

Budownictwo w województwie pomorskim w 2012 r.

W 2012 r. w województwie pomorskim produkcja budowlano-montażowa w cenach bieżących, zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, stanowiła 5,9% (przed rokiem 6,4%) wartości produkcji uzyskanej przez tego typu podmioty z terenu całego kraju.

Zmniejszenie sprzedaży w stosunku do 2011 r. dotyczyło w znacznym stopniu robót o charakterze inwestycyjnym (spadek o 22,2%).

Tabl. 1. **Produkcja budowlano-montażowa^a według działów i sektorów własności w 2012 r. (ceny bieżące)**

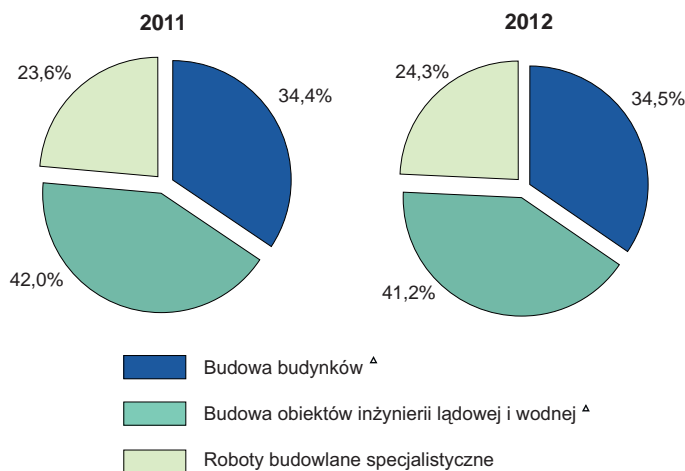
WYSZCZEGÓLNIENIE	W mln zł	2011 = 100
OGÓŁEM	5710,8	87,1
sektor publiczny	199,4	90,0
sektor prywatny	5511,4	87,0
Budowa budynków ^Δ	1970,4	87,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	2350,0	85,2
Roboty budowlane specjalistyczne	1390,4	90,0

^a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

W strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej 72,9% stanowiły roboty inwestycyjne (w 2011 r. – 81,5%), a 27,1% remonty (odpowiednio 18,5%).

STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WEDŁUG DZIAŁÓW (ceny bieżące)

Według rodzajów obiektów budowlanych sklasyfikowanych zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, spadek sprzedaży w porównaniu z 2011 r. zanotowano w przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 18,4%), budynków niemieszkalnych (o 5,2%), oraz budynków mieszkalnych (o 4,8%). W 2012 r. najwyższy poziom produkcji budowlano-montażowej uzyskano w budowie i remontach:



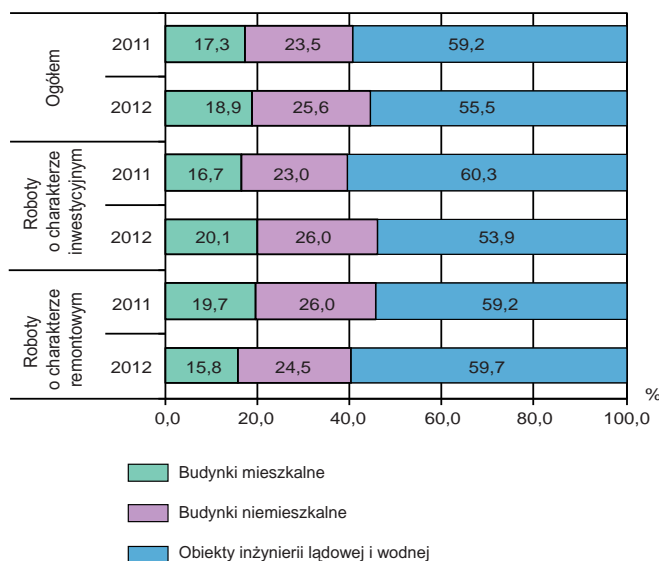
- budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkalniowych (803,2 mln zł),
- autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych (761,8 mln zł),
- rurociągów i linii telekomunikacyjnych oraz linii elektroenergetycznych przemysłowych (757,3 mln zł),
- rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (565,3 mln zł).

Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa^a według rodzajów obiektów budowlanych w 2012 r. (ceny bieżące)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Roboty o charakterze			
			inwestycyjnym		remontowym	
	w mln zł	2011 = 100	w mln zł	2011 = 100	w mln zł	2011 = 100
O G Ó Ł E M	5710,8	87,1	4163,5	77,8	1547,3	127,8
Budynki mieszkalne	1079,8	95,2	835,0	93,3	244,8	102,6
Budynki mieszkalne jednorodzinne	121,3	70,0	69,3	63,3	52,0	81,5
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszka- niowe	803,2	100,3	666,3	98,5	136,9	110,5
Budynki zbiorowego zamieszkania	155,3	96,9	99,4	91,0	55,9	109,6
Budynki niemieszkalne	1463,1	94,8	1084,1	88,2	379,0	120,4
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	54,5	51,0	46,7	50,4	7,8	55,3
Budynki biurowe	242,1	128,0	190,9	142,6	51,2	92,8
Budynki handlowo-usługowe	335,9	106,7	244,1	93,1	91,8	174,5
Budynki przemysłowe i magazynowe	397,7	86,7	308,4	82,1	89,3	107,2
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kul- tury fizycznej	290,2	96,5	197,3	86,9	92,9	126,2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3167,9	81,6	2244,4	69,6	923,5	140,5
w tym:						
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozos- tałe	761,8	57,0	492,3	45,1	269,5	109,5
Mosty, wiadukty i estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	237,6	70,0	88,3	39,0	149,3	132,0
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	757,3	162,7	633,9	154,2	123,4	227,3
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe roz- dzielcze	565,3	72,0	457,9	65,0	107,4	138,6
Kompleksowe budowle na terenach przemysło- wych	153,2	144,4	133,9	144,1	19,3	146,2

a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

STRUKTURA SPRZEDAŻY PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ WEDŁUG RODZAJÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH



Średnia kubatura nowego budynku w stosunku do poprzedniego roku nie uległa zmianie i wyniosła 1,7 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 5,0 dam³. Nieznacznemu zmniejszeniu uległ udział budownictwa indywidualnego zarówno w liczbie oddanych do użytkowania budynków ogółem, jak i w ogólnej kubaturze budynków, który wyniósł odpowiednio 86,9% i 47,7%.

W 2012 r. odnotowano wzrost liczby budynków oddanych do użytkowania (z 5,5 tys. w 2011 r. do 6,1 tys.), w tym liczba budynków mieszkalnych zwiększyła się z 4,8 tys. do 5,2 tys., a liczba budynków niemieszkalnych z 0,8 tys. do 0,9 tys. Łączna kubatura nowych budynków oddanych do użytkowania w 2012 r. wyniosła 10594,2 dam³ i była o 9,3% większa niż w 2011 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 5906,5 dam³ (wzrost o 9,6%), a niemieszkalnych – 4687,7 dam³ (wzrost o 8,8%).

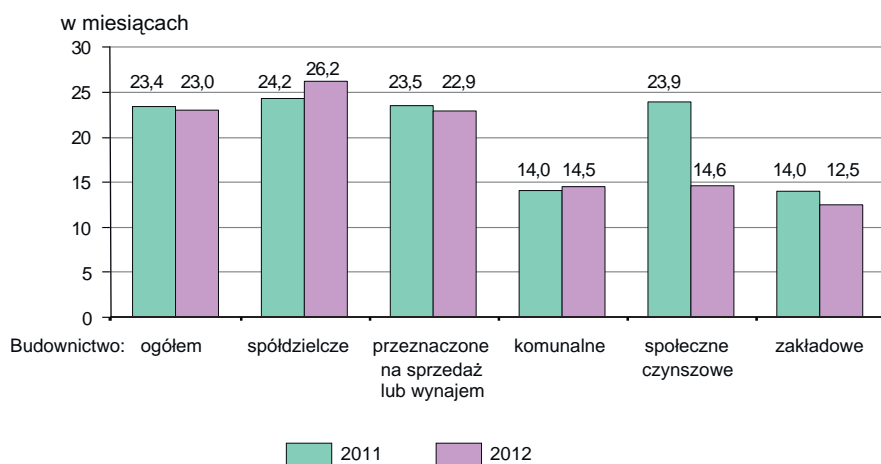
Tabl. 3. **Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2012 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura w dam ^{3b}	budynki ^a	kubatura w dam ^{3b}	budynki ^a	kubatura w dam ^{3b}
O G Ó Ł E M	6136	11387	1915	6726	4221	4661
Budynki mieszkalne	5203	6096	1471	3366	3732	2730
budynki jednorodzinne	4711	3223	1142	877	3569	2346
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszka- niowe	487	2858	327	2483	160	375
budynki zbiorowego zamieszkania	5	15	2	6	3	9
Budynki niemieszkalne	933	5291	444	3360	489	1931
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	82	151	21	84	61	67
budynki biurowe	46	678	32	647	14	31
budynki handlowo-usługowe	176	1323	111	1122	65	201
budynki transportu i łączności	242	445	159	420	83	25
budynki przemysłowe i magazynowe	152	1847	82	660	70	1187
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kul- tury fizycznej	53	544	30	410	23	134
pozostałe budynki niemieszkalne	182	303	9	17	173	286
w tym budynki gospodarstw rolnych	166	279	1	5	165	274

a Budynki nowo wybudowane. b W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (66,2% kubatury ogółem, w 2011 r. – 67,9%), a pod względem liczby kondygnacji – budynki czterokondygnacyjne (39,7% kubatury ogółem, w roku poprzednim – 32,9%). W 2012 r. budynki wznoszono metodą tradycyjną udoskonaloną – udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych tą metodą wyniósł 100,0% (w 2011 r. – 99,9%).

PRZECIĘTNY CZAS TRWANIA BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (poza budownictwem indywidualnym)



W 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 8,5 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 527,8 tys. m² i 3,9 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 553,4 tys. m². Natomiast na obiekty inżynierii lądowej i wodnej wydano 3560 pozwoleń (o 0,6% mniej niż przed rokiem).

¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Opracowanie:

Sylvia Czajka, Andrzej Sirocki - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych.

Redakcja i skład komputerowy:

Magdalena Wojdyńska - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych.

Mirosława Lindenberg - Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych, Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych.