

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2013 r.

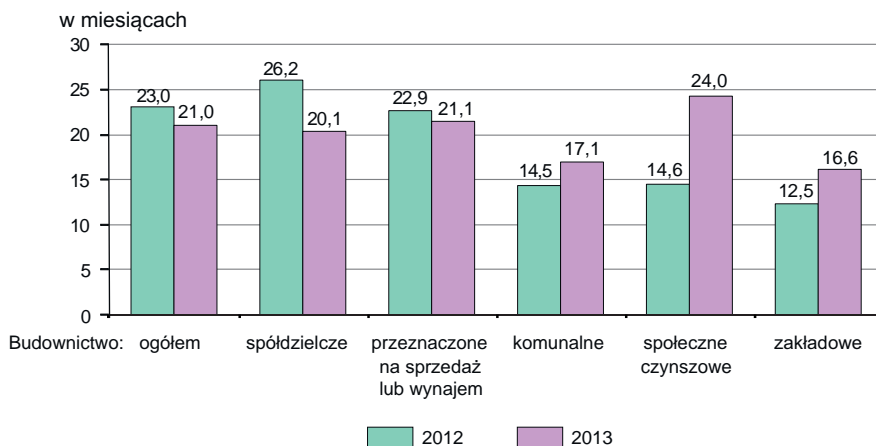
W 2013 r. do użytkowania oddano mniej budynków mieszkalnych (o 4) i więcej budynków niemieszkalnych (o 21) niż rok wcześniej. W rezultacie ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku nieznacznie zwiększyła się (o 17). Łączna kubatura nowych budynków oddanych do użytkowania w 2013 r. wyniosła 11474,4 dam³ i była o 8,3% większa niż w 2012 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 5397,4 dam³ (spadek o 8,6%), a niemieszkalnych – 6077,0 dam³ (wzrost o 29,6%).

Tabl. 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2013 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ²	budynki ^a	kubatura ^b w m ²	budynki ^a	kubatura ^b w m ²
OGÓŁEM	6153	12125859	1760	7030996	4393	5094863
Budynki mieszkalne	5199	5464937	1360	2711097	3839	2753840
budynki jednorodzinne	4747	3260522	1082	829028	3665	2431494
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszka- niowe	451	2197981	277	1875924	174	322057
budynki zbiorowego zamieszkania	1	6434	1	6145	-	289
Budynki niemieszkalne	954	6660922	400	4319899	554	2341023
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	60	179481	33	93865	27	85616
budynki biurowe	37	470176	27	422488	10	47688
budynki handlowo-usługowe	193	1940244	123	1557650	70	382594
budynki transportu i łączności	226	53224	103	25498	123	27726
budynki przemysłowe i magazynowe	168	2876569	75	1572637	93	1303932
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kul- tury fizycznej	60	612736	27	469936	33	142800
pozostałe budynki niemieszkalne	210	528492	12	177825	198	350667
w tym budynki gospodarstw rolnych	187	463702	3	130558	184	333144

a Budynki nowo wybudowane; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych). *b* W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

PRZECIĘTNY CZAS TRWANIA BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (poza budownictwem indywidualnym)



Średnia kubatura nowego budynku w stosunku do poprzedniego roku zwiększyła się i wyniosła 3,9 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,0 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 6,4 dam³. Nieznacznemu zwiększeniu uległ udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania (do 87,7%), a w ogólnej kubaturze budynków zmniejszył się i wyniósł 42,7%.

Wśród budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 41 i więcej (55,4% kubatury ogółem, w 2012 r. – 66,2%), a pod względem liczby kondygnacji – budynki czterokondygnacyjne (34,2% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 39,7%). W 2013 r. wszystkie budynki wzniesiono metodą tradycyjną udoskonaloną.

¹ Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2013 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2012 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	11901	5491	-16,2	1110	46307	1132,2	95,1
Powiaty:							
Bytowski	205	202	48,6	500	989	25,1	122,4
Chojnicki	270	252	-27,8	565	1364	36,8	136,3
Człuchowski	134	134	13,6	431	738	19,4	144,8
Gdański	1393	715	-4,9	2694	5679	128,7	92,4
Kartuski	799	674	10,5	1158	3867	117,3	146,8
Kościerski	260	233	-1,9	758	1405	34,2	131,5
Kwidziński	125	121	9,6	320	740	17,8	142,4
Lęborski	182	127	14,5	615	973	25,4	139,7
Malborski	213	172	60,0	720	902	20,9	98,3
Nowodworski	123	90	30,9	793	591	14,1	105,3
Pucki	593	405	-41,9	1475	2874	75,2	126,8
Słupski	358	253	-31,2	808	1783	43,4	121,3
Starogardzki	359	357	-15,3	597	1986	50,4	140,5
Sztumski	60	60	-48,7	317	317	8,3	137,7
Tczewski	368	255	4,0	687	1370	37,5	101,8
Wejherowski	1172	925	-17,4	1196	4797	119,3	101,7
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	3851	289	-24,4	1933	11498	250,6	65,1
Gdynia	1066	142	-5,9	1032	3313	81,9	76,8
Słupsk	264	76	-5,4	557	840	19,2	72,6
Sopot	95	9	-61,7	549	281	6,8	71,1

Opracowanie:

Sylvia Czajka - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych.

Redakcja i skład komputerowy:

Mirosława Lindenberg, Małgorzata Kloz - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych, Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych.