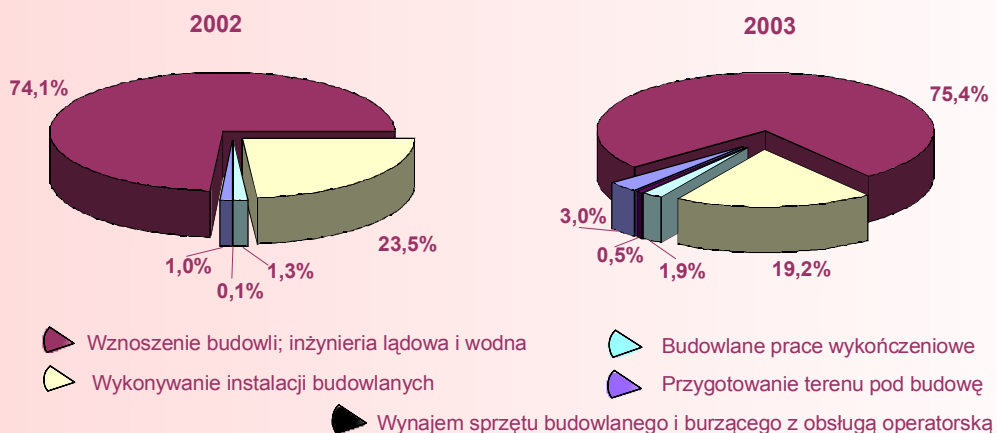


### Budownictwo w województwie pomorskim w 2003 r.

Produkcja budowlano – montażowa (obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym) zrealizowana w 2003 r. wyniosła 2,0 mld zł, tj. o 5,7% mniej niż przed rokiem. O spadku produkcji budowlano-montażowej zdecydował głównie poziom robót o charakterze inwestycyjnym, który był niższy niż w 2002 r. o 7,4%. Udział tych robót w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej zmalał o ponad 1 pkt i wyniósł 77,1%. Poziom robót o charakterze remontowym w stosunku do 2002 r. wzrósł o 4,3%, a ich udział w 2003 r. wyniósł 22,9%. Obniżenie poziomu produkcji w porównaniu z poprzednim rokiem obserwowano w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem obiektów budowlanych, inżynierią lądową i wodną oraz wykonywaniem instalacji budowlanych.

#### STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO - MONTAŻOWEJ<sup>a)</sup> WEDŁUG GRUP PRZEDSIĘBIORSTW (ceny bieżące)



a) Zrealizowana systemem zlecieniowym przez podmioty budowlane, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tabl.1. Produkcja budowlano-montażowa<sup>a)</sup> według grup i sektorów własności (ceny bieżące)

| WYSZCZEGÓLNIENIE                                    | Ogółem        |             | W tym roboty o charakterze inwestycyjnym |             |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------------|-------------|
|                                                     | w mln zł      | 2002=100    | w mln zł                                 | 2002=100    |
| <b>OGÓŁEM</b> .....                                 | <b>1996,0</b> | <b>94,3</b> | <b>1539,2</b>                            | <b>92,6</b> |
| sektor publiczny .....                              | 57,0          | 103,0       | 45,5                                     | 138,5       |
| sektor prywatny .....                               | 1939,0        | 94,0        | 1493,7                                   | 92,1        |
| w tym:                                              |               |             |                                          |             |
| Wznoszenie budowli, inżynieria lądowa i wodna ..... | 1505,1        | 95,9        | 1170,4                                   | 96,4        |
| Wykonywanie instalacji budowlanych .....            | 382,7         | 76,8        | 309,0                                    | 74,6        |
| Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych ..... | 37,9          | 143,6       | 25,2                                     | 191,5       |

a) Zrealizowana systemem zlecieniowym przez podmioty budowlane, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego była o 6,0% niższa niż w 2002 r. Na jej spadek rzutowało głównie znaczne obniżenie produkcji w prywatnych spółkach krajowych. Udział produkcji jednostek sektora prywatnego w ogólnej produkcji budowlano-montażowej zmalał w porównaniu z 2002 r. o 0,3 pkt i wyniósł 97,1%. Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana w sektorze publicznym była o 3,0% wyższa niż przed rokiem, przy czym jej wzrost odnotowano w przedsiębiorstwach państwowych osób prawnych o 2,8%, natomiast spadek wystąpił w przedsiębiorstwach własności Skarbu Państwa o 8,9%.

Największy poziom produkcji budowlano-montażowej osiągnęły przedsiębiorstwa realizujące roboty budowlane związane z budową autostrad, dróg i ulic (390,5 mln zł), budynków mieszkalnych wielorodzinnych (343,8 mln zł), placówek handlowo-usługowych (196,7 mln zł) oraz rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (191,3 mln zł).

**Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa<sup>a)</sup> według rodzajów obiektów budowlanych w 2003 r. (ceny bieżące)**

| WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                    | Ogółem        | Roboty o charakterze inwestycyjnym | Remonty i pozostałe roboty |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                     | w mln zł      |                                    |                            |
| <b>O G Ó Ł E M</b> .....                                                            | <b>1996,0</b> | <b>1539,2</b>                      | <b>456,8</b>               |
| <b>Budynki mieszkalne</b> .....                                                     | <b>378,9</b>  | <b>287,2</b>                       | <b>91,7</b>                |
| Budynki mieszkalne jednorodzinne .....                                              | 14,8          | 8,0                                | 6,8                        |
| Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe .....                              | 343,8         | 264,1                              | 79,7                       |
| Budynki zbiorowego zamieszkania .....                                               | 20,3          | 15,1                               | 5,2                        |
| <b>Budynki niemieszkalne</b> .....                                                  | <b>611,3</b>  | <b>506,9</b>                       | <b>104,4</b>               |
| w tym:                                                                              |               |                                    |                            |
| Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego .....                                 | 15,9          | 13,7                               | 2,2                        |
| Biurowe .....                                                                       | 98,3          | 82,5                               | 15,8                       |
| Handlowo-usługowe .....                                                             | 196,7         | 177,8                              | 18,9                       |
| Przemysłowe i magazynowe .....                                                      | 114,7         | 92,7                               | 22,0                       |
| Obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, opieki medycznej, szpitale ..... | 129,5         | 110,4                              | 19,1                       |
| <b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b> .....                                    | <b>1005,8</b> | <b>745,1</b>                       | <b>260,7</b>               |
| w tym:                                                                              |               |                                    |                            |
| Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe .....                         | 390,5         | 270,5                              | 120,0                      |
| Budowle wodne .....                                                                 | 69,7          | 55,3                               | 14,4                       |
| Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe ..... | 161,1         | 130,2                              | 30,9                       |
| Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze .....                      | 191,3         | 148,0                              | 43,3                       |

a) Zrealizowana systemem zleceńiowym przez podmioty budowlane, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

W 2003 r. w porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano znaczny wzrost liczby nowych budynków oddanych do użytku z 4228 do 9981, przy czym zwiększyła się zarówno liczba budynków mieszkalnych (z 3375 do 8329) jak i niemieszkalnych (z 853 do 1652). Łączna kubatura nowych budynków wyniosła 10398,6 dam<sup>3</sup> i była o 4709,3 dam<sup>3</sup> większa niż w 2002 r., z tego budynków mieszkalnych – 7043,4 dam<sup>3</sup> (większa o 3387,5 dam<sup>3</sup>), a niemieszkalnych – 3355,2 dam<sup>3</sup> (większa o 1321,8 dam<sup>3</sup>).

Zgodnie z ogólną tendencją budowania mniejszych obiektów zmniejszyła się średnia kubatura nowego budynku (o 303,8 m<sup>3</sup>) i wyniosła 1041,8 m<sup>3</sup>, przy czym budynku mieszkalnego – 845,6 m<sup>3</sup> (mniejsza o 237,6 m<sup>3</sup>) i budynku niemieszkalnego – 2031,0 m<sup>3</sup> (mniejsza o 352,9 m<sup>3</sup>).

W wyniku rozbudowy budynków wzrosła ich łączna kubatura o 620,0 dam<sup>3</sup> (w 2002 r. o 332,8 dam<sup>3</sup>), z tego budynków mieszkalnych o 131,2 dam<sup>3</sup> (w 2002 r. o 49,2 dam<sup>3</sup>), a budynków niemieszkalnych o 497,8 dam<sup>3</sup> (w 2002 r. o 283,6 dam<sup>3</sup>).

Udział budownictwa indywidualnego zwiększył się zarówno w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytku (z 90,2% w 2002 r. do 94,7%), jak i w ogólnej kubaturze (z 48,6% do 63,5%). Wśród budynków przekazanych do użytku większość stanowiły budynki mieszkalne jednorodzinne (79,3% ogólnej liczby budynków i 49,2% kubatury).

**Tabl. 3. Budynki oddane do użytku według rodzajów budynków**

| RODZAJE OBIEKTÓW                                                                    | Ogółem      |                                | Miasta      |                                | Wieś        |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
|                                                                                     | budynki     | kubatura w dam <sup>3 a)</sup> | budynki     | kubatura w dam <sup>3 a)</sup> | budynki     | kubatura w dam <sup>3 a)</sup> |
| <b>O G Ó Ł E M</b> .....                                                            | <b>9981</b> | <b>11028</b>                   | <b>3544</b> | <b>6168</b>                    | <b>6437</b> | <b>4860</b>                    |
| <b>Budynki mieszkalne</b> .....                                                     | <b>8329</b> | <b>7175</b>                    | <b>2804</b> | <b>3484</b>                    | <b>5525</b> | <b>3691</b>                    |
| Budynki mieszkalne jednorodzinne .....                                              | 7914        | 5431                           | 2500        | 1936                           | 5414        | 3495                           |
| Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkańciewe .....                             | 409         | 1720                           | 301         | 1535                           | 108         | 185                            |
| Budynki zbiorowego zamieszkania .....                                               | 6           | 24                             | 3           | 13                             | 3           | 11                             |
| <b>Budynki niemieszkalne</b> .....                                                  | <b>1652</b> | <b>3853</b>                    | <b>740</b>  | <b>2684</b>                    | <b>912</b>  | <b>1169</b>                    |
| w tym:                                                                              |             |                                |             |                                |             |                                |
| Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego .....                                 | 52          | 60                             | 32          | 43                             | 20          | 17                             |
| Biurowe .....                                                                       | 47          | 164                            | 32          | 149                            | 15          | 15                             |
| Handlowo-usługowe .....                                                             | 313         | 1422                           | 213         | 1324                           | 100         | 98                             |
| Transportu i łączności .....                                                        | 431         | 102                            | 245         | 64                             | 186         | 38                             |
| Przemysłowe i magazynowe .....                                                      | 560         | 1277                           | 181         | 713                            | 379         | 564                            |
| Obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, opieki medycznej, szpitale ..... | 44          | 527                            | 25          | 352                            | 19          | 175                            |

a) W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych <sup>1)</sup> (poza budownictwem indywidualnym) biorąc pod uwagę ich kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (56,1% kubatury tych budynków, w 2002 r. – 46,4%), a pod względem kondygnacji budynki czterokondygnacyjne (49,9% kubatury, przed rokiem – 56,8%). Dominującą metodą wznoszenia była podobnie jak w 2002 r. metoda tradycyjna udoskonalona, a udział w kubaturze nowych budynków mieszkalnych budynków zrealizowanych tą metodą wyniósł 96,3%.

<sup>1)</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytku w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nie przeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).