



Urząd Statystyczny w Gdańsku

OPRACOWANIA SYGNALNE

lipiec 2015

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2014 r.

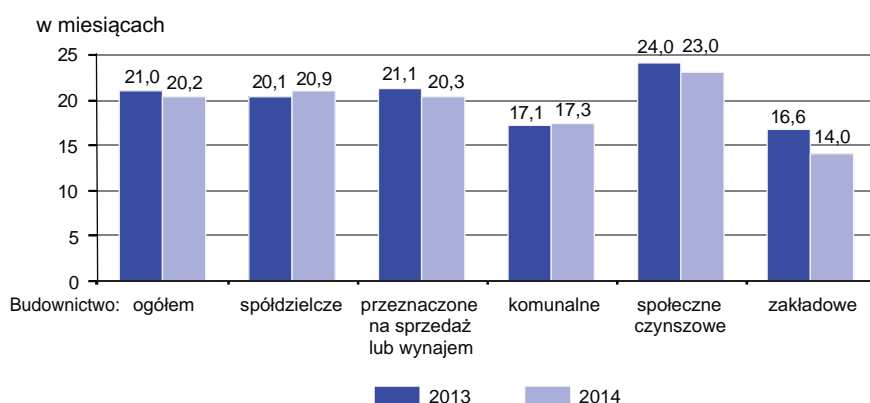
W 2014 r. do użytkowania oddano mniej budynków mieszkalnych (o 476) i więcej budynków niemieszkalnych (o 17) niż rok wcześniej. W rezultacie ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zmniejszyła się o 7,5%. Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2014 r. była o 12,9% mniejsza niż w 2013 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych zmniejszyła się o 8,3%, a niemieszkalnych – o 16,7%.

Tabl. 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2014 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
OGÓŁEM	5694	10559211	1600	6082879	4094	4476332
Budynki mieszkalne	4723	5009392	1244	2612142	3479	2397250
budynki jednorodzinne	4341	2965820	963	735077	3378	2230743
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszka- niowe	380	2035412	279	1868905	101	166507
budynki zbiorowego zamieszkania	2	8160	2	8160	-	-
Budynki niemieszkalne	971	5549819	356	3470737	615	2079082
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	119	149155	26	56393	93	92762
budynki biurowe	40	438752	26	416177	14	22575
budynki handlowo-usługowe	194	782175	94	533501	100	248674
budynki transportu i łączności	186	74870	90	47235	96	27635
budynki przemysłowe i magazynowe	156	3365445	83	2178549	73	1186896
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kul- tury fizycznej	62	356080	22	223299	40	132781
pozostałe budynki niemieszkalne	214	383342	15	15583	199	367759
w tym budynki gospodarstw rolnych	195	373824	3	10654	192	363170

a Budynki nowo wybudowane. b W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

PRZECIĘTNY CZAS TRWANIA BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (poza budownictwem indywidualnym)



Średnia kubatura nowego budynku wyniosła 1,8 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 5,3 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 69,8%, a w ogólnej kubaturze budynków 28,3%.

Wśród budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 41 i więcej (47,5% kubatury ogółem, w 2013 r. – 55,4%), a pod względem liczby kondygnacji przeważały budynki czterokondygnacyjne (27,4% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 34,2%). W 2014 r. metodą tradycyjną udoskonaloną wzniesiono 99,9% budynków.

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2014 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2013 = 100		
OGÓŁEM	10891	41130	1022,2	93,9	91,5	88,8	90,3
miasta	7157	21988	512,2	71,6	99,0	93,7	93,9
wieś	3734	19142	510,0	136,6	80,0	83,8	87,0
budownictwo:							
Indywidualne	4766	24552	664,1	139,3	86,8	86,4	87,9
Spółdzielcze	253	600	13,1	51,7	68,9	53,6	59,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5558	15079	329,7	59,3	96,0	93,7	96,3
Spółeczne czynszowe	59	161	2,9	49,4	43,1	42,8	42,6
Komunalne	175	454	8,0	45,7	233,3	235,2	275,9
Zakładowe	80	284	4,4	55,1	181,8	308,7	183,3

W 2014 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania o 1010 mieszkań (o 8,5%) mniej niż w 2013 r.

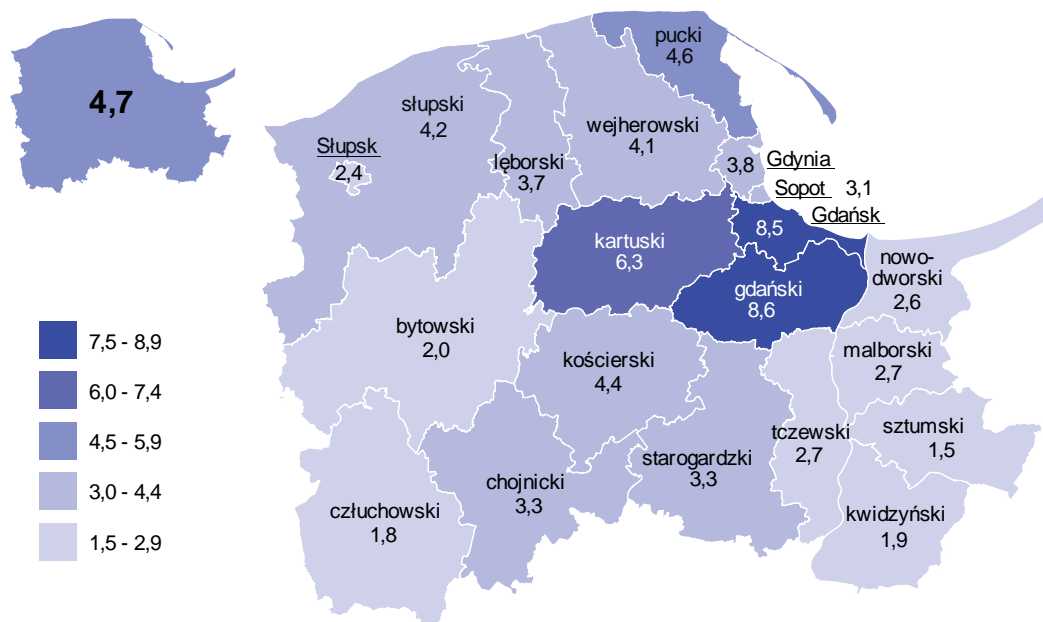
Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2014 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także liczba oddanych do użytkowania mieszkań na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2014 r. w województwie pomorskim wyniósł 4,7 (spadek o 0,5 w odniesieniu do 2013 r.). Największy jego spadek odnotowano w powiecie gdańskim, a największy wzrost w powiecie lęborskim.

W 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 9,2 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 545,2 tys. m² i 4,0 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 563,6 tys. m². Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3575 pozwoleń (o 4,2% więcej niż przed rokiem).

¹ Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA NA 1000 LUDNOŚCI WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R.



Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2014 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2013 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	10891	4766	-8,5	950	41130	1022,2	93,9
Powiaty:							
Bytowski	160	160	-22,0	337	800	19,7	122,9
Chojnicki	321	308	18,9	588	1547	41,2	128,3
Człuchowski	104	104	-22,4	344	603	16,3	156,6
Gdański	910	555	-34,7	1774	4157	101,7	111,7
Kartuski	788	633	-1,4	1035	3569	114,7	145,6
Kościerski	311	227	19,6	866	1507	35,7	114,9
Kwidziński	156	100	24,8	366	731	17,5	112,5
Lęborski	242	137	33,0	720	1046	26,4	108,9
Malborski	172	145	-19,2	568	665	15,6	90,7
Nowodworski	94	82	-23,6	563	488	11,9	126,3
Pucki	374	331	-36,9	866	2157	58,2	155,5
Słupski	407	281	13,7	816	1949	50,7	124,5
Starogardzki	414	360	15,3	663	1885	47,1	113,8
Sztumski	63	59	5,0	309	294	8,1	129,3
Tczewski	314	182	-14,7	558	1478	36,0	114,5
Wejherowski	847	585	-27,7	774	3578	88,9	105,0
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	3945	331	2,4	1908	10828	243,0	61,6
Gdynia	932	132	-12,6	775	2867	68,4	73,4
Słupsk	222	40	-15,9	516	663	13,7	61,6
Sopot	115	14	12,1	737	318	7,4	64,7

Opracowanie:

Sylwia Czajka - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych.

Redakcja i skład komputerowy:

Gabriela Adamska-Szreder, Małgorzata Kloz - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych, Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych.