

## Warunki mieszkaniowe w województwie pomorskim – wyniki wstępne NSP 2021

6.12.2022 r.

↑ **16,3%**

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką w porównaniu z wynikami NSP 2011

↑ **6,8%**

Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie w porównaniu z wynikami NSP 2011

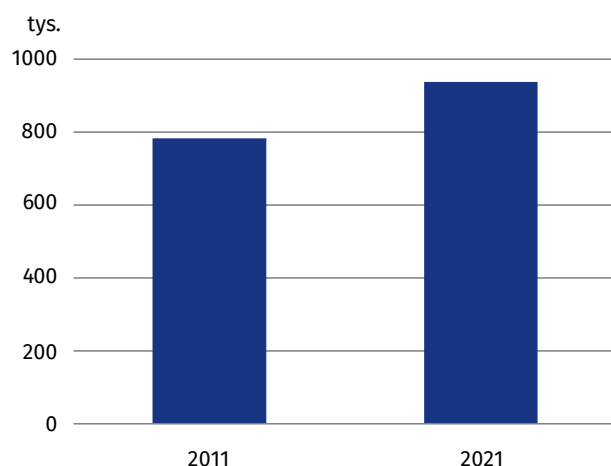
Opracowanie sygnałne przedstawia wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 (NSP 2021) dla województwa pomorskiego w zakresie zasobów mieszkaniowych (dane ostateczne) oraz wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne mieszkań i budynków, w których zlokalizowane były mieszkania (wyniki wstępne).

### Zasoby mieszkaniowe<sup>1</sup>

Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 w województwie pomorskim odnotowano 937 670 mieszkań, o 19,8% więcej niż w 2011 r. oraz 342 152 budynki, odpowiednio o 20,7% więcej.

#### Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe

Stan w dniu 31 marca



Powierzchnia mieszkań w województwie pomorskim według stanu w dniu 31 marca 2021 r. wyniosła 68 955,6 tys. m<sup>2</sup> i w stosunku do wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 zwiększyła się o 30,3%. Łączna liczba izb w mieszkaniach zwiększyła się o 25,6% i wyniosła 3 557,2 tys. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wzrosła o 3,3 m<sup>2</sup> w porównaniu z 2011 r. do 73,5 m<sup>2</sup> w 2021 r.

W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba mieszkań zwiększyła się o 19,8%, a liczba budynków o 20,7%

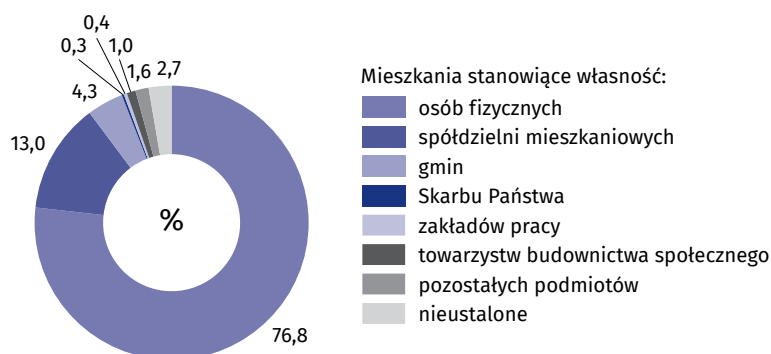
W okresie międzyspisywym odnotowano zarówno wzrost powierzchni użytkowej mieszkań (o 30,3%), jak i przeciętnej powierzchni użytkowej jednego mieszkania (o 3,3 m<sup>2</sup>)

<sup>1</sup> Dane ostateczne.

Najczęściej właścicielami mieszkań były osoby fizyczne, które według stanu w dniu 31 marca 2021 r. posiadały 720,1 tys. mieszkań (76,8%), co oznacza wzrost o 43,9% w stosunku do 2011 r. W zasobach spółdzielni mieszkaniowych znajdowało się 122,1 tys. mieszkań (13,0%), a w gestii towarzystw budownictwa społecznego było 9,7 tys. mieszkań (1,0%), co oznacza odpowiednio wzrost o 7,9% i o 36,1%. Natomiast zasoby gminne obejmowały 40,2 tys. mieszkań (4,3%), własnością zakładów pracy pozostawało 3,5 tys. mieszkań (0,4%), a zasoby Skarbu Państwa obejmowały 2,4 tys. mieszkań (0,3%), co oznacza odpowiednio spadek o 34,5%, o 72,9% oraz o 86,7%.

W 2021 r. w województwie pomorskim najczęściej właścicielami mieszkań były osoby fizyczne (76,8%)

**Wykres 2. Zasoby mieszkaniowe według form własności w 2021 r.**  
Stan w dniu 31 marca



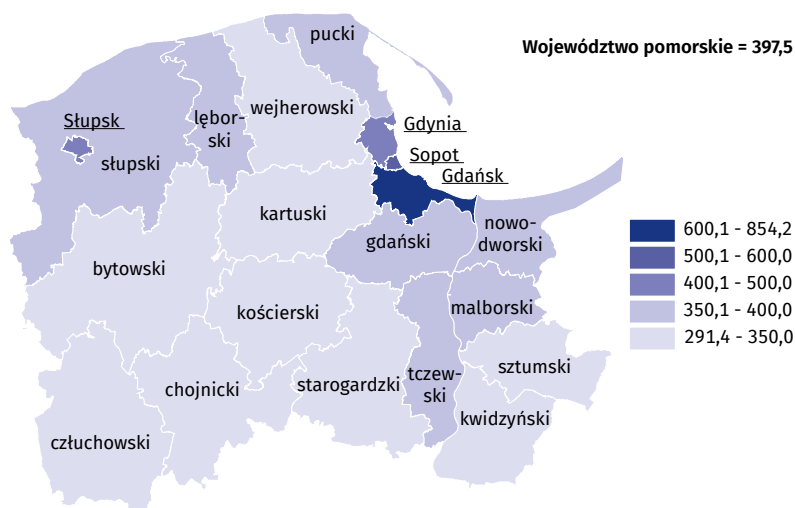
Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1944 r. stanowiły 83,6% zasobów mieszkaniowych województwa i w porównaniu z 2011 r. ich udział wzrósł o 5,2 p.proc. Powierzchnia użytkowa mieszkań powstałych po 1944 r. stanowiła 84,9% całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań. Jednocześnie w budynkach najnowszych wybudowanych po 2002 r. znajdowało się 288,3 tys. mieszkań (36,8% mieszkań wybudowanych po 1944 r.). Liczba mieszkań w budynkach wzniesionych przed 1918 r. wyniosła 66,2 tys. (7,1% ogólnej liczby mieszkań w województwie).

W przekroju terytorialnym w porównaniu z 2011 r. wzrost liczby mieszkań odnotowano we wszystkich powiatach, w tym największy w powiatach: gdańskim (o 47,0%), kartuskim (o 40,0%) i puckim (o 34,7%), a najmniejszy: w Sopocie (o 4,3%), w powiecie sztumskim (o 6,0%) i w powiecie nowodworskim (o 8,2%).

Największy wzrost liczby mieszkań w porównaniu z wynikami NSP 2011 odnotowano w powiecie gdańskim o 47,0%

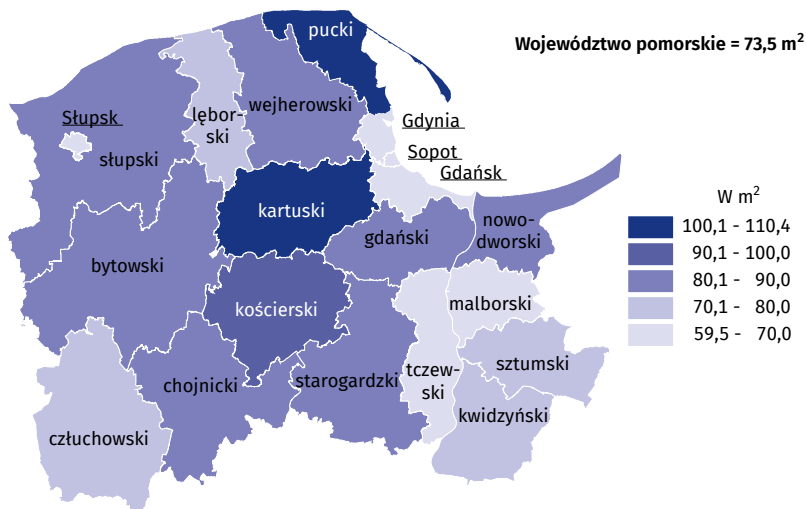
Według danych NSP 2021 najwyższym wskaźnikiem mieszkań na 1000 ludności charakteryzowały się miasta na prawach powiatu Gdańsk (854,2), Sopot (592,2) i Gdynia (483,2), natomiast najniższy wskaźnik odnotowano w powiecie kartuskim (291,4).

**Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.**  
Stan w dniu 31 marca



Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej odnotowano w powiatach kartuskim (110,4 m<sup>2</sup>), puckim (102,3 m<sup>2</sup>) i kościerskim (91,2 m<sup>2</sup>), a o najmniejszej w Gdańsku (59,5 m<sup>2</sup>), Słupsku (59,6 m<sup>2</sup>) i Gdyni (61,8 m<sup>2</sup>). Największy wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej jednego mieszkania zaobserwowano w powiatach: kartuskim (o 9,5 m<sup>2</sup>), słupskim (o 6,3 m<sup>2</sup>) oraz wejherowskim (o 5,6 m<sup>2</sup>), a najmniejszy w powiecie puckim (o 0,6 m<sup>2</sup>) i w Słupsku (o 0,7 m<sup>2</sup>). W Sopocie przeciętna powierzchnia mieszkania utrzymała się na poziomie z 2011 r. i wyniosła 62,6 m<sup>2</sup>.

**Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w 2021 r.**  
Stan w dniu 31 marca



W powiecie kartuskim odnotowano największą przeciętną powierzchnię 1 mieszkania (110,4 m<sup>2</sup>) oraz największy wzrost przeciętnej powierzchni (o 9,5 m<sup>2</sup>)

### Wyposażenie mieszkań w instalacje

Według wstępnych wyników NSP 2021 liczba mieszkań i budynków wyposażonych w instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP 2011. Wpływ na to miały poczynione w okresie międzypisowym inwestycje gmin w rozwój infrastruktury technicznej sieci, przeprowadzane remonty mające na celu podniesienie standardu mieszkań w najstarszych zasobach, jak również liczba oddanych do użytkowania nowych mieszkań.

Na koniec marca 2021 r. w województwie pomorskim liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne (wodociąg, ustęp i łazienkę) wyniosła 862,8 tys. i w porównaniu z NSP 2011 wzrosła o 16,3% (w Polsce odpowiednio 13727,6 tys. mieszkań i wzrost o 13,0%). Jednocześnie w 446,2 tys. mieszkań występowały dodatkowo centralne ogrzewanie i gaz z sieci (wzrost o 15,0% w porównaniu z NSP 2011). W kraju takich mieszkań było 7603,2 tys. i ich liczba w porównaniu z NSP 2011 zwiększyła się o 13,0%.

Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. w województwie pomorskim w wodociąg wyposażonych było 883,9 tys. mieszkań (wzrost o 14,2% w porównaniu z wynikami NSP 2011), ustęp posiadało 876,6 tys. mieszkań (wzrost o 15,0%), a łazienkę 862,8 tys. mieszkań (wzrost o 16,2%).

W centralne ogrzewanie wyposażonych było 791,1 tys. mieszkań (o 18,8% więcej niż w 2011 r.), natomiast w gaz z sieci 523,4 tys. mieszkań (wzrost o 20,4%).

W województwie pomorskim w porównaniu z NSP 2011 dynamika przyrostu mieszkań wyposażonych w łazienkę była większa niż w Polsce o 3,5 p.proc.

**Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne**

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
<b>Mieszkania ogółem</b>	<b>782,7</b>	<b>937,7</b>	<b>119,8</b>
w tym wyposażone w:			
Wodociąg <sup>a</sup> , ustęp i łazienkę	741,7	862,8	116,3
z c.o. <sup>b</sup> i gazem z sieci	388,2	446,2	115,0
Wodociąg <sup>a</sup>	774,0	883,9	114,2
Ustęp	762,3	876,6	115,0
Łazienkę	742,3	862,8	116,2
C.o. <sup>b</sup>	666,2	791,1	118,8
Gaz z sieci	434,7	523,4	120,4

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą.

b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła 346,8 tys., w tym z centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie korzystało 210,3 tys. mieszkań. W przypadku mieszkań ogrzewanych indywidualnie najczęściej wykorzystywanym paliwami do ogrzewania były: drewno (używało go 25,0% mieszkań ogrzewanych indywidualnie), gaz ziemny (odpowiednio 24,4%) oraz węgiel kamienny (22,3%), najrzadziej natomiast stosowano: bioolej, biogaz i biomasę pochodzącą z produkcji rolnej. Dla 18,7% mieszkań ogrzewanych indywidualnie nie ustalono rodzaju paliwa.

**Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.**

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	Mieszkania według wykorzystywanego paliwa/źródła energii		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób <sup>a</sup>
	w tys.		
<b>Ogółem</b>	<b>346,8</b>	<b>210,3</b>	<b>136,5</b>
Węgiel kamienny	77,4	51,6	25,8
Węgiel brunatny	10,5	4,8	5,7
Gaz ziemny	84,5	49,0	35,5
Gaz ciekły	3,8	1,9	2,0
Biogaz	0,1	0,0	0,1
Olej opałowy	4,5	3,1	1,5
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	8,0	1,4	6,6
Drewno	86,8	56,7	30,1
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,1	0,1	0,0
Energia słoneczna	0,6	0,3	0,3
Energia pozyskiwana z otoczenia	4,7	2,4	2,3
Pozostałe	0,7	0,4	0,3
Nieustalone	64,9	38,6	26,3

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

W województwie pomorskim udział mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie indywidualne wyniósł 60,6% (w Polsce 64,2%)

## Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Komplet urządzeń technicznych (wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie) doprowadzony był do 249,1 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania (w Polsce odpowiednio 4844,8 tys.). W porównaniu z NSP 2011 w województwie pomorskim liczba budynków wyposażonych w komplet urządzeń technicznych wzrosła o 6,8% (w Polsce wzrost o 7,5%). Spośród budynków z podstawowymi urządzeniami technicznymi 111,4 tys. budynków wyposażonych było dodatkowo w gaz z sieci – wzrost o 30,8% w porównaniu z NSP 2011.

Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. w województwie pomorskim spośród budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, 316,4 tys. budynków było podłączonych do wodociągu (wzrost o 12,8% w porównaniu z NSP 2011), a w kanalizację wyposażonych było 313,4 tys. budynków (wzrost o 13,7%).

W 265,1 tys. budynków funkcjonowało centralne ogrzewanie (wzrost o 13,3%), a do sieci gazowej podłączonych było 144,0 tys. budynków (wzrost o 52,0%).

**Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne**

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.		2011=100
<b>Budynki ogółem</b>	<b>283,6</b>	<b>342,2</b>	<b>120,7</b>
w tym wyposażone w:			
Wodociąg, kanalizację i c.o. <sup>a</sup>	233,2	249,1	106,8
w tym z gazem z sieci	85,2	111,4	130,8
Wodociąg, kanalizację bez c.o.	42,0	64,0	152,4
Wodociąg	280,4	316,4	112,8
Kanalizację	275,6	313,4	113,7
C.o. <sup>a</sup>	233,9	265,1	113,3
Gaz z sieci	94,7	144,0	152,0

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W województwie pomorskim w porównaniu z NSP 2011 dynamika przyrostu budynków podłączonych do gazu z sieci była większa niż w Polsce o 11,8 p.proc.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Gdańsku**

**Dyrektor Jerzy Auksztol**  
Tel.: 58 76 83 130

Rozpowszechnianie:  
**Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych**

Tel.: 58 76 83 210  
e-mail: A.Sarnowska@stat.gov.pl



[www.gdansk.stat.gov.pl](http://www.gdansk.stat.gov.pl)



[@Gdansk\\_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)  
[@urządstatystycznywgdańsku](https://www.facebook.com/urządstatystycznywgdańsku)

### **Powiązane opracowania**

Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021  
Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania  
NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnalna  
Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021

### **Temat dostępny w bazach danych**

GUS - Bank Danych Lokalnych ([stat.gov.pl](http://stat.gov.pl)) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

Mieszkanie

Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne

Mieszkanie wyposażone w wodociąg

Mieszkanie wyposażone w kanalizację

Mieszkanie wyposażone w łazienkę

Mieszkanie wyposażone w ustęp

Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie

Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci

Budynek

Budynek wyposażony w wodociąg

Budynek wyposażony w kanalizację

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie

Budynek wyposażony w gaz z sieci