

**UMOWA Nr ...../2017****na wykonanie robót budowlanych**

dotycząca realizacji zadania pn. „Remont wraz z dostawą dźwigu osobowego w budynku Urzędu Statystycznego w Gdańsku.

W dniu .....2016 r. w Gdańsku pomiędzy Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Danusi 4, posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz REGON: 000331576, reprezentowanym przez:

- Jerzego Auksztola - Dyrektor Urzędu,  
zwanym dalej Zamawiającym, z jednej strony,

a

.....  
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)

posiadającą (-cym) NIP ....., .Regon .....  
reprezentowaną (-nym) przez:

- .....  
- .....

zwaną (-ego) dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony,

zwanych dalej łącznie Stronami;

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.*), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania są roboty budowlane związane z wymianą dźwigu osobowego (elektrycznego), demontaż istniejącego dźwigu osobowego, dostawą i zainstalowaniem nowego dźwigu osobowego, w budynku administracyjnym przy ulicy Danusi 4 w Gdańsku wraz ze wszystkimi wymaganymi instalacjami i systemami oraz remontem wewnątrz i zewnątrz szybu dźwigowego i pomieszczenia maszynowni. Wszystkie pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT), zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - 1) roboty przygotowawcze (przygotowanie stanowisk składowania gruzu):
    - a) zabezpieczenie terenu budowy,
    - b) zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniami w trakcie wykonywania robót w tym zabezpieczenie przez rozprzestrzenianiem się pyłu i brudu na inne części budynku;
  - 2) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
    - a) demontaż wewnętrznego dźwigu osobowego,
    - b) powiększenie otworów drzwiowych,

- c) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych,
  - d) wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165 z późn. zm.).
- 3) odświeżenie powłoki malarskiej tynków szybu windy:
- a) wyrównanie sfalowań tynku i zapełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach windy,
  - b) zagruntowanie powierzchni tynku,
  - c) wykonanie powłoki malarskiej emulsją zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 4) roboty towarzyszące:
- a) usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu, odpadów i elementów z rozbiórki,
  - b) prace porządkowe;
- 5) dostawa kompletnego dźwigu osobowego o parametrach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, dźwig ma być fabrycznie nowy, nie starszy niż z 2015 r., kompletny i gotowy do pełnego użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji;
- 6) roboty montażowe dźwigu osobowego;
- 7) roboty instalacyjne – przygotowanie trasy przewodu ppoż.;
- 8) inne niewymienione powyżej, niezbędne obróbki budowlane wraz z robotami towarzyszącymi, naprawami i uzupełnieniami związanymi z realizowanymi robotami, w tym między innymi posprzątanie szybu i korytarzy z ewentualnych zabrudzeń po zakończeniu robót związanych z montażem dźwigu;
- 9) opracowanie dokumentacji odbiorowej i rejestracyjnej, tzw. powykonawczej (w zakresie wymaganym odpowiednimi przepisami)
- 10) udokumentowanie przeprowadzenia pomiarów elektrycznych;
- 11) uzyskanie decyzji dopuszczającej dźwig osobowy do eksploatacji, wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym;
- 12) przeszkolenie Zamawiającego w obsłudze dźwigu;
- 13) dostarczenie instrukcji obsługi dźwigu i karty gwarancyjnej w języku polskim;
- i został opisany dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Dokumentacja projektowa i formularz ofertowy są integralną częścią umowy i stanowią **załączniki nr 1 i 2** do umowy.

## **§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **97 dni** od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia **22 września 2017 r.** w zależności od tego, który z terminów nastąpi pierwszy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie stosownych działań celem przyspieszenia lub zwiększenia intensywności prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą umową, jeżeli z jakichkolwiek przyczyn, które nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminu

wykonania robót, ich stopień zaawansowania w ocenie Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie umowy. Wszystkie koszty związane z podjęciem na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.

4. Harmonogram realizacji robót stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

### § 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy i przystąpi do wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, bez zbędnej zwłoki.

### § 5.

1. Materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, dostarczy Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w dokumentacji, o której mowa w § 3,
- b) muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.*) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.*),
- c) muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- d) muszą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy,
- e) muszą być fabrycznie nowe, nie używane oraz muszą posiadać gwarancję producenta.

2. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału przewidzianego do wykonania robót, szczegółową informację o jego pochodzeniu oraz przedłożyć aktualny certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub polską specyfikacją techniczną.

### § 6.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie Pana/Pani: ..... zam.: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... o specjalności .....

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem o powołaniu inspektora nadzoru.

3. Funkcję koordynatora realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego pełni Pani Agata Maksymiuk –kierownik Wydziału Administracji, tel. 58/ 76-83-241, e-mail: [a.maksymiuk@stat.gov.pl](mailto:a.maksymiuk@stat.gov.pl).

### § 7.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 48 godzin od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - b) składania w formie pisemnej, w dzienniku budowy – wszelkich informacji, zaistniałych zdarzeń itp. związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy. Natomiast w szczegółowych sytuacjach w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wymienione w załączniku nr 8 do SIWZ – *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia*, zaaprobowanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie wymienionych osób jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
  3. Nadzorujący prace ze strony Zamawiającego (inspektor nadzoru) nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony kosztorys robót Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu osób lub grożącej powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
  4. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ust. 3.
  5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wskazane w **załączniku nr 4** do umowy – *Wykaz Pracowników świadczących usługi* – zwanych dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
  7. Usługi świadczone przez wskazane osoby będą realizowane w zakresie realizacji zamówienia, związanego z usuwaniem i ładowaniem gruzu do środków transportu w celu wywiezienia do utylizacji, posprzątaniem szybu i korytarzy z ewentualnych zabrudzeń po zakończeniu robót związanych z montażem dźwigu.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.*).
  9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
  11. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 8.

1. Zamawiający przyjmie na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zapewni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej;
  - 2) udostępni pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi i materiałów.
2. Rozliczenie w oparciu o wystawioną fakturę VAT, za zużytą wodę i energię elektryczną nastąpi ryczałtowo lub według wskazań podlicznika, który zainstaluje Wykonawca.
3. Należność wynikająca z faktury zostanie uwzględniona przy regulowaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości:
  - **Kwota netto:** ..... złotych ..... groszy,  
(słownie: .....)
  - **Podatek VAT:** ..... złotych ..... groszy,  
(słownie: .....)
  - **Kwota brutto:** ..... złotych ..... groszy,  
(słownie: .....)wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę do przetargu, a stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.*) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami itp. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki Wykonawcy.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, który stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Dopuszczalne jest rozliczenie robót fakturami częściowymi, za zakończony i odebrany element robót, łącznie do wysokości nieprzekraczającej 75 % wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie, w tym w wyniku zaniechania części robót przez Zamawiającego.

8. Stronu ustalają, że roboty zaniechane będą wprowadzone decyzją Zamawiającego (protokołem konieczności) z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (po sporządzeniu odpowiedniego aneksu do umowy). Roboty zaniechane będą rozliczane na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
9. W razie zmiany stawki VAT ulega zmianie odpowiednio wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazane w ust. 1.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na konto bankowe Wykonawcy.
11. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru, objętych niniejszą umową robót budowlanych polegających na wymianie dźwigu osobowego, w oparciu o:
  - 1) protokół odbioru robót, odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego;
  - 2) fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę;
  - 3) decyzję, dopuszczającą dźwig osobowy do eksploatacji, wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Statystycznego w Gdańsku.

#### § 10.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;\*
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót .....;\*
  - 3) przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót .....\*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, to nie później niż na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
  - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
  - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
  - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
  - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
  - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 3 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 umowy;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 3 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Postanowienia ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
17. Potwierdzeniem dokonania zapłaty przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonany zakres prac stanowią złożone i podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie, stanowiące **załącznik nr 5** do umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z podwykonawcami, suma wynagrodzeń ustalonych za roboty budowlane realizowane przez podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w ofercie.

#### § 11.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w następujących formach:
  - a) w pieniądzu – przelewem - na ustalone przez strony konto bankowe Zamawiającego,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U. z 2016 r., poz. 359*).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek (reklamacji) i wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z uwzględnieniem ust. 6.
5. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z uwzględnieniem ust. 6.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych wad i usterek w przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek oraz ponownym wezwaniu Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.



## § 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie posesji Zamawiającego, wykonać zabezpieczenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz nie naruszać w toku prowadzonych robót struktury istniejących obiektów i instalacji pod rygorem skutków finansowych.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne po każdym dniu prowadzenia prac.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia wyznaczonego na odbiór robót.

## § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej, na sumę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody, nie niższych niż pełna wartość robót określonych niniejszą umową.
3. Podwykonawca może wykonać roboty budowlane powierzone mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzonej poszkodowanemu przez podwykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów określonych w ust. 4, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepożądanych, odpowiednio go oznakować oraz w czasie prowadzonych robót odpowiednio zabezpieczyć przejścia piesze wzdłuż budynku i wszystkie dojścia do wejść do budynku.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie trwania rękojmi lub udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o wszystkich wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na termin realizacji zamówienia lub na jakość wykonywanych prac. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót.

#### **§ 15.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy odbiór robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Za termin dochowany przez Wykonawcę Zamawiający uzna, jeżeli Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru robót w terminie wykonania umowy, jeżeli w wyniku tego odbioru zostanie podpisany protokół odbioru.
4. Jeżeli nie dojdzie do podpisania protokołu odbioru robót ze względu na nie wykonanie całości robót bądź nieprawidłowe ich wykonanie, takie zgłoszenie gotowości do odbioru nie zostanie uznane za wykonanie robót w terminie.
5. Wykonawca obowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu podczas odbioru robót.

#### **§ 16.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni, od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy i stanowi podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.
10. Od dnia odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia.
11. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót;
  - 2) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 3) oświadczenie o zastosowanych wyrobach zgodnych z wymogami zamawiającego, o których mowa w § 5 umowy, wraz z atestami, aprobatami technicznymi bądź certyfikatami materiałów;
  - 4) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.*);
  - 5) udzieloną na piśmie gwarancję.
12. Zamawiający wyznacza w protokole odbioru robót, termin odbioru pogwarancyjnego – po upływie terminu gwarancji.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

#### § 17.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ....miesiące gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń, protokołu końcowego odbioru robót.
3. Na wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca nie może udzielić gwarancji na czas krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie gwarancji na dźwig osobowy wraz z wszystkimi pracami i materiałami niezbędnymi do montażu dźwigu:
  - a) zagwarantowanie sprawnego użytkowania dźwigu,
  - b) zapewnienie serwisu gwarancyjnego,
  - c) dokonywanie bezpłatnych napraw (usunąć stwierdzone wady lub usterki),
  - d) zagwarantowanie możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego awarii 7 dni w tygodniu, 24 godziny /doba,
  - e) zagwarantowanie, aby maksymalny czas naprawy w okresie gwarancji nie przekroczył 15 godzin, a w przypadku napraw takich elementów jak falownik, płyta główna i/lub napęd do 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku długiego terminu oczekiwania na części zamienne, za zgodą Zamawiającego okres ten może zostać przedłużony do 6 dni.
5. Wszystkie koszty związane z naprawą gwarancyjną ponosi Wykonawca.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.
9. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 8 może spowodować przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego zabezpieczenia.

### **§ 18.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, liczonej za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do umownego terminu wykonania robót,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, liczonej za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - d) w okresie gwarancji za każdy dzień postoju dźwigu z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w kwocie 150,00 zł za każdy dzień. Za dzień postoju w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się przerwę w ruchu trwającą nie krócej niż 15 kolejnych pełnych godzin. Wyjątek stanowi wymiana takich elementów jak falownik, płyta główna, czy napęd drzwi. W tych przypadkach przekroczenie 72 godzin postoju dźwigu skutkować będzie karą umowną w wysokości 150,00 zł za każdy dzień postoju dźwigu powyżej 72 godzin, z zastrzeżeniem § 17 ust. 6 lit. e.
  - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień przerwy.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Niezależnie od powyższych postanowień w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie naruszenia te nie zostaną usunięte. Odstąpienie nastąpi w terminie 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentacją projektową oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych umów o podwykonawstwo, które Zamawiający uprzednio zaakceptował;
  - b) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodnie z § 10 ust. 7;
  - c) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 10;
  - d) w wysokości 4000 złotych w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali przez Wykonawcę zgłoszenia.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

#### **§ 19.**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.

#### **§ 20**

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
  - b. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
4. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą Załącznika nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

#### **§ 21.**

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### **§ 22.**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 23.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni, od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) przerwania przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny robót, a przerwa ta trwa przez okres dłuższy niż 2 dni roboczych,

- f) nie wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, używania materiałów i urządzeń nieposiadających właściwych atestów lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych,
  - g) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.

#### **§ 24.**

Zamawiający zastrzega sobie dochowanie tajemnicy przez Wykonawcę, co do wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych przez Wykonawcę w czasie realizacji prac zleconych na podstawie niniejszej umowy.

#### **§ 25.**

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy i określa następujące warunki zmiany umowy:

- 1) zmiany dotyczące zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu umowy ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych na skutek zastosowania nowych technologii nie przewidzianych w umowie;
- 3) w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej lub innej sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
- 4) w przypadku konieczności wprowadzenia robót dodatkowych w sytuacjach, w których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp;
- 5) zmiana dotycząca zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy.

#### **§ 26.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 27.**

Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 28.**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 29.

Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa),

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 - Harmonogram robót,

Załącznik nr 4 - Wykaz Pracowników świadczących usługi,

Załącznik nr 5 - Oświadczenie podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



.....  
(PODWYKONAWCA) Gdańsk, dnia .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Reprezentując

.....

*(nazwa firmy Podwykonawcy, adres)*

będącego Podwykonawcą

.....

.....

*(nazwa firmy Wykonawcy, adres)*

w zakresie .....

.....

*(rodzaj robót)*

na zadaniu .....

.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej pomiędzy Zamawiającym tj. Urzędem Statystycznym w Gdańsku

a

.....

.....

oświadczam, że otrzymałem wszystkie należne wynagrodzenia od Wykonawcy

.....

.....

*(nazwa firmy Wykonawcy)*

za roboty wykonane od dnia ..... do dnia .....

w kwocie ..... słownie: .....

netto .....

podatek VAT.....

brutto .....

zgodnie z fakturami częściowymi VAT nr ..... z dnia .....

potwierdzonymi protokołem procentowego wykonania robót podpisanym przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

.....

pieczęć i podpis osoby (-ób) uprawnionej(-ych)  
do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy