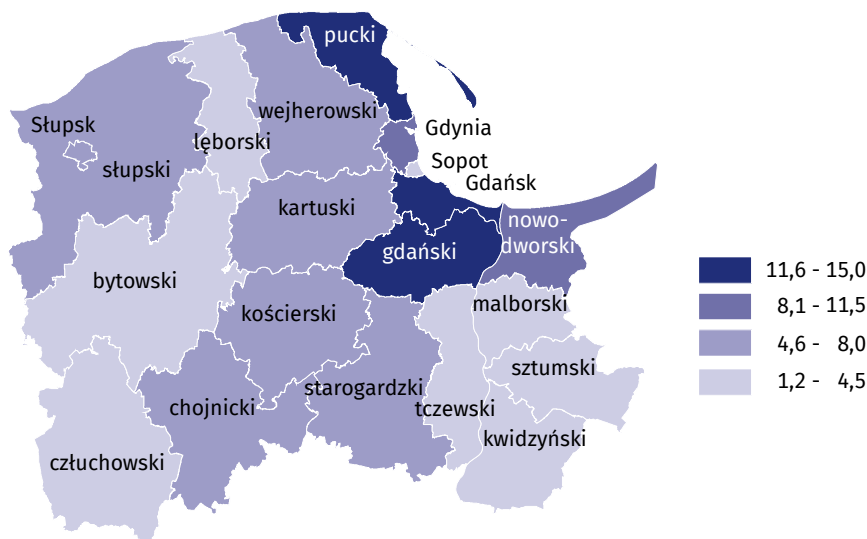
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2020 r. w województwie pomorskim była o 1,7 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem

W 2020 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania 19088 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1521,5 tys. m<sup>2</sup>**, czyli o 725 mieszkań (3,9%) więcej niż w 2019 r.

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2020 r. w województwie pomorskim wyniósł 8,1 (w 2019 r. 7,9).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2020 r.**



W 2020 r. w województwie pomorskim na 1000 ludności przypadało 8,1 mieszkania oddanego do użytkowania, natomiast w Polsce 5,8

W 2020 r. w województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności zanotowano w powiecie gdańskim (15,0), a najniższą w Sopocie (1,2)

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2020 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2019 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
<b>WOJEWÓDZTWO</b>	<b>19088</b>	<b>4472</b>	<b>3,9</b>	<b>2024</b>	<b>64969</b>	<b>1521,5</b>	<b>79,7</b>
<b>Powiaty:</b>							
Bytowski	309	149	28,2	939	1269	32,5	105,3
Chojnicki	523	336	-4,0	1149	2345	60,7	116,1
Człuchowski	187	116	62,6	949	827	21,5	114,7
Gdański	1787	406	52,7	4401	6688	149,0	83,4
Kartuski	1126	616	-26,4	1618	5526	146,2	129,8
Kościerski	333	198	10,3	1095	1391	34,4	103,3
Kwidziński	229	144	22,5	833	977	24,1	105,4
Lęborski	253	186	-17,0	1095	870	30,2	119,4
Malborski	232	91	-13,4	913	850	19,5	83,9
Nowodworski	294	121	28,4	2471	1005	23,1	78,6
Pucki	1183	449	-0,9	3629	4799	114,4	96,7
Słupski	532	209	-1,3	1663	2277	54,1	101,6
Starogardzki	666	346	9,9	1417	2874	69,3	104,0
Sztumski	58	52	48,7	464	267	7,3	126,6
Tczewski	433	164	32,0	1041	1668	37,5	86,6
Wejherowski	1745	587	21,7	1691	6817	152,8	87,5
<b>Miasta na prawach powiatu:</b>							
Gdańsk	6558	192	-9,7	3115	16966	376,6	57,4
Gdynia	1985	82	34,2	2083	5636	129,0	65,0
Słupsk	614	22	35,5	1949	1793	34,6	56,3
Sopot	41	6	-69,6	402	124	4,7	115,6

W 2020 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (34,4% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie) natomiast najmniej w Sopocie (0,2%)

Na 1000 zawartych małżeństw w 2020 r. w województwie pomorskim przypadały 2024 mieszkania oddane do użytkowania (druga lokata w kraju wśród pozostałych województw), w Polsce – 1522

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw w 2020 r. zanotowano w powiecie gdańskim (4401), a najniższą w Sopocie (402)

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2020 r. wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 19,5 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 1170,7 tys. m<sup>2</sup> i 7,3 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 994,0 tys. m<sup>2</sup>. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3794 pozwolenia (o 9,5% więcej niż przed rokiem).

W 2020 r. w stosunku do 2019 r. w województwie pomorskim wzrosła o 6,2% liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Gdańsku**  
**Dyrektor Jerzy Auksztol**  
Tel: 58 76 83 130

Rozpowszechnianie:  
**Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych**  
Tel.: 58 76 83 210  
e-mail: [A.Sarnowska@stat.gov.pl](mailto:A.Sarnowska@stat.gov.pl)

Współpraca z Mediami:  
**Zbigniew Pietrzak**  
**Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych**  
Tel.: 58 76 83 175  
e-mail: [Z.Pietrzak@stat.gov.pl](mailto:Z.Pietrzak@stat.gov.pl)



[gdansk.stat.gov.pl](http://gdansk.stat.gov.pl)



[@Gdansk\\_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)  
[@urządstatystycznygdansku](https://www.facebook.com/urządstatystycznygdansku)

### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2019 r.](#)

### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)