

Umowa Nr/Gd/2016

zawarta w dniu 2016 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku 80-434, przy ul. Danusi 4, posiadającym NIP: 584-101-06-95 oraz Regon: 000331576,

reprezentowanym przez:

- Jerzego Auksztola - Dyrektora Urzędu,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
posiadającą (-cym) NIPRegon
reprezentowaną (-nym) przez:

-
-

zwaną (-ego) dalej **Wykonawcą**,

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.*) w oparciu o art. 4 pkt 8 przywołanej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na wykonaniu przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w budynkach Urzędu Statystycznego w Gdańsku przy ul. Danusi 4 oraz w zakresie i na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) oględziny stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania instalacji i urządzeń elektrycznych w całym budynku, jej estetyki oraz badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Celem przeglądu jest stwierdzenie za pomocą pomiarów i prób, czy zainstalowane przewody, aparaty i urządzenia i środki ochrony:
 - a) spełniają wymagania określone w przepisach i odpowiednich normach,
 - b) spełniają rolę ochrony i zabezpieczenia osób i mienia przed negatywnym oddziaływaniem instalacji elektrycznych,
 - c) nie mają uszkodzeń, wad i oporności mniejszej niż wymagana,
 - d) są dobrane, zainstalowane i wykazują parametry określone w dokumentacji budynku.
 - 2) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
 - 3) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- a) pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej- ok. 1020 pkt.
 - b) pomiarów rezystancji izolacji obwodów I- fazowych- ok. 198 obwodów
 - c) prób funkcjonalnych wyłącznika PPOŻ;
 - d) prób funkcjonalnych oświetlenia awaryjnego;
 - e) pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego;
 - f) pomiarów kamerą termowizyjną połączeń w rozdzielnicach pod obciążeniem;
 - g) pomiarów zawartości harmoniczných prądów i napięć (rozdzielnica RG);
 - h) pomiarów rezystancji izolacji obwodów III- fazowych- ok. 20 obwodów;
 - i) pomiarów wyłączników różnicowoprądowych- ok 30 szt.;
 - j) pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiar rezystancji uziemienia) - 10 pkt.
3. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych niskiego napięcia w zakresie ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych w zakresie sprawdzenia a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu instalacji elektrycznej w terminach wskazanych w harmonogramie prac wykonania przeglądu instalacji elektrycznej stanowiącym załącznik nr 2 umowy.

§ 2

1. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby biorące udział przy realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenie, a w szczególności z zakresu BHP.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zatrudni osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zaaprobowanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie wymienionych osób jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
3. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem prac będzie pan/pani
(nr telefonu kontaktowego:....., mail:).
4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa budynku.

§ 3

1. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznej Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego pisemny protokół w terminie do 5 dni przed upływem terminu realizacji umowy, wyznaczonego na dzień 28 października 2016 r.
2. Protokół z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca dostarczy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej na nośniku DVD do siedziby Zamawiającego w dniu podpisania Protokołu odbioru przeglądu, o którym mowa w § 4 ust. 2. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m. in.
- a) datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
 - b) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
 - c) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,

- d) tabelaryczne zestawienie pomiarów (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej,
 - e) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach naniesione na rzutach pomieszczeń (pozytywny/negatywny),
 - f) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - g) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
 - h) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
 - i) wykaz usterek i nieprawidłowości (dokumentacja fotograficzna),
 - j) określenie zaleceń pokontrolnych oraz informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - k) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
3. Protokół, o jakim mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

§ 4.

1. Przedmiot zostanie zrealizowany w terminie do dnia : **28 października 2016 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony Protokołem odbioru przeglądu instalacji elektrycznych stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, sporządzonym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
 - b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp,
 - c) wykona przedmiot umowy przy użyciu **własnych** materiałów, narzędzi i sprzętu.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonania umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż 10.000 zł.
 1. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone wskutek czynu niedozwolonego oraz wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC delikt + kontrakt). Kopie polisy, zawartej umowy i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowią załącznik nr 4 do umowy.
 2. W przypadku naruszenia obowiązku z ust. 2 Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zawarcia w/w ubezpieczenia i zapłacenia składki na koszt Wykonawcy, potrącając wydatki z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie w/w ubezpieczenia oraz opłacenie składek ubezpieczeniowych na tydzień przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie, w wysokości:
 - **Kwota netto:** złotych groszy,
(słownie:

▪ **Podatek VAT:** złotych groszy,
(słownie:)

▪ **Kwota brutto:** złotych groszy,
(słownie:)

zgodnie z formularzem cenowym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru przeglądu instalacji elektrycznej, który stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8

Osobami wyznaczonymi do kontaktu w ramach realizacji umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego: p. Piotr Horyd – tel. 605445676, p. Katarzyna Dzik – tel. 58/ 76 83 217, e-mail: k.dzik@stat.gov.pl,
- 2) Ze strony Wykonawcy -, tel. -, e-mail:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotowych prac - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1; za każdy dzień zwłoki;
Ustala się, że Wykonawca popada w zwłokę w następnym dniu po terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy;

- 2) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową prac innej osobie – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia w określonego w § 6 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur należnych kar umownych i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.

§ 10

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym z powodu nienależytego wykonania dostawy bądź naruszenia warunków niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej wygasają po upływie 5 lat od odbioru końcowego dokumentacji przeglądu.
2. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na całość opracowanej dokumentacji, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne wyniki prób i pomiarów zrealizowane w ramach przedmiotu umowy.
4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, dotyczące przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, będące jej integralną częścią:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – Harmonogram prac wykonania przeglądu instalacji elektrycznej;
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia;
- Załącznik nr 4 – Kopie polisy ubezpieczeniowej i ogólnych warunków ubezpieczenia;
- Załącznik nr 5 – Protokół odbioru przeglądu instalacji elektrycznej.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA