

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2017 r.

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2016 r.

W 2017 roku w województwie pomorskim oddano do użytkowania więcej budynków oraz mieszkań niż rok wcześniej.

Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

13.07.2018 r.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2017 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
O G Ó Ł E M	6758	12203280	1920	7137392	4838	5065888
Budynki mieszkalne	5706	6480468	1575	3554499	4131	2925969
budynki jednorodzinne	4928	3276275	1114	809607	3814	2466668
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	776	3196339	460	2740538	316	455801
budynki zbiorowego zamieszkania	2	7854	1	4354	1	3500
Budynki niemieszkalne	1052	5722812	345	3582893	707	2139919
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	218	220172	41	122164	177	98008
budynki biurowe	34	824536	24	791070	10	33466
budynki handlowo-usługowe	167	718467	91	524093	76	194374
budynki transportu i łączności	184	63188	91	27700	93	35488
budynki przemysłowe i magazynowe	157	2984344	57	1670598	100	1313746
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	45	486690	24	414945	21	71745
pozostałe budynki niemieszkalne	247	425415	17	32323	230	393092
w tym budynki gospodarstw rolnych	195	366445	4	2711	191	363734

a Budynki nowo wybudowane. b W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

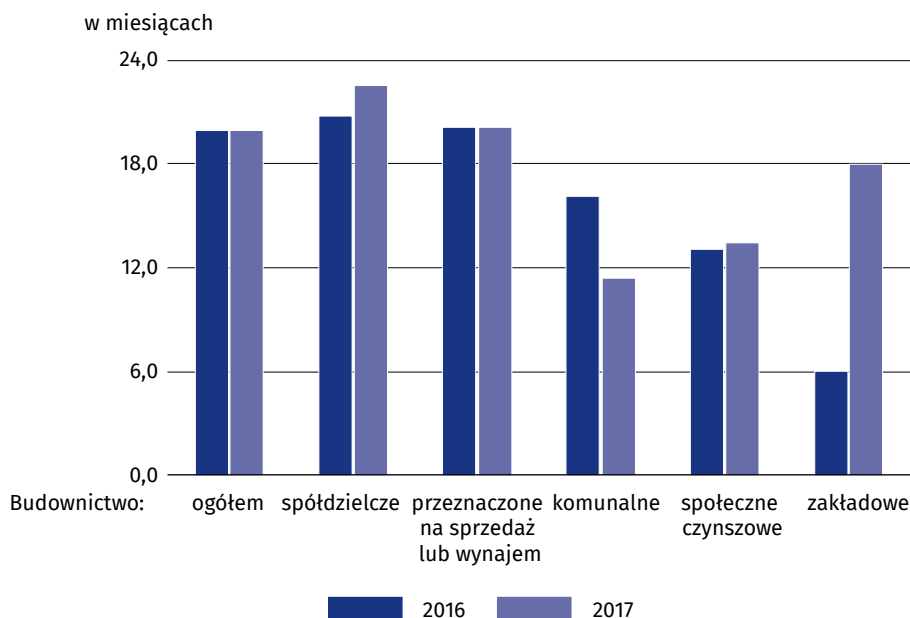
W 2017 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 6758 budynków, w tym 84,4% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2017 r. w województwie pomorskim wynosiła 12203,3 tys. m³, w tym 53,1% stanowiła kubatura budynków mieszkalnych

W 2017 r. w odniesieniu do roku poprzedniego **do użytkowania** oddano 628 **budynków mieszkalnych** więcej, natomiast liczba **budynków niemieszkalnych** oddanych do użytkowania w tym samym okresie zmniejszyła się o 35. Ogólna liczba budynków oddanych do użytkowania w skali roku zwiększyła się o 593.

Łączna **kubatura budynków oddanych do użytkowania** w 2017 r. wyniosła **12203,3 dam³** i zwiększyła się o 3,4% w stosunku do 2016 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 6480,5 dam³ (wzrost o 14,7%), a niemieszkalnych – 5722,8 dam³ (spadek o 7,0%).

Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych według form budownictwa



W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2017 r. wyniósł 19,9 miesiąca

Średnia kubatura nowego budynku wyniosła **1,8 dam³**, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 5,4 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 80,0%, a w ogólnej kubaturze budynków 40,0%.

Wśród **budynków mieszkalnych**¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 41 i więcej (47,5% kubatury ogółem, w 2016 r. – 53,2%), a pod względem liczby kondygnacji – budynki sześciokondygnacyjne (17,3% kubatury ogółem, w poprzednim roku – 18,4%). W 2017 r. 99,9% budynków zostało wybudowanych metodą tradycyjną udoskonaloną.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2017 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
O G Ó Ł E M	15815	55319	1305197	82,5	120,2	115,7	114,2
miasta	10450	30864	686557	65,7	120,0	118,3	115,3
wieś	5365	24455	618640	115,3	120,7	112,6	113,0
budownictwo:							
Indywidualne	5379	26756	701177	130,4	114,0	109,2	108,4
Spółdzielcze	116	423	9201	79,3	72,0	81,2	83,8

W 2017 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 15815 mieszkań, co stanowiło 8,9% ogólnej ich liczby w kraju

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w 2017 r. w województwie pomorskim była o 4,4 m² mniejsza niż przed rokiem

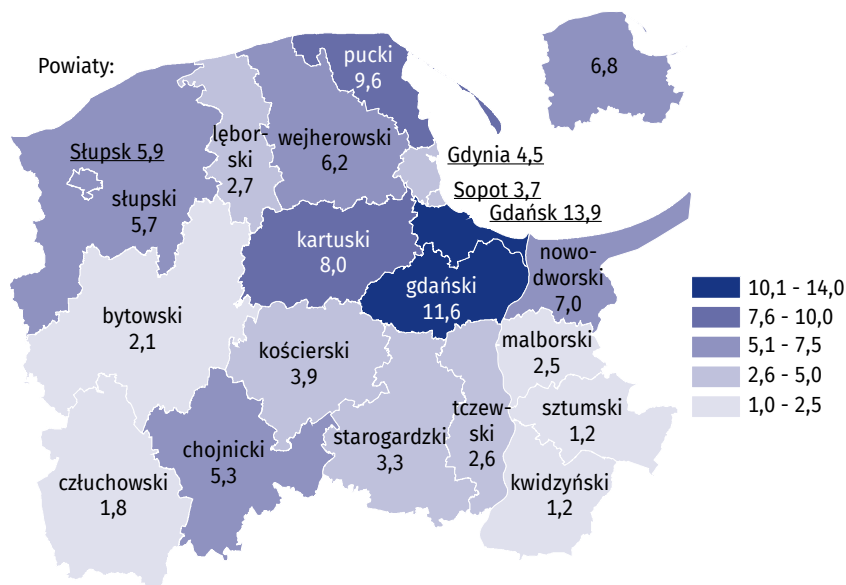
¹ Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2017 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań
	w liczbach bezwzględnych				2016 = 100		
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9977	27238	578585	58,0	125,5	123,9	123,0
Spoteczne czynszowe	46	120	2311	50,2	22,5	24,2	22,7
Komunalne	264	661	11942	45,2	220,0	212,5	258,3
Zakładowe	33	121	1981	60,0	3300,0	12100,0	3415,5

W 2017 r. w województwie pomorskim **oddano do użytkowania 15815 mieszkań** o łącznej **powierzchni użytkowej 1305,2 tys. m²**, tj. o 2660 mieszkań (20,2%) więcej niż w 2016 r.

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według powiatów w 2017 r.



W 2017 r. w województwie pomorskim na 1000 ludności przypadło 6,8 mieszkania oddanego do użytkowania, natomiast w Polsce 4,6

W 2017 r. w województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności, zanotowano w Gdańsku (13,9), a najniższą w powiatach kwidzińskim i sztumskim (po 1,2)

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba oddanych do użytkowania mieszkań na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2017 r. w województwie pomorskim wyniósł 6,8 (w 2016 r. odpowiednio 5,7).

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2017 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2016 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	15815	5379	20,2	1256	55319	1305,2	82,5
Powiaty:							
Bytowski	168	151	-4,5	373	866	22,9	136,4
Chojnicki	518	407	56,0	890	2233	59,6	115,0
Człuchowski	101	101	-4,7	354	566	13,9	137,7
Gdański	1303	587	45,6	2140	4995	115,4	88,5
Kartuski	1061	676	7,4	1315	4753	132,0	124,4

W 2017 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (40,7% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie) natomiast najmniejszy udział, w liczbie oddanych mieszkań miał powiat sztumski (0,3%)

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2017 r. (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2016 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
Kościerski	278	201	9,4	639	1287	31,6	113,7
Kwidzyński	97	91	-47,0	219	530	12,9	132,9
Lęborski	182	143	-30,3	520	804	22,8	125,5
Malborski	162	117	17,4	523	641	14,8	91,4
Nowodworski	252	121	129,1	1813	862	20,0	79,3
Pucki	806	490	34,8	1771	3868	95,0	117,8
Słupski	564	376	-3,6	1108	2531	58,8	104,2
Starogardzki	417	286	1,0	567	1917	47,1	112,9
Sztumski	49	49	-24,6	249	231	5,6	114,6
Tczewski	305	196	-31,3	530	1132	25,5	83,7
Wejherowski	1326	763	36,6	1076	5218	129,3	97,5
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	6442	213	26,8	2496	16933	371,8	57,7
Gdynia	1111	153	-8,6	853	3586	84,5	76,0
Słupsk	537	248	82,0	1316	1904	32,7	60,8
Sopot	136	10	202,2	720	462	9,2	67,5

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2017 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2017 r. wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 13,9 tys.** mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 870,0 tys. m² i 6,5 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 878,1 tys. m². Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3442 pozwolenia (o 17,4% mniej niż przed rokiem).

Na 1000 zawartych małżeństw w 2017 r. w województwie pomorskim przypadło 1256 mieszkań oddanych do użytkowania (w Polsce – 926)

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw w 2017 r. zanotowano w Gdańsku (2496), a najniższą w powiecie kwidzyńskim (219)

W 2017 r. w stosunku do 2016 r. w województwie pomorskim wzrosła o 6,8% liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Opracowanie merytoryczne:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Andrzej Sirocki
Tel: 58 76 83 124
e-mail: A.Sirocki@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Zbigniew Pietrzak
Tel: 58 76 83 175
e-mail: Z.Pietrzak@stat.gov.pl

Opracowanie techniczne i ślad komputerowy:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych;
Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych

Informatorium
tel.: 58 76 83 210
faks: 58 76 83 270
e-mail: Z.Pietrzak@stat.gov.pl



www.gdansk.stat.gov.pl/



[@Gdansk_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2016 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek](#)

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)