



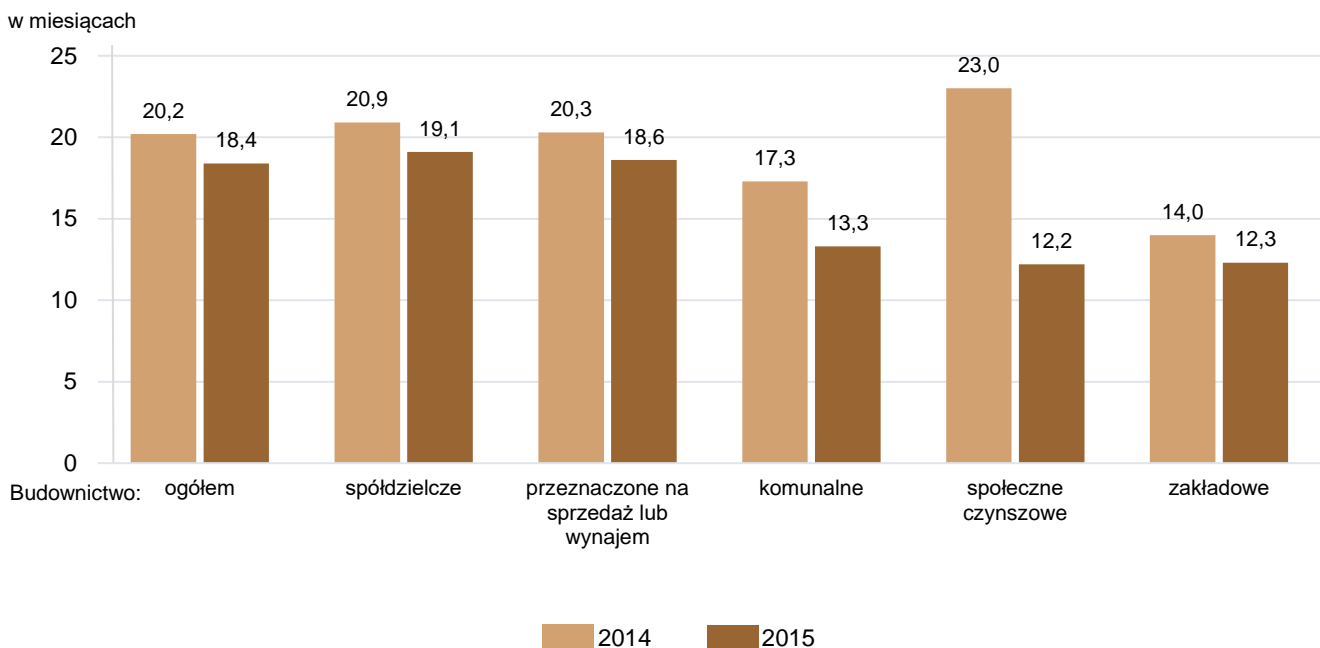
W 2015 r. do użytkowania oddano więcej budynków mieszkalnych (o 426) i więcej budynków niemieszkalnych (o 210) niż rok wcześniej. W rezultacie ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku wzrosła (o 11,2%). Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2015 r. wyniosła 11155,9 dam³ i zwiększyła się o 5,7% w stosunku do 2014 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 5489,3 dam³ (wzrost o 9,6%), a niemieszkalnych – 5666,5 dam³ (wzrost o 2,1%).

TABL. 1. BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW W 2015 R.

Wyszczególnienie	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
O G Ó Ł E M	6330	11155851	1846	6736053	4484	4419798
Budynki mieszkalne	5149	5489303	1350	2780272	3799	2709031
budynki jednorodzinne	4570	3039795	1038	757925	3532	2281870
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkania	575	2435494	310	2435494	265	420486
budynki zbiorowego zamieszkania	4	14014	2	7339	2	6675
Budynki niemieszkalne	1181	5666548	496	3955781	685	1710767
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	163	272799	32	173380	131	99419
budynki biurowe	44	573390	30	522919	14	50417
budynki handlowo-usługowe	203	959125	113	809062	90	150063
budynki transportu i łączności	304	429050	186	404602	118	24448
budynki przemysłowe i magazynowe	200	2684235	92	1691322	108	992913
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	52	373620	34	349042	18	24578
pozostałe budynki niemieszkalne	215	374329	9	5454	206	368875
w tym budynki gospodarstw rolnych	203	365759	-	-	203	365759

a Budynki nowo wybudowane. b W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

PRZECIĘTNY CZAS TRWANIA BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (poza budownictwem indywidualnym)



Średnia kubatura nowego budynku wyniosła 1,8 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 4,8 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 66,4%, a w ogólnej kubaturze budynków 27,8%.

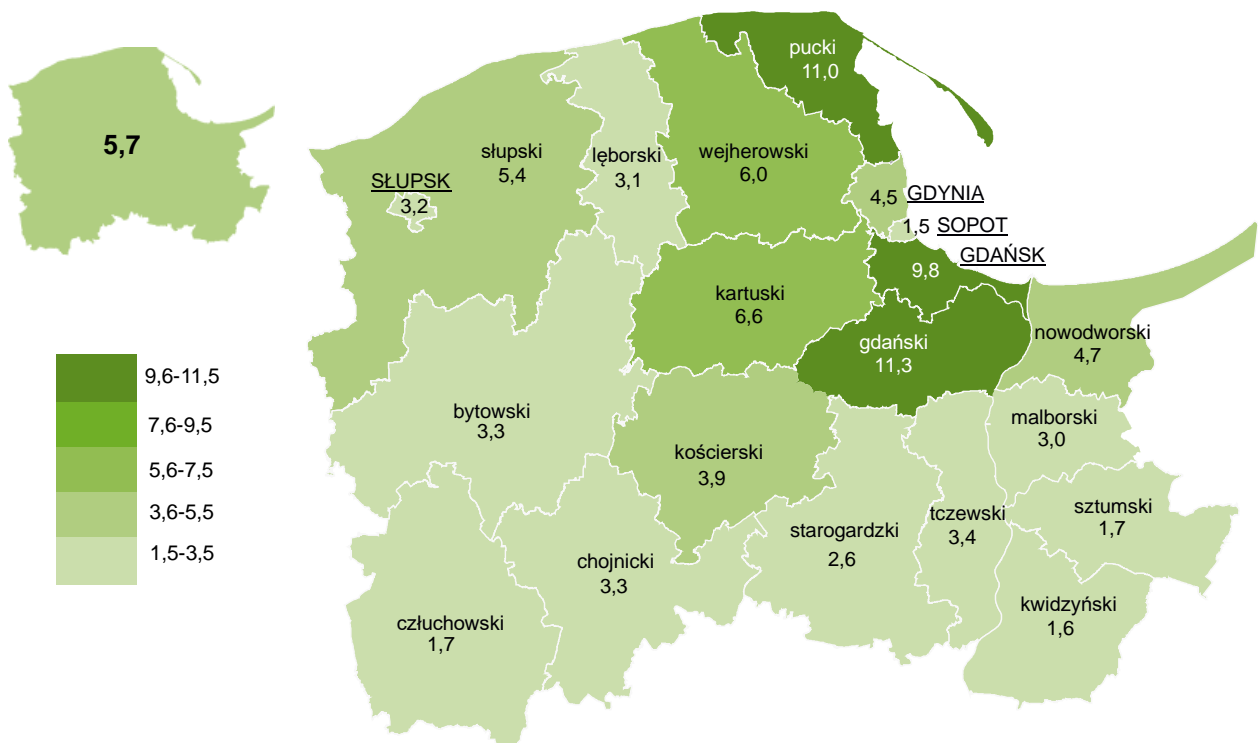
Wśród budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 41 i więcej (48,1% kubatury ogółem, w 2014 r. – 47,5%), a pod względem liczby kondygnacji – budynki czterokondygnacyjne (28,3% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 27,4%). W 2015 r. wszystkie budynki zostały wybudowane metodą tradycyjną udoskonaloną.

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA W 2015 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2014 = 100		
OGÓŁEM	13182	47449	1137,6	86,3	121,0	115,4	111,3
miasta	8362	24896	565,4	67,6	116,8	113,2	110,4
wieś	4820	22553	572,2	118,7	129,1	130,1	112,2
budownictwo:							
Indywidualne	5104	26097	693,7	135,9	107,1	106,3	104,5
Spółdzielcze	225	610	11,9	52,9	88,9	101,7	90,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7519	19923	417,4	55,5	135,3	132,1	126,6
Społeczne czynszowe	108	282	5,1	47,0	183,1	175,2	175,9
Komunalne	192	412	7,3	38,2	109,7	90,7	91,3
Zakładowe	34	125	2,0	64,7	42,5	44,0	45,5

W 2015 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 13182 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 1137,6 tys. m², tj. o 2291 mieszkań (21,0%) więcej niż w 2014 r.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA NA 1000 LUDNOŚCI WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R.



¹ Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także liczba oddanych do użytkowania mieszkań na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2015 r. w województwie pomorskim wyniósł 5,7 i był o 1,0 p.proc. wyższy niż w 2014 r.

TABL. 3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W 2015 R.

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2014 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	13182	5104	21,0	1112	47449	1137,6	86,3
Powiaty:							
Bytowski	262	262	63,8	595	1183	28,5	108,7
Chojnicki	315	297	-1,9	560	1570	43,9	139,3
Człuchowski	98	97	-5,8	313	536	14,1	143,8
Gdański	1229	453	35,1	2382	4870	117,6	95,7
Kartuski	843	519	7,0	1127	3677	103,2	122,5
Kościerski	280	208	-10,0	688	1345	31,8	113,5
Kwidziński	137	84	-12,2	328	599	13,7	99,7
Lęborski	205	172	-15,3	633	1007	24,8	121,1
Malborski	190	134	10,5	671	694	15,1	79,6
Nowodworski	171	93	82,0	1049	693	15,4	90,0
Pucki	909	421	143,0	2094	3581	88,6	97,5
Słupski	526	309	29,2	1031	2355	58,0	110,3
Starogardzki	332	329	-19,8	534	1843	47,9	144,4
Sztumski	70	49	11,1	326	307	7,7	110,1
Tczewski	396	187	26,1	705	1456	34,2	86,3
Wejherowski	1256	905	48,3	1064	5183	131,6	104,8
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	4506	269	14,2	2002	12084	255,2	56,6
Gdynia	1109	158	19,0	857	3315	79,9	72,1
Słupsk	293	134	32,0	661	958	20,8	70,8
Sopot	55	24	-52,2	322	193	5,6	102,1

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2015 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2015 r. wydano pozwolenia na budowę 10,0 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 665,4 tys. m² i 4,6 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 719,2 tys. m². Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3162 pozwoleń (o 11,6% mniej niż przed rokiem).

Opracowanie merytoryczne: **Sylwia Czajka** – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Redakcja i skład komputerowy: **Gabriela Adamska-Szreder** – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych, Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych
Sylwia Czajka – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.