

## Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2019 r.

17.07.2020 r.

 **10,2%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2018 r.

W 2019 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania więcej budynków oraz mieszkań niż rok wcześniej.

Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>	budynki <sup>a</sup>	kubatura <sup>b</sup> w m <sup>3</sup>
<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>7 949</b>	<b>13 975 981</b>	<b>2 458</b>	<b>8 504 114</b>	<b>5 491</b>	<b>5 471 867</b>
Budynki mieszkalne	6 643	7 464 549	1 869	4 175 061	4 774	3 289 488
budynki jednorodzinne <sup>c</sup>	5 440	3 623 718	1 232	896 775	4 208	2 726 943
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkalniowe	1 201	3 831 899	636	3 270 346	565	561 553
budynki zbiorowego zamieszkania	2	8 932	1	7 940	1	992
Budynki niemieszkalne	1 306	6 511 432	589	4 329 053	717	2 182 379
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	385	422 502	177	294 165	208	128 337
budynki biurowe	37	487 265	21	450 951	16	36 314
budynki handlowo-usługowe	185	730 184	105	537 085	80	193 099
budynki transportu i łączności	251	103 525	133	59 695	118	43 830
budynki przemysłowe i magazynowe	185	3 736 671	87	2 508 862	98	1 227 809
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	64	591 129	36	431 921	28	159 208
pozostałe budynki niemieszkalne	199	440 156	30	46 374	169	393 782
w tym budynki gospodarstw rolnych	130	382 087	4	6 178	126	375 909

a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy). c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i redynecji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

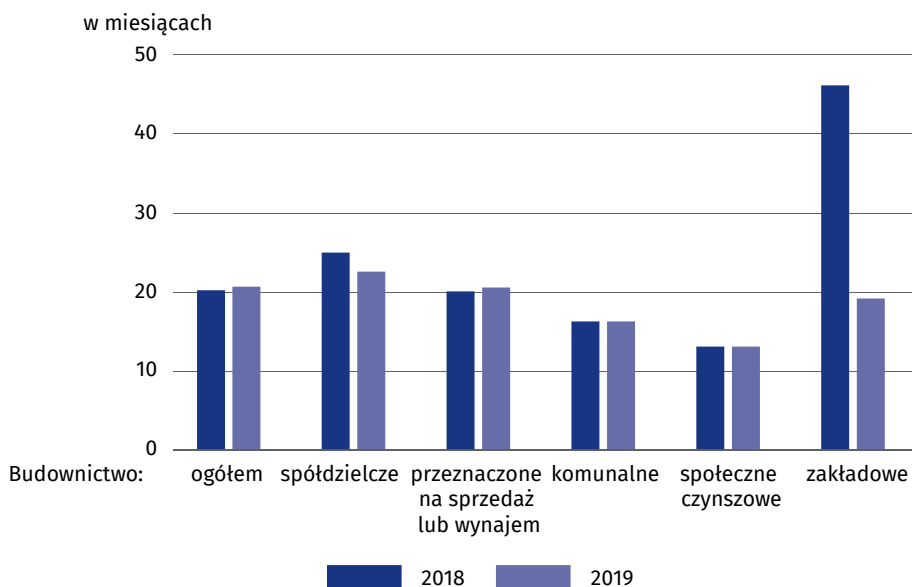
W 2019 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 7 949 budynków, w tym 83,6% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2019 r. w województwie pomorskim wyniosła 13 976,0 tys. m<sup>3</sup>, w tym 53,4% to kubatura budynków mieszkalnych

W 2019 r. oddano **do użytkowania** o 882 **budynki mieszkalne** oraz o 51 **budynków niemieszkalnych** więcej niż w roku poprzednim. Ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zwiększyła się o 933.

Łączna **kubatura budynków oddanych do użytkowania** w 2019 r. wyniosła **13 976,0 dam<sup>3</sup>** i zwiększyła się o 0,3% w stosunku do 2018 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 7 464,5 dam<sup>3</sup> (wzrost o 12,4%), a niemieszkalnych – 6 511,4 dam<sup>3</sup> (spadek o 10,6%).

**Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)**



W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2019 r. wyniósł 20,5 miesiąca

**Średnia kubatura nowego budynku** wyniosła **1,8 dam<sup>3</sup>**, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam<sup>3</sup>, a w budynku niemieszkalnym – 5,0 dam<sup>3</sup>. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 68,4%, a w ogólnej kubaturze budynków – 25,9%.

Biorąc pod uwagę kubaturę **budynków mieszkalnych<sup>1</sup>** (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (40,1% kubatury ogółem, w 2018 r. – 47,4%),
- według liczby kondygnacji – budynki czterokondygnacyjne (9,4% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 10,3%).

W 2019 r. 99,4% budynków zostało wybudowanych metodą tradycyjną udoskonaloną.

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2019 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	2018 = 100		
					Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
w liczbach bezwzględnych							
<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>18 363</b>	<b>63 150</b>	<b>1 495 286</b>	<b>81,4</b>	<b>110,2</b>	<b>110,4</b>	<b>111,4</b>
miasta	12 569	36 723	819 545	65,2	112,1	114,7	114,9
wieś	5 794	26 427	675 741	116,6	106,3	104,9	107,4
budownictwo:							
Indywidualne	4 302	23 112	630 426	146,5	108,8	106,3	106,5
Spółdzielcze	315	1 024	20 427	64,8	155,2	154,2	140,2

W 2019 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 18 363 mieszkania, co stanowiło 8,9% ogólnej ich liczby w kraju

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2019 r. w województwie pomorskim była o 0,8 m<sup>2</sup> większa niż przed rokiem

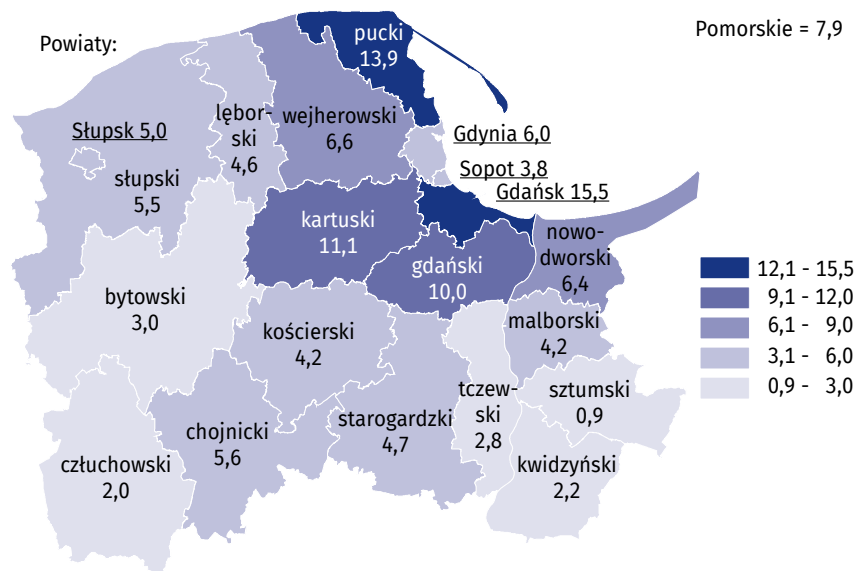
<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2019 r. (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2018 = 100		
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13 283	37 738	821 591	61,9	108,7	110,8	113,7
Spółeczne czynszowe	164	435	7 856	47,9	213,0	241,7	224,1
Komunalne	178	389	7 184	40,4	95,2	84,6	93,1
Zakładowe	121	452	7 802	64,5	504,2	513,6	518,4

W 2019 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania 18 363 mieszkania** o łącznej **powierzchni użytkowej 1 495,3 tys. m<sup>2</sup>**, o 1 939 mieszkań (10,2%) więcej niż w 2018 r.

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2019 r.**



W 2019 r. w województwie pomorskim na 1000 ludności przypadało 7,9 mieszkania oddanego do użytkowania, natomiast w Polsce – 5,4

W 2019 r. w województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności zanotowano w Gdańsku (15,5), a najniższą w powiecie sztumskim (0,9)

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2019 r. w województwie pomorskim wyniósł 7,9 (w 2018 r. 7,2).

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2019 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2018 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
<b>WOJEWÓDZTWO</b>	<b>18 363</b>	<b>4 302</b>	<b>10,2</b>	<b>1 539</b>	<b>63 150</b>	<b>1 495,3</b>	<b>81,4</b>
<b>Powiaty:</b>							
Bydgoski	241	133	11,6	600	1 018	26,8	111,1
Chojnicki	545	292	40,1	1 086	2 311	60,1	110,2
Człuchowski	115	87	-5,7	442	513	12,9	112,2
Gdański	1 170	420	-15,8	2 224	4 824	110,8	94,7
Kartuski	1 529	723	14,0	1 906	6 700	180,9	118,3
Kościerski	302	173	32,5	780	1 273	33,5	110,9
Kwidziński	187	105	-18,7	525	860	20,8	111,2

W 2019 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Gdańsku (39,6%), a najmniej w powiecie sztumskim (0,2%)

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2019 r. (dok.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2018 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
Lęborski	305	167	5,2	956	1 072	35,4	116,0
Malborski	268	76	36,0	950	942	21,1	78,6
Nowodworski	229	101	86,2	1 414	795	17,1	74,8
Pucki	1 194	399	25,3	2 843	4 482	108,8	91,1
Słupski	539	228	9,6	1 164	2 438	59,6	110,5
Starogardzki	606	345	49,6	960	2 625	64,0	105,5
Sztumski	39	37	-20,4	210	203	5,5	139,9
Tczewski	328	152	-30,5	591	1 362	32,5	98,9
Wejherowski	1 434	478	51,6	1 218	5 685	135,0	94,1
<b>Miasta na prawach powiatu:</b>							
Gdańsk	7 265	243	6,0	2 648	19 087	421,4	58,0
Gdynia	1 479	103	-2,8	1 201	4 923	106,9	72,3
Słupsk	453	29	27,6	1 234	1 654	33,9	74,7
Sopot	135	11	42,1	844	383	8,7	64,5

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2019 r. wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 18,0 tys.** mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 1,1 tys. m<sup>2</sup> i 7,1 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 945,4 tys. m<sup>2</sup>. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3 466 pozwoleń (o 6,3% mniej niż przed rokiem).

Na 1000 zawartych małżeństw w 2019 r. w województwie pomorskim przypadało 1 539 mieszkań oddanych do użytkowania (trzecia lokata w kraju), w Polsce – 1 131

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw zanotowano w Gdańsku (2 648), a najniższą w powiecie sztumskim (210)

W 2019 r. w stosunku do 2018 r. w województwie pomorskim wzrosła o 13,9% liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Gdańsku**  
**Dyrektor Jerzy Auksztol**  
Tel.: 58 76 83 130

Rozpowszechnianie:  
**Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych**  
Tel.: 58 76 83 210  
e-mail: [A.Sarnowska@stat.gov.pl](mailto:A.Sarnowska@stat.gov.pl)

Współpraca z Mediami:

**Zbigniew Pietrzak**  
**Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych**  
Tel.: 58 76 83 175  
e-mail: [Z.Pietrzak@stat.gov.pl](mailto:Z.Pietrzak@stat.gov.pl)



[www.gdansk.stat.gov.pl](http://www.gdansk.stat.gov.pl)



@Gdansk\_STAT



@GlownyUrządStatystyczny  
@urządstatystycznygdansku

### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2018 r.](#)

### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)