

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2018 r.

12.07.2019 r.

 **5,4%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2017 r.

W 2018 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania więcej budynków oraz mieszkań niż rok wcześniej.

Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
O G Ó Ł E M	7 016	13 928 259	1 904	8 443 520	5 112	5 484 739
Budynki mieszkalne	5 761	6 643 196	1 515	3 635 942	4 246	3 007 254
budynki jednorodzinne	4 808	3 163 325	1 000	701 005	3 808	2 462 320
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkalniowe	949	3 469 553	514	2 929 139	435	540 414
budynki zbiorowego zamieszkania	4	10 318	1	5 798	3	4 520
Budynki niemieszkalne	1 255	7 285 063	389	4 807 578	866	2 477 485
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	369	341 754	50	113 917	319	227 837
budynki biurowe	25	385 858	19	378 629	6	7 229
budynki handlowo-usługowe	167	1 515 301	76	1 329 556	91	185 745
budynki transportu i łączności	189	56 088	92	20 078	97	36 010
budynki przemysłowe i magazynowe	184	3 761 233	78	2 362 052	106	1 399 181
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	64	740 180	33	586 076	31	154 104
pozostałe budynki niemieszkalne	257	484 649	41	17 270	216	467 379
w tym budynki gospodarstw rolnych	177	443 065	2	6 564	175	436 501

a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).

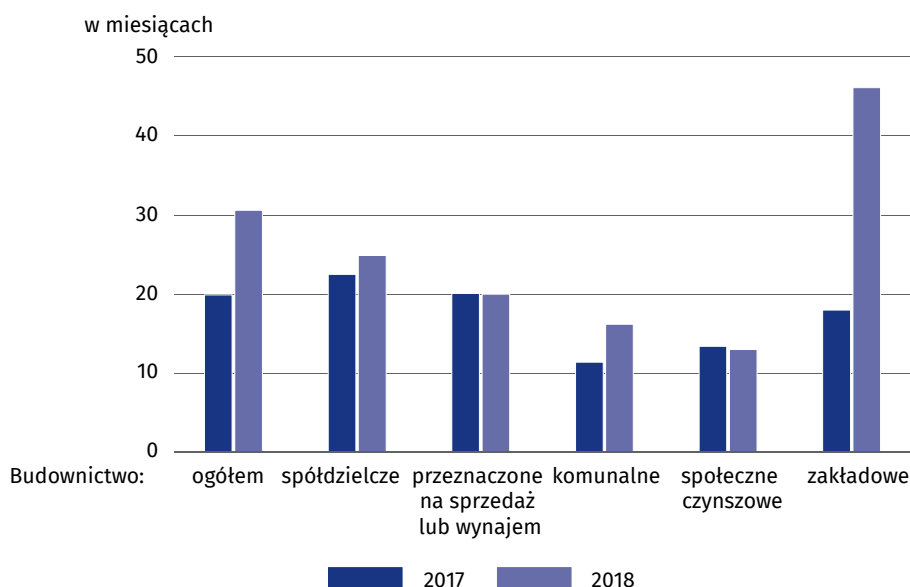
W 2018 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 7 016 budynków, w tym 82,1% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2018 r. w województwie pomorskim wyniosła 13 928,3 tys. m³, w tym 47,7% to kubatura budynków mieszkalnych

W 2018 r. oddano **do użytkowania** o 55 **budynków mieszkalnych** oraz o 203 **budynki niemieszkalne** więcej w odniesieniu do roku poprzedniego. Ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zwiększyła się o 258.

Łączna **kubatura budynków oddanych do użytkowania** w 2018 r. wyniosła **13 928,3 dam³** i zwiększyła się o 14,1% w stosunku do 2017 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 6 643,2 dam³ (wzrost o 2,5%), a niemieszkalnych – 7 285,1 dam³ (wzrost o 27,3%).

Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych według form budownictwa



W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2018 r. wyniósł 28,2 miesiąca

Średnia kubatura nowego budynku wyniosła **2,0 dam³**, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,2 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 5,8 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 68,7%, a w ogólnej kubaturze budynków 29,0%.

Biorąc pod uwagę kubaturę **budynków mieszkalnych¹** (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (47,4% kubatury ogółem, w 2017 r. – 47,5%),
- według liczby kondygnacji – budynki pięciokondygnacyjne (7,4% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 17,3%).

W 2018 r. 98,5% budynków zostało wybudowanych metodą tradycyjną udoskonaloną.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	2017 = 100		
					Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
w liczbach bezwzględnych							
O G Ó Ł E M	16 664	57 201	1 342 406	80,6	105,4	103,4	102,9
miasta	11 213	32 003	713 350	63,6	107,3	103,7	103,9
wieś	5 451	25 198	629 056	115,4	101,6	103,0	101,7
budownictwo:							
Indywidualne	3 954	21 739	592 206	149,8	100,5	99,9	99,6
Spółdzielcze	203	664	14 569	71,8	175,0	157,0	158,3

W 2018 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 16 664 mieszkania, co stanowiło 9,0% ogólnej ich liczby w kraju

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2018 r. w województwie pomorskim była o 1,9 m² mniejsza niż przed rokiem

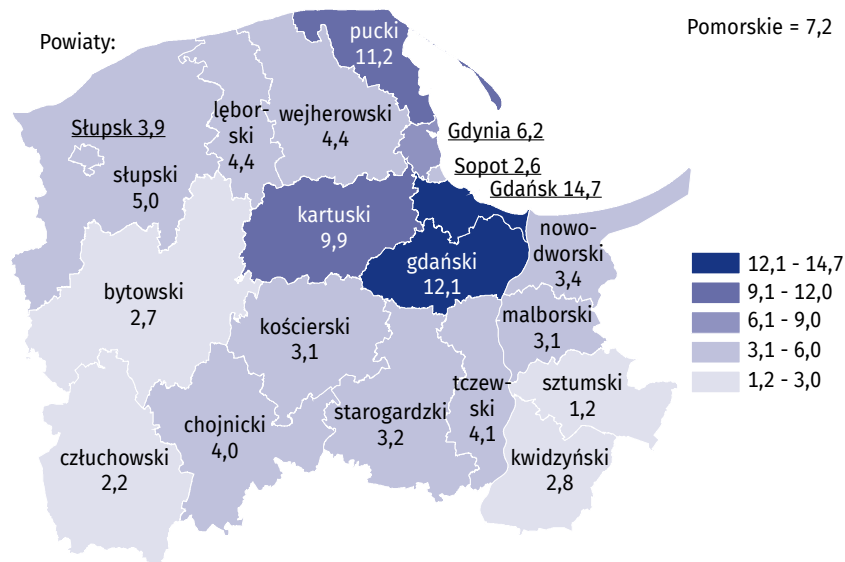
¹ Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2018 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2017 = 100		
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 219	34 070	722 902	59,2	107,0	105,7	105,5
Spoteczne czynszowe	77	180	3 505	45,5	167,4	150,0	151,7
Komunalne	187	460	7 719	41,3	70,8	69,6	64,6
Zakładowe	24	88	1 505	62,7	72,7	72,7	76,0

W 2018 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania 16 664 mieszkania** o łącznej **powierzchni użytkowej 1 342,4 tys. m²**, tj. o 849 mieszkań (5,4%) więcej niż w 2017 r.

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2018 r.



W 2018 r. w województwie pomorskim na 1 000 ludności przypadało 7,2 mieszkania oddanego do użytkowania, natomiast w Polsce 4,8

W 2018 r. w województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności zanotowano w Gdańsku (14,7), a najniższą w powiecie sztumskim (1,2)

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2018 r. w województwie pomorskim wyniósł 7,2 (w 2017 r. 6,8).

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2018 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2017 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	16 664	3 954	5,4	1 336	57 201	1 342,4	80,6
Powiaty:							
Bydowski	216	154	28,6	473	1 024	26,4	122,1
Chojnicki	389	297	-24,9	711	1 817	49,6	127,6
Człuchowski	122	97	20,8	407	618	15,1	123,4
Gdański	1 389	388	6,6	2 230	5 299	121,6	87,5
Kartuski	1 341	591	26,4	1 622	5 984	152,1	113,4
Kościerski	228	159	-18,0	625	1 069	27,5	120,8
Kwidziński	230	100	137,1	565	926	19,7	85,7

W 2018 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (41,1% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie) natomiast najmniej w powiecie sztumskim (0,3%)

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2018 r. (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2017 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
Lęborski	290	123	59,3	884	1 134	32,0	110,5
Malborski	197	58	21,6	689	682	15,6	79,4
Nowodworski	123	93	-51,2	728	578	13,7	111,7
Pucki	953	380	18,2	2 076	4 085	98,6	103,5
Słupski	492	220	-12,8	1 111	2 093	49,2	100,1
Starogardzki	405	284	-2,9	592	1 853	46,0	113,5
Sztumski	49	44	0,0	265	234	5,7	115,5
Tczewski	472	133	54,8	841	1 757	39,0	82,6
Wejherowski	946	550	-28,7	754	4 220	110,4	116,7
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	6 851	176	6,3	2 567	17 766	383,2	55,9
Gdynia	1 521	81	36,9	1 147	4 423	103,9	68,3
Słupsk	355	17	-33,9	855	1 343	26,1	73,5
Sopot	95	9	-30,1	565	296	7,0	74,0

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2018 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2018 r. wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 15,5 tys.** mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 921,6 tys. m² i 6,5 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 878,8 tys. m². Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3 700 pozwoleń (o 7,5% więcej niż przed rokiem).

Na 1000 zawartych małżeństw w 2018 r. w województwie pomorskim przypadło 1336 mieszkań oddanych do użytkowania (druga lokata w kraju), w Polsce – 962

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw w 2018 r. zanotowano w Gdańsku (2567), a najniższą w powiecie sztumskim (265)

W 2018 r. w stosunku do 2017 r. w województwie pomorskim wzrosła o 7,9% liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Opracowanie merytoryczne:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Sylwia Czajka
Tel: 58 76 83 109
e-mail: S.Czajka@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Zbigniew Pietrzak
Tel: 58 76 83 175
e-mail: Z.Pietrzak@stat.gov.pl

Opracowanie techniczne i ślad komputerowy:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Informatorium

tel.: 58 76 83 210

faks: 58 76 83 270

e-mail: A.Sarnowska@stat.gov.pl



www.gdansk.stat.gov.pl



[@Gdansk_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek](#)

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)