

Budownictwo w województwie pomorskim w 2004 r.

Produkcja budowlano-montażowa (obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym) zrealizowana w 2004 r. wyniosła 2,1 mld zł, tj. o 3,4% więcej niż przed rokiem. O wzroście zdecydował głównie poziom robót o charakterze remontowym, który był wyższy niż w 2003 r. o 30,0%. Udział tych robót w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej wzrósł o prawie 6 pkt procentowych i wyniósł 28,8%. Wartość robót o charakterze inwestycyjnym zmniejszyła się natomiast w stosunku do 2003 r. o 4,5%, a ich udział wyniósł 71,2%. Wzrost produkcji w porównaniu z poprzednim rokiem obserwowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw, za wyjątkiem firm zajmujących się wykonywaniem instalacji budowlanych.

STRUKTURA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ^a WEDŁUG GRUP PRZEDSIĘBIORSTW (ceny bieżące)



Przygotowanie terenu pod budowę



Wznoszenie budowli;
inżynieria lądowa i wodna



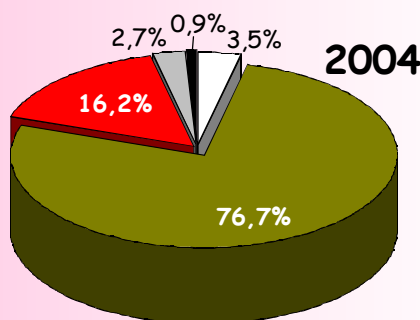
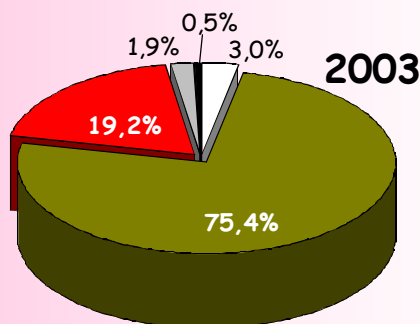
Wykonywanie instalacji budowlanych



Budowlane prace wykończeniowe



Wynajem sprzętu budowlanego
i burzącego z obsługą operatorską



^a Zrealizowana systemem zleceńowym, przez podmioty budowlane w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej wzrosła zarówno w jednostkach sektora publicznego jak i prywatnego. Szczególnie zauważalny wzrost wystąpił w przedsiębiorstwach sektora publicznego (o 18,7%). Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego była wyższa o 2,9%, na co największy wpływ miał znaczny wzrost produkcji w przedsiębiorstwach osób fizycznych (o 21,1%). Obniżenie produkcji odnotowano natomiast w prywatnych spółkach krajowych (o 33,6%) oraz w przedsiębiorstwach własności mieszanej w ramach sektora prywatnego (o 13,3%). Udział produkcji jednostek sektora prywatnego w ogólnej produkcji budowlano-montażowej zmalał, w porównaniu z 2003 r., o 0,4 pkt i wyniósł 96,7%.

Tabl. 1. Produkcja budowlano-montażowa ^a według grup i sektorów własności (ceny bieżące)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		W tym roboty o charakterze inwestycyjnym	
	w mln zł	2003=100	w mln zł	2003=100
O G Ó Ł E M	2063,7	103,4	1470,1	95,5
sektor publiczny	67,7	118,7	39,8	87,4
sektor prywatny	1996,0	102,9	1430,3	95,8
w tym:				
Wznoszenie budowli, inżynieria lądowa i wodna	1538,4	105,2	1145,2	97,9
Wykonywanie instalacji budowlanych	333,4	87,1	228,1	73,8
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	55,9	147,2	30,8	122,1

a Zrealizowana systemem zleceńiowym przez podmioty budowlane, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Największy poziom produkcji budowlano-montażowej osiągnięto w związku z budową autostrad, dróg i ulic (345,9 mln zł), budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych (320,8 mln zł) oraz rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (184,5 mln zł).

Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa ^a według rodzajów obiektów budowlanych w 2004 r. (ceny bieżące)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Roboty o charakterze inwestycyjnym	Remonty i pozostałe roboty
	w mln zł		
O G Ó Ł E M	2063,7	1470,1	593,6
Budynki mieszkalne	390,5	283,9	106,6
Budynki mieszkalne jednorodzinne	24,6	13,3	11,3
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkalniowe	320,8	252,0	68,8
Budynki zbiorowego zamieszkania	45,1	18,6	26,5
Budynki niemieszkalne	624,7	463,9	160,8
w tym:			
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	17,8	14,1	3,7
Biurowe	118,3	81,9	36,4
Handlowo-usługowe	140,4	119,3	21,1
Przemysłowe i magazynowe	168,7	127,0	41,7
Obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, opieki medycznej, szpitale	122,3	93,6	28,7
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1048,5	722,3	326,2
w tym:			
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	345,9	222,2	123,7
Budowle wodne	88,0	58,9	29,1
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	177,1	141,1	36,0
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze	184,5	137,6	46,9

a Zrealizowana systemem zleceńiowym przez podmioty budowlane, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

W 2004 r. odnotowano znaczny spadek liczby oddanych do użytku budynków. Było to wynikiem dopełnienia w 2003 r. formalności prawnych związanych z zakończeniem robót przez inwestorów - zwłaszcza indywidualnych - przed wejściem w życie zmian do ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 718). Zgodnie z prawem budowlanym, za datę oddania do użytkowania budynku przyjmuje się bowiem datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub datę zgłoszenia zakończenia robót.

W efekcie liczba nowych budynków oddanych do użytku spadła z 10,0 tys. do 4,9 tys., przy czym zmniejszyła się zarówno liczba budynków mieszkalnych (z 9,3 tys. do 4,0 tys.) jak i niemieszkalnych (z 1,7 tys. do 1,0 tys.). Łączna kubatura nowych budynków wyniosła 5811,2 dam³ i była o 4587,4 dam³ mniejsza niż w 2003 r., z tego budynków mieszkalnych - 3851,3 dam³ (mniejsza o 3192,1 dam³), a niemieszkalnych - 1960,0 dam³ (mniejsza o 1395,3 dam³).

Zwiększyła się średnia kubatura nowego budynku (o 138,9 m³) i wyniosła 1,2 dam³, przy czym budynku mieszkalnego - 1,0 dam³ (większa o 126,2 m³) i budynku niemieszkalnego - 2,0 dam³ (większa o 12,8 m³).

W wyniku rozbudowy budynków wzrosła ich łączna kubatura o 655,2 dam³ (w 2003 r. o 620,0 dam³), z tego budynków mieszkalnych o 100,1 dam³ (w 2003 r. o 131,2 dam³), a budynków niemieszkalnych o 555,1 dam³ (w 2003 r. o 497,8 dam³).

Udział budownictwa indywidualnego zmniejszył się zarówno w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytku (z 94,7% w 2003 r. do 89,0%) jak i w ogólnej kubaturze (z 63,5% do 55,2%).

Tabl. 3. Budynki oddane do użytku według rodzajów budynków

RODZAJE OBIEKTÓW	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura ^a w dam ³	budynki	kubatura ^a w dam ³	budynki	kubatura ^a w dam ³
O G Ó Ł E M	4922	6485	2190	4192	2732	2293
Budynki mieszkalne	3963	3970	1740	2445	2223	1525
Budynki mieszkalne jednorodzinne	3703	2619	1517	1165	2186	1454
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomiesz- kaniowe	255	1329	219	1259	36	70
Budynki zbiorowego zamieszkania	5	22	4	21	1	1
Budynki niemieszkalne	959	2515	450	1747	509	768
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania tury- stycznego	82	87	14	44	68	43
Biurowe	30	149	23	128	7	21
Handlowo-usługowe	258	836	154	738	104	98
Transportu i łączności	222	41	131	23	91	18
Przemysłowe i magazynowe	157	812	94	494	63	318
Obiekty kulturalne, edukacyjne, kultury fizycznej, opieki medycznej, szpitale ...	38	358	21	257	17	101

a W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych ^a (poza budownictwem indywidualnym) biorąc pod uwagę ich kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (49,8% kubatury tych budynków, w 2003 r. - 56,1%) a pod względem kondygnacji budynki czterokondygnacyjne (52,1% kubatury, w roku poprzednim - 56,8%). Dominującą metodą wznoszenia była podobnie jak w 2003 r. metoda tradycyjna udoskonalona, a udział w kubaturze nowych budynków mieszkalnych budynków zrealizowanych tą metodą wyniósł 84,4%. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych ^a innych niż indywidualne był o 4,6 miesiąca krótszy niż w 2003 r. i wyniósł 20 miesięcy. Dłuższy czas budowy (o 7 miesięcy) odnotowano jedynie w budownictwie spółdzielczym - 37,9 miesiąca. Krótszy czas budowy niż przed rokiem wystąpił w budownictwie społecznym czynszowym - 17,9 miesiąca (o 8,5 miesiąca krócej), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 18,9 miesiąca (o 4,3 miesiąca krócej), w budownictwie komunalnym - 13,3 miesiąca (o 1,7 miesiąca krócej) oraz zakładowym - 15,3 miesiąca (o 1,2 miesiąca krócej).

Na podstawie danych dotyczących wydawanych pozwoleń na obiekty budowlane można wnioskować, że w najbliższym okresie nastąpi znaczne ożywienie w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym - wydano pozwolenia na budowę 6,6 tys. mieszkań, tj. o 116,0% więcej niż przed rokiem. Zmniejszą się natomiast nakłady na pozostałe rodzaje obiektów budowlanych. W 2004 r. wydano pozwolenia na budowę 1735 budynków niemieszkalnych (o 10,4% mniej niż w 2003 r.) oraz 2513 obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 33,8% mniej).

^a *Dotyczy budynków oddawanych do użytku w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nie przeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).*



Opracowanie: Piotr Jaworski - Wydział Statystyki Gospodarczej.

Redakcja i skład komputerowy: Mirosława Lindenberg, Agnieszka Sagolewska - Wydział Analiz.