

TABL. 1. BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW W 2016 R.

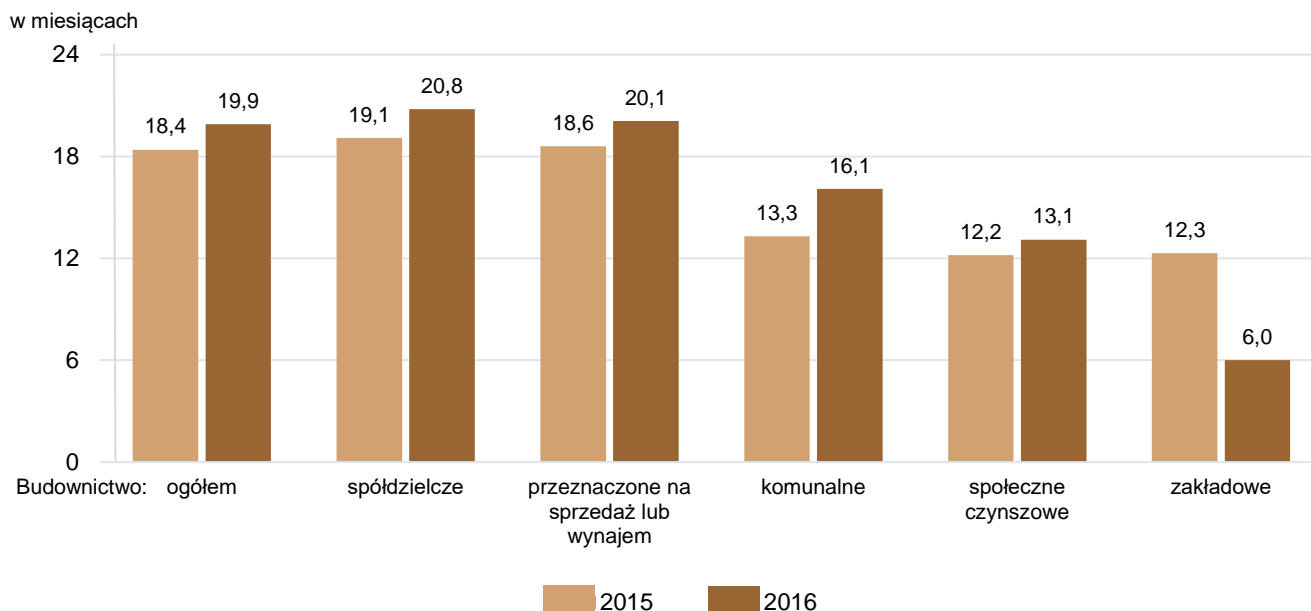
Wyszczególnienie	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
O G Ó Ł E M	6165	11802420	1733	6667961	4432	5134459
Budynki mieszkalne	5078	5651505	1308	3008003	3770	2643502
budynki jednorodzinne	4413	2995107	956	720412	3457	2274695
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	662	2636429	350	2268973	312	367456
budynki zbiorowego zamieszkania	3	19969	2	18618	1	1351
Budynki niemieszkalne	1087	6150915	425	3659958	662	2490957
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	212	232921	61	164245	151	68676
budynki biurowe	36	175309	19	151640	17	23669
budynki handlowo-usługowe	193	1689125	114	1514827	79	174298
budynki transportu i łączności	170	41334	84	17715	86	23619
budynki przemysłowe i magazynowe	205	3271654	92	1576877	113	1694777
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	42	292204	31	178334	11	113870
pozostałe budynki niemieszkalne	229	448368	24	56320	205	392048
w tym budynki gospodarstw rolnych	201	401558	6	15441	195	386117

a Budynki nowo wybudowane. *b* W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

W 2016 r. w odniesieniu do roku poprzedniego **do użytkowania oddano** zarówno mniej **budynków mieszkalnych**, jak i **niemieszkalnych** (odpowiednio o 71 i 94). W rezultacie ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zmniejszyła się o 2,6%.

Łączna **kubatura budynków oddanych do użytkowania** w 2016 r. wyniosła **11802,4 dam³** i zmniejszyła się o 0,4% w stosunku do 2015 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 5651,5 dam³ (wzrost o 1,5%), a niemieszkalnych – 6150,9 dam³ (spadek o 2,1%).

PRZECIĘTNY CZAS TRWANIA BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA (poza budownictwem indywidualnym)



Średnia kubatura nowego budynku wyniosła **1,9 dam³**, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 5,7 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 64,4%, a w ogólnej kubaturze budynków 24,8%.

Wśród **budynków mieszkalnych¹** (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 41 i więcej (53,2% kubatury ogółem, w 2015 r. – 48,1%), a pod względem liczby kondygnacji – budynki czterokondygnacyjne (19,2% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 28,3%). W 2016 r. wszystkie budynki zostały wybudowane metodą tradycyjną udoskonaloną.

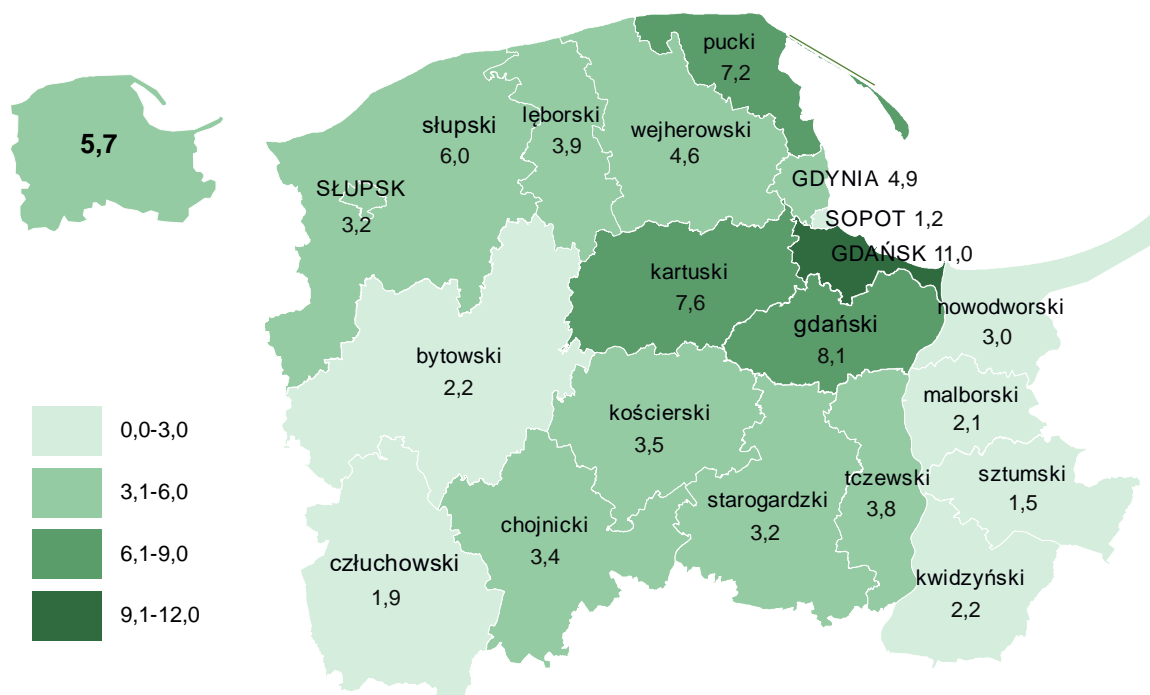
1 Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA W 2016 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2015 = 100		
O G Ó Ł E M	13155	47817	1143192	86,9	99,8	100,8	100,5
miasta	8710	26093	595653	68,4	104,2	104,8	105,3
wieś	4445	21724	547539	123,2	92,2	96,3	95,7
budownictwo:							
Indywidualne	4717	24507	646831	137,1	92,4	93,9	93,3
Spółdzielcze	161	521	10986	68,2	71,6	85,4	92,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7952	21981	470508	59,2	105,8	110,3	112,7
Spółeczne czynszowe	204	496	10185	49,9	188,9	175,9	200,7
Komunalne	120	311	4624	38,5	62,5	75,5	63,0
Zakładowe	1	1	58	58,0	2,9	0,8	2,6

W 2016 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania 13155 mieszkań** o łącznej **powierzchni użytkowej 1143,2 tys. m²**, tj. o 27 mieszkań (0,2%) mniej niż w 2015 r.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA NA 1000 LUDNOŚCI WEDŁUG POWIATÓW W 2016 R.



Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba oddanych do użytkowania mieszkań na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2016 r. w województwie pomorskim wyniósł **5,7**, podobnie jak w 2015 r.

TABL. 3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W 2016 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2015 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO ...	13155	4717	-0,2	1061	47817	1143,2	86,9
Powiaty:							
Bytowski	176	176	-32,8	373	825	21,8	124,1
Chojnicki	332	264	5,4	593	1576	42,5	128,1
Człuchowski	106	106	8,2	331	539	14,2	133,8
Gdański	895	396	-27,2	1567	3647	82,2	91,8
Kartuski	988	602	17,2	1206	4557	123,4	124,9
Kościerski	254	180	-9,3	611	1155	29,4	115,9
Kwidziński	183	93	33,6	436	827	19,0	104,0
Lęborski	261	176	27,3	777	1127	30,1	115,2
Malborski	138	94	-27,4	489	511	12,2	88,4
Nowodworski	110	109	-35,7	675	705	16,3	148,2
Pucki	598	403	-34,2	1248	3202	78,3	131,0
Słupski	585	327	11,2	1214	2574	61,1	104,4
Starogardzki	413	315	24,4	583	1846	46,2	111,9
Sztumski	65	65	-7,1	330	317	8,3	127,5
Tczewski	444	254	12,1	730	1647	37,7	84,8
Wejherowski	971	677	-22,7	836	4188	104,4	107,5
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	5080	200	12,7	2064	13731	303,3	59,7
Gdynia	1216	102	9,6	905	3588	87,0	71,6
Słupsk	295	172	0,7	680	1119	22,7	77,0
Sopot	45	6	-18,2	268	136	3,0	66,6

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2016 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2016 r. wydano **pozwolenia na budowę** 13,7 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 853,3 tys. m² i 5,4 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 750,3 tys. m². Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 2932 pozwolenia (o 7,3% mniej niż przed rokiem).

