

Budownictwo w województwie pomorskim w 2008 r.

Produkcja budowlano-montażowa (obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym) zrealizowana w 2008 r. wyniosła 4,7 mld zł, tj. o 22,1% więcej niż rok wcześniej. Wzrost ten wynikał przede wszystkim z wysokiego poziomu sprzedaży robót o charakterze inwestycyjnym, która wzrosła w stosunku do 2007 r. o 20,4%, jednakże udział tych robót w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej był niższy o 1,1 pkt procentowego i wyniósł 72,3%. Zwiększyła się natomiast wartość robót o charakterze remontowym (o 27,0%), a ich udział wyniósł 27,7%. Wzrost produkcji w porównaniu z poprzednim rokiem zaobserwowano prawie we wszystkich grupach przedsiębiorstw, a zwłaszcza wśród przedsiębiorstw zajmujących się wznoszeniem obiektów budowlanych, inżynierią lądową i wodną (wzrost o 27,6%), wykonywaniem instalacji budowlanych (o 14,4%) oraz wynajmem sprzętu budowlanego

Tabl. 1. Produkcja budowlano-montażowa^a według grup i sektorów własności w 2008 r. (ceny bieżące)

Wyszczególnienie	Ogółem		W tym roboty o charakterze inwestycyjnym	
	w mln zł	2007=100	w mln zł	2007=100
OGÓŁEM	4745,9	122,1	3432,4	120,4
sektor publiczny	143,7	106,5	97,4	100,0
sektor prywatny	4602,2	122,7	3335,0	121,1
w tym:				
Wznoszenie obiektów budowlanych, inżynieria lądowa i wodna	3534,5	127,6	2493,6	125,6
Wykonywanie instalacji budowlanych ...	721,8	114,4	523,7	111,6
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	86,1	107,8	55,6	103,3

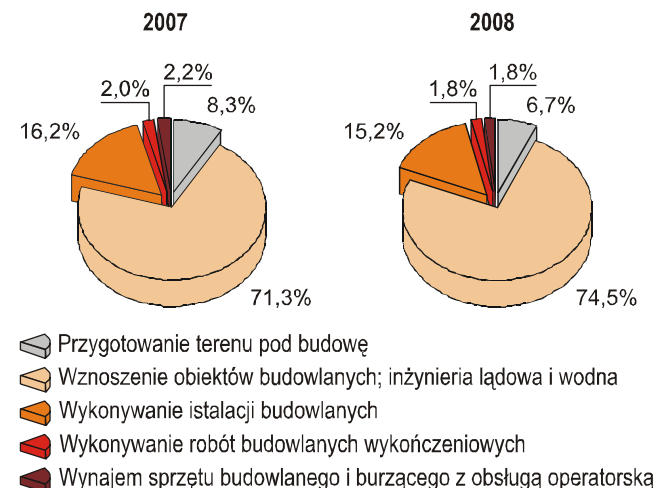
^a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

o 20,4%, jednakże udział tych robót w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej był niższy o 1,1 pkt procentowego i wyniósł 72,3%. Zwiększyła się natomiast wartość robót o charakterze remontowym (o 27,0%), a ich udział wyniósł 27,7%. Wzrost produkcji w porównaniu z poprzednim rokiem zaobserwowano prawie we wszystkich grupach przedsiębiorstw, a zwłaszcza wśród przedsiębiorstw zajmujących się wznoszeniem obiektów budowlanych, inżynierią lądową i wodną (wzrost o 27,6%), wykonywaniem instalacji budowlanych (o 14,4%) oraz wynajmem sprzętu budowlanego

i burzącego z obsługą operatorską (o 4,8%). Spadek produkcji wystąpił w przedsiębiorstwach zajmujących się przygotowaniem terenu pod budowę (o 1,9%).

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej wzrosła zarówno w jednostkach sektora publicznego (o 6,5%), jak i prywatnego (o 22,7%). Na tak duży wzrost produkcji w sektorze prywatnym miał przede wszystkim wpływ wysoki poziom aktywności gospodarczej firm będących własnością krajowych osób fizycznych (wzrost produkcji o 17,8%), które stanowiły największą grupę przedsiębiorstw działających na rynku budowlanym. W sektorze publicznym najwyższy poziom wzrostu sprzedaży produkcji budowlano-montażowej (15,1%) osiągnęły firmy będące własnością państwowych osób prawnych. Natomiast udział produkcji jednostek sektora prywatnego w ogólnej produkcji budowlano-montażowej zwiększył się, w porównaniu z 2007 r. o 0,5 pkt i wyniósł 97,0%.

Struktura produkcji budowlano-montażowej według grup przedsiębiorstw (ceny bieżące)



Największy poziom produkcji budowlano-montażowej osiągnięto w związku z budową autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych (710,4 mln zł), budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (688,3 mln zł) oraz budynków przemysłowych i magazynowych (537,2 mln zł).

Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa^a według rodzajów obiektów budowlanych w 2008 r. (ceny bieżące)

Wyszczególnienie	Ogółem	Roboty o charakterze inwestycyjnym	Roboty o charakterze remontowym
	w mln zł		
O G Ó Ł E M	4745,9	3432,4	1313,5
Budynki mieszkalne	884,4	607,5	276,9
Budynki mieszkalne jednorodzinne	91,3	53,6	37,7
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	688,3	503,0	185,3
Budynki zbiorowego zamieszkania	104,8	50,9	53,9
Budynki niemieszkalne	1540,8	1180,2	360,6
w tym:			
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	64,6	51,6	13,0
Budynki biurowe	180,0	128,6	51,4
Budynki handlowo-usługowe	379,8	292,8	87,0
Budynki przemysłowe i magazynowe	537,2	478,1	59,1
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	215,0	134,9	80,1
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2320,6	1644,6	676,1
w tym:			
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	710,4	467,7	242,7
Budowle wodne	161,1	115,4	45,7
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	428,3	343,7	84,5
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze	364,7	315,8	48,9

a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

budynków zmniejszył się z 88,1% w 2007 r. do 84,9% w 2008 r., obniżył się też udział budownictwa indywidualnego w ogólnej kubaturze budynków (z 44,6% do 43,5%).

Tabl. 3. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2008 r.

Wyszczególnienie	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w dam ³ a	budynki	kubatura w dam ³ a	budynki	kubatura w dam ³ a
O G Ó Ł E M	6387	11179	2504	7361	3883	3818
Budynki mieszkalne	5397	6204	2032	3812	3365	2392
Budynki mieszkalne jednorodzinne	4936	3443	1665	1255	3271	2187
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	457	2755	364	2552	93	202
Budynki zbiorowego zamieszkania	4	6	3	4	1	2
Budynki niemieszkalne	990	4975	472	3549	518	1426
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	30	145	16	130	14	14
Budynki biurowe	38	297	29	275	9	22
Budynki handlowo-usługowe	233	1478	158	1326	75	153
Budynki transportu i łączności	264	64	152	41	112	23
Budynki przemysłowe i magazynowe	181	2279	84	1514	97	765
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	33	305	15	204	18	101
Budynki gospodarstw rolnych	211	407	18	59	193	348

a W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę ich kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (56,2% kubatury ogółem, w 2007 r. - 55,5%), a pod względem kondygnacji budynki czterokondygnacyjne (38,1% kubatury ogółem, w roku poprzednim - 40,2%). Dominującą metodą wznoszenia była, podobnie jak w 2007 r., metoda tradycyjna udoskonalona, a udział w kubaturze nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych tą metodą wyniósł 94,2%. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych¹, innych niż indywidualne, był o 0,6 miesiąca krótszy niż w 2007 r. i wyniósł 21,9 miesiąca. Dłuższy czas budowy w stosunku do 2007 r. (o 3,3 miesiąca) odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, gdzie wyniósł on 22,6 miesiąca. Krótszy czas budowy niż rok wcześniej wystąpił w budownictwie spółdzielczym - 17,9 miesiąca (o 47,2 miesiąca krócej), społecznym czynszowym - 13,3 miesiąca (o 9,4 miesiąca krócej), komunalnym - 7,5 miesiąca (o 4,4 miesiąca krócej) oraz w budownictwie zakładów pracy - 14,6 miesiąca (o 0,9 miesiąca krócej).

W 2008 r. wydano pozwolenia na budowę 14,2 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 932,2 tys. m² i 6,8 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 962,6 tys. m².

Wzrosną nakłady inwestycyjne na obiekty inżynierii lądowej i wodnej, na które wydano 3990 pozwoleń (o 25,5% więcej niż przed rokiem). Mimo zmniejszenia się liczby przewidywanych do realizacji budynków niemieszkalnych, szacuje się, iż ich powierzchnia użytkowa będzie większa o 9,8% i wyniesie 1114,3 tys. m².

¹ *Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).*