

A. Opis systemów teletechnicznych w budynkach Urzędu Statystycznego w Gdańsku:**I. Budynki Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4:**

1. Budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej 2431.70 m²
2. Budynek pomocniczy (archiwum, garaże) o powierzchni ok.150 m²

II. Systemy teletechniczne w budynkach:

1. System sygnalizacji włamania i napadli w budynku administracyjno- biurowym: jedna centrala, ok. 100 czujek.
2. System sygnalizacji pożaru w budynku administracyjno- biurowym oraz budynku pomocniczym
3. System oddymiania głównej klatki schodowej w budynku administracyjno- biurowym .
4. System kontroli dostępu w budynku administracyjno-biurowym : 12 przejść (12 kontrolerów).
5. System telewizji przemysłowej: 6 kamer zewnętrznych, 2 kamery wewnętrzne, 2 monitory LCD. 1 rejestrator cyfrowy.
6. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) w budynku administracyjno- biurowym
7. Stanowisko wizualizacji systemów bezpieczeństwa obiektu (SAP. SSWiN. KD) - jednostka PC (1 stanowisko).
8. System rejestracji czasu pracy - 2 terminale RCP (kontroler z wbudowanym czytnikiem kart zbliżeniowych i klawiaturą) .
9. Elektroniczny system otwierania bramy wjazdowej na dziedziniec Urzędu - 2 siłowniki, 2 fotokomórki.

Zamawiający w trakcie realizacji umowy udostępni Wykonawcy aktualną posiadaną dokumentację powykonawczą wymienionych powyżej systemów.

B. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych**I. KONSERWACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU:**

Zakres konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu obejmuje wykonywanie minimum cztery razy w roku, co 3 miesiące, konserwacji polegającej na:

- 1) sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego.
- 2) przeprowadzenie czyszczenia i regulacji urządzeń elektronicznych.
- 3) sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu.
- 4) sprawdzenie akumulatorów,
- 5) sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
- 6) sprawdzenie stanu połączeń giętkich,
- 7) sprawdzenie układów przeciw sabotażowych poszczególnych urządzeń.
- 8) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu z centrum odbiorczym.
- 9) sprawdzenie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu.

II. KONSERWACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU I ODDYMIANIA

1. Zakres konserwacji instalacji sygnalizacji alarmu pożaru obejmuje wykonywanie minimum cztery razy w roku. co 3 miesiące konserwacji instalacji polegającej na:

- 1) sprawdzeniu działania centrali, jej stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
- 2) sprawdzeniu zadziałania elementów sterowalnych (klapy, drzwi, sygnału monitorowania),
- 3) sprawdzeniu historii alarmów centrali.

- 4) sprawdzeniu układu zasilania,
- 5) sprawdzeniu wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
- 6) sprawdzeniu umocowania wszystkich sygnalizatorów.
- 7) sprawdzeniu przycisków ppoż.,
- 8) sprawdzeniu wszystkich linii dozorowych poprzez losowo wybrane sygnalizatory pożaru za pomocą imitatora źródeł zasilania.
- 9) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów linii dozorowych i sygnałowych.
- 10) sprawdzeniu urządzeń przełączających.
- 11) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek za pomocą imitatora dymu, temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem poprzez zadymienie 25° o czujek podczas każdej konserwacji, tak aby w ciągu roku dokonać sprawdzenia 100% czujek.
- 12) sprawdzeniu działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacyjnych.
- 13) wymianie części o ograniczonej żywotności (np.: lampek, bezpieczników, szybek ochronnych itp.).
- 14) usunięciu zauważonych uszkodzeń linii dozorowych, sygnałowych w czasie ich normalnej eksploatacji.
- 15) regulacji elementów systemu.
- 16) sprawdzeniu współdziałania systemów SAP i oddymiania.

2. Konserwacja systemu oddymiania głównej klatki schodowej polega m in. na:

- 1) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujki dymu:
 - a) uruchomienie czujki (otwarcie klapy)
 - b) zamknięcie klapy
- 2) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujnika temperatury:
 - a) uruchomienie czujki (otwarcie klapy)
 - b) zamknięcie klapy
- 3) wykonaniu minimum dwa razy w roku co 6 miesięcy konserwacji instalacji klap dymnych polegającej na:
 - a) optycznej kontroli urządzeń systemu i alarmowym uruchomieniu ręcznym klap.
 - b) alarmowym uruchomieniu klap;

III. KONSERWACJA SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU I SYSTEMU TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ:

1. Zakres konserwacji systemu kontroli dostępu obejmuje:

- 1) naprawę kontrolerów i urządzeń zasilających.
- 2) naprawę czytników kontroli dostępu.
- 3) naprawę i regulację zwór elektromagnetycznych .
- 4) naprawę zamków elektromagnetycznych .
- 5) naprawę uszkodzeń okablowania,
- 6) naprawę przycisków otwierania drzwi i przycisków ewakuacyjnych.
- 7) programowanie transporterów.

2. Zakres konserwacji systemu telewizji przemysłowej obejmuje:

- 1) ustawienie kamer, rejestratorów i monitorów,
- 2) czyszczenie obudów i obiektywów kamer.
- 3) kontrolę szczelności obudów kamer i puszek łączeniowych.
- 4) kontrolę poziomu zasilania.
- 3) kontrolę poprawności działania oprogramowania rejestratorów.
- 6) cykliczne resetowanie twardego dysku,

IV. KONSERWACJA INSTALACJI OŚWIETLENIA AWARYJNEGO:

Zakres konserwacji obejmuje wykonywanie minimum cztery razy w roku, co 3 miesiące konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego **polegającej na:**

- 1) przeglądzie opraw pod względem ich stanu technicznego
- 2) pomiarze układu zasilania rezerwowego (pomiar pojemności i napięcia każdego akumulatora oddzielnie)
- 3) pomiarze czasu po jakim uruchomi się oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne po wyłączeniu napięcia w obiekcie.
- 4) pomiarze średniego natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych, wyniki należy udokumentować protokołem.

V. KONSERWACJA SYSTEMU OTWIERANIA BRAMY WJAZDOWEJ:

Zakres konserwacji obejmuje:

- a) sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu.
- b) ustawianie siłowników na skrzydłach bramy wraz z ich regulacją,
- c) czyszczenie fotokomórek.

C. Pozostałe wymagania Zamawiającego.

1. Prace konserwacyjne będą realizowane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca.
3. Części zamienne niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, nie objęte gwarancją, dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego, po otrzymaniu wcześniejszej jego zgody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania całodobowo we wszystkie dni tygodnia, wszelkich awarii lub uszkodzeń systemów zgłaszanych przez Zamawiającego na czynny całodobowo nr telefonu serwisowego.
5. W przypadku wystąpienia awarii w działaniu któregośkolwiek system u Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednakże w czasie nie dłuższym niż 12 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia.